

SMLOUVA O DÍLO č. 10/2018/443

uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

zastoupen: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou,
příkazcem operace

ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor, správce rozpočtu
XXXXX, XXXXX, e-mail: XXXXX; +420 XXXXX

ve věcech technických: XXXXX
XXXXX
XXXXX

a

Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109,
695 01 Hodonín**

IČO: 26285363
DIČ: CZ26285363
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915
zastoupena: JOZEF ANOVČÍN, jednatel
ve věcech běžného plnění smlouvy: Jozef Anovčín, jednatel, XXXXX
ve věcech technických: XXXXX - XXXXX, XXXXX

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele rekonstrukci objektu C v areálu Objednatele, který se nachází v obci Lednice podle podmínek této smlouvy a

zadávacích podmínek veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů „Rekonstrukce objektu C v Lednici – opakované řízení“, v jejímž rámci je tato smlouva o dílo uzavírána (dále jen „dílo“).

2. Přesný popis díla:

Práce, jejichž provedení je předmětem smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou zařazeny pod číselný kód 42.11 Klasifikace produkce (CZ-CPA).

3. Dílo bude provedeno podle dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace“), kterou vypracovala projekční kancelář Rudiš – Rudiš architekti s.r.o., Jaselská 21, 602 00 Brno; IČO 277 38 833.

4. Dokumentace byla vyhotovena v 12/2017.

5. V případech, kdy zadávací dokumentace (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena Zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečností a odsouhlasena zástupcem Objednatele ve věcech technických.

II. Termín provádění díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. **do 31. 10. 2019**, přičemž za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.

2. Místem plnění je areál Mendelovy univerzity v Brně, Zahradnická fakulta, Valtická 337, 691 44 Lednice. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

III. Cena díla

1. Cena díla, podle čl. I. smlouvy, je sjednána jako výsledek otevřené soutěže a činí
(Zhotovitel vyplní žlutě označená pole):

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za předmět plnění	62.320.000,-	21	13.087.200,-	75.407.200,-

2. Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel.

3. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Způsob sjednání změny

ceny se řídí postupem podle odst. 6.

4. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, pro poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, vyhotovení geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu zejména zakrytých konstrukcí a inženýrských sítí a rozvodů s popisem jednoznačně určujícím místo pořízené fotografie).
5. Specifikace ceny je obsažena v oceněném výkazu výměr (oceněný soupis prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (1 nabídka Zhotovitele a 1 další nabídka), platných v době provádění díla.

7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými změnovými listy.
8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.
9. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny

díla podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž Objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla podle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Každá faktura – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Zhotovitel na každé faktuře uvede číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA) a registrační číslo projektu. Zhotovitel uvede na faktuře následující text: 133D21K006212 MENDELU Rekonstrukce objektu C v Lednici.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy Objednatele.
11. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou

kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací. Objednatel uvolní pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy a doplatek ceny díla uvolnit k proplacení.

V. Předání staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště 25. 10. 2018; pokud však dojde ke zdržení v závislosti na průběhu zadávacího řízení, je nejzazším termínem předání staveniště 15. 11. 2018, a to ve stavu způsobitelném pro provedení díla.
2. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adrese Zhotovitele, uvedené v záhlaví smlouvy) Objednatelem.
3. O předání staveniště učiní Zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
5. Objednatel nezajišťuje vytyčení sítí, energii, ani zařízení staveniště.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.
7. Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
8. Zařízení staveniště
 - Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Zhotovitel před zahájením prací zpracuje a předá Objednateli v tištěné a digitální formě na CD dokument Zásady organizace výstavby s grafickým plánem zařízení staveniště (návrh oplocení staveniště, umístění rozhodujících skládek materiálu a strojů atd. Dokument musí být Objednatelem písemně odsouhlasen.

Dokument bude sloužit Objednateli pro aktualizaci základního Plánu BOZP.

VI. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků, do kterého je povinen zapisovat

veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

2. Stavební deník bude veden na stavbě v náležitostech a způsobem vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci Objednatele, a zpracovatele projektové dokumentace, technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska.
5. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
6. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
7. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.
8. K vyloučení pochybnosti Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započatím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
6. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznamit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
9. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
10. Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat autorizovaný/á stavbyvedoucí XXXXX, ČKAIT XXXXX, XXXXX.
11. Odborné vedení provádění stavby budou dále zajišťovat 2 zástupci stavbyvedoucího XXXXX, ČKAIT XXXXX, XXXXX, Tel: XXXXX a XXXXX, ČKAIT XXXXX, XXXXX, Tel: XXXXXX.
12. V případě, že během provádění díla dojde ke změně v personálním obsazení podle bodu 10 a 11, nahradí Zhotovitel stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího osobou / osobami, které splňují požadavky zadavatele, stanovené v bodě 6.14 zadávací dokumentace. Změna v personálním obsazení bude písemně oznámena Objednateli do 5 dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo. Změna musí být písemně schválena Objednatелеm.
13. Objednatel požaduje, aby každý pracovní den byla za Zhotovitele na staveništi přítomna autorizovaná osoba, uvedená v bodě 10, případně v bodě 11.
14. Veškeré komunikace v areálu musí po dobu rekonstrukce zůstat průjezdné, Zhotovitel je smí užívat pouze k návozu materiálu potřebného ke zhotovení díla.
15. Výjimku z předešlého bodu lze ze strany Objednatele akceptovat pouze při opravě

vnější fasády na objektu „C“ směrem k budově „D“, kdy lze omezit dopravu do poloviny vozovky (musí zůstat průjezdný jeden jízdní pruh).

16. Pro uložení materiálu lze využívat plochu s betonovými panely u budovy „C“ – s výjimkou části nad podzemními nádržemi a pro uložení stavebních buněk plochu hřiště s antukou. Po ukončení stavby musí být obě plochy uvedeny zpět do původního stavu.
17. Celé staveniště musí být oploceno tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob procházejících kolem oplocení, případně aby nemohlo dojít k poškození okolo projíždějících vozidel.
18. V okolí rekonstruované budovy jsou vysazeny stromy a keře, které již narostly do rozměrů, které brání postavení lešení a provedení rekonstrukčních prací. Jelikož jsou tyto stromy v mnoha případech vzácné a slouží k výuce, je nutné, aby Zhotovitel ve spolupráci s odborníky Objednatele určil nezbytně nutnou zónu pro bezpečné postavení lešení a bezproblémové provedení rekonstrukčních prací. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení dohodnutých úprav nebude již sám zasahovat do úprav stromů a keřů v okolí budovy.

Energie

19. Budova „C“ má v trafostanici podružný elektroměr – při předání staveniště Zhotoviteli se zaznamená stav, po ukončení prací bude možné spotřebovanou energii přefakturovat Zhotoviteli.
20. Spotřebu vody je nutno sledovat nově instalovaným podružným vodoměrem na přívodu do budovy.
21. Případná spotřeba plynu – budova „C“ má samostatný plynoměr. Při předání staveniště Zhotoviteli se zaznamená stav, po ukončení prací bude možné spotřebovaný plyn přefakturovat Zhotoviteli.

VIII. Způsob zajištění řádného plnění

1. Bankovní záruky

Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:

- a) bankovní záruku č. 1 – za dodržení termínu provedení díla
 - b) bankovní záruku č. 2 – za dodržení kvality díla, resp. bankovní záruku za odstranění reklamovaných vad a nedodělků v záruční době, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo
2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu právních předpisů České republiky a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele částkou ve výši 1.000.000,- Kč,
 - b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do 15. dne od podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která brání užívání díla,

uvedené v protokolu o předání a převzetí díla a v kolaudačním souhlasu,

c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky nebránící užívání díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli při uzavření této smlouvy.

Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do 15 (patnácti) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli nebo v kolaudačním rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasech a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.

4. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu českého práva a musí splňovat tyto podmínky:

a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele částkou ve výši 1.000.000,- Kč,

b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné reklamované vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad,

c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní v záruční době oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

5. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději do 15 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele, vyplývajících ze záruky dle této smlouvy. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do 10 pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2.
6. Bankovní záruka č. 2 bude vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců trvání této bankovní záruky každoročně poměrně uvolňována o 1/5 její hodnoty.
7. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední reklamované vady díla, která bude uplatněna v záruční době.
8. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli na úhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo jakéhokoliv částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně

zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závazky při provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly nebo se s objednatelem nedohodl jinak.

V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny, po řádném splnění všech povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy nebo ze závazných právních předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

IX. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí dokončeného díla se uskuteční do **5** kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla v termínu do **14** kalendářních dnů po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele.
2. Tato lhůta je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů podle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3** pracovních dnů po protokolárním předání staveniště.
4. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, nabídkou Zhotovitele a obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatelem.
5. Protokol o předání a převzetí
 - O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Smluvní strany ujednávají, že převjímací řízení může proběhnout do **5** kalendářních dnů od předání díla.
 - Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků,

- konečné datum záruční doby.
6. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
 7. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
 8. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla.
 9. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
 10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem.
 13. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU a skutečného provedení profesí a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. 62/2013 Sb.,
 - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.,
 - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).
 - Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, zpracované dle Metodiky PASP MENDELU, která je volně ke stažení na adrese: <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu-a-skutecneho-provedeni-profesi-a-pouzitych-technologii>, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a

převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

X. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba na celé dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
2. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a EN a dalším technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamacie vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamacie.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** pracovních dnů od obdržení reklamacie. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel.
6. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamovaných vad, až poté bude případně řešeno, zda Zhotovitel reklamaci či vadu uznává, nebo ne.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 občanského zákoníku.
10. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.
11. Práva z vad díla
 - Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. X odst. 1 smlouvy.
 - Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení

reklamační opravy.

12. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.
- Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s Objednatelem.

XI. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla podle čl. II odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i započatý, den prodlení. Po 30 dnech se tato sankce navyšuje na 0,5 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** dnů se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Pokud nebude staveniště vyklizeno nejpozději do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)

povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý den prodlení. Od této sankce lze po dohodě smluvních stran odstoupit, je-li v dotčené časové lhůtě po předání a převzetí díla prováděno odstraňování případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla.

7. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad podle čl. X. odst. 5, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
8. Zhotovitel je na základě čl. VII. smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka na staveništi s předpisy BOZP. Zhotovitel udělí pracovníku na staveništi pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) až 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) podle intenzity porušení. Do doby zaplacení pokuty Zhotovitel nevpustí takového pracovníka na staveniště.
9. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků Zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu se Zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji Zhotoviteli.
10. V případě, že Zhotovitel použije k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele nebo více poddodavatelů, použijí se na tyto subjekty ustanovení odst. 9 a 10 obdobně.
11. Zhotovitel se zavazuje, že splní u níže uvedených prací rozhodující termíny (milníky) časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Dokončení každé z níže uvedených prací se počítá od protokolárního předání/převzetí staveniště:
 - a) Bourací práce nenosných konstrukcí (zděné příčky) v 1. PP, 1. – 3. NP, - do 45 dnů;
 - b) Hrubé práce a dodávky HSV pro dodávky a montáže PSV – do 180 dnů;
 - c) Hrubé rozvody EL, SLP, ZTI, ÚT, VZT – do 210 dnů.

V případě, že Zhotovitel nesplní termín výše uvedených milníků, má Objednatel právo udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení s realizací daného milníku.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

a. Vlastnictví díla

- Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení faktur.

b. Nebezpečí škody na díle

- Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIII. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla

Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, s minimálním limitem výše pojistného plnění ve výši 100.000.000,- Kč. Tato výše pojistného je vyžadována s ohledem na charakter stavebních prací, kdy může dojít vlivem prováděných prací ke škodám na dotčené budově.
3. Doklady o pojištění je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Pojištění díla

5. Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
7. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XIV. Vyšší moc

a. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

b. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

a. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 dní,
- prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
- opakované prodlení s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
- opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
- nedodržení povinnosti podle čl. XIII odst. 2 smlouvy.

- b. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2028.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Zhotovitel předloží Objednateli seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých hodlá částí díla plnit. V případě plnění díla bez poddodavatelů, je Zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu díla bez poddodavatelů k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou Objednateli.
7. Smluvní strany ujednávají, že uvedené práce HSV (hlavní stavební výroba) budou zajištěny přímo dodavatelem (zhotovitelem) bez využití poddodavatelů: viz soupis prací ozn. ST, díl 1 – zemní práce, 2 – zakládání, 3 – svislé a kompletní konstrukce (vyjma položek č. 65 – 69), 4 – vodorovné konstrukce (vyjma pol. 104), 6 – úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní.
8. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s pracemi dodavatele, který bude dodávat audiovizuální techniku a vybavení interiéru. Dodavatelé audiovizuální techniky a interiérového vybavení budou vybíráni v samostatných zadávacích řízeních v průběhu

plnění smlouvy. Kontaktní údaje na dodavatele budou Zhotoviteli předány po podpisu smluv s dodavatelem AV techniky a interiérového vybavení.

9. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
10. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
11. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
12. Smluvní strany se dohodly, že použité výrobky budou nejprve v podobě vzorků předány Objednateli k odsouhlasení. V případě, že Objednatel předložený vzorek neodsouhlasí, je Zhotovitel povinen nabídnout Objednateli vzorek jiný. Vzorkování bude probíhat s dostatečným předstihem, neodsouhlasení předloženého vzorku není důvodem k posunu termínu plnění díla.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a Příloha č. 2 – harmonogram prací.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a dvě vyhotovení Zhotovitel.
9. Smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu

zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

XVIII. Přílohy, podpisy smluvních stran

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Harmonogram prací

za Objednatele:

V Brně dne 19. 10. 2018

za Zhotovitele:

V Hodoníně dne 18. 9. 2018

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka, příkazce operace

.....
Jozef Anovčín,
jednatel

.....
Ing. Libor Sádlik, DiS.,
kvestor, správce rozpočtu