

## DODATEK Č.10

### K

## NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

### **Mendelova univerzita v Brně**

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,  
jejímž jménem jedná prof. RNDr. xxxxxx xxxxxx, CSc. , rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

### **Propag servis Brno, s.r.o.**

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

**Na základě bodu VIII. odst. 3 uděluje pronajímatel souhlas k tomu, že nájemce může přenechat část předmětu nájmu těmto subjektům:**

Milan Mareček, Moravská 7, 664 12 Oslavany

IČ: 62174193

Martin Kořan, Fillova 11, 63800 Brno

IČ: 75829797

Iva Jakrlová, Ježkova 1, 638 00 BRNO

IČ: 46946101

Aleš Hamrla, Hluboká 12, 639 00 Brno

IČ: 65283716

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Brně dne

***Pronajímatel***

***Nájemce***

.....  
**Mendelova univerzita v Brně**  
prof. RNDr. xxxxxx xxxxxx, CSc. , rektor

.....  
**Propag servis Brno, s.r.o.**  
Ing. Dušan Procházka, jednatel

**DODATEK Č.11**  
**K**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

**Mendelova univerzita v Brně**

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. Ing. xxxxx xxxxxx, Ph.D., rektorka

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

**Propag servis Brno, s.r.o.**

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

**Předmět nájmu se snižuje o:**

- IT místnost č. N2036 o výměře 82 m<sup>2</sup>  
nacházející se v II. NP budovy č. p. 1999 na pozemku p. č. 464/37, v k. ú. Černá Pole

Cena nájmu (nájemné) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně 22 621,-- Kč (slovy: dvacet dva tisíc šest set dvacet jedna korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy je účinný od 1. 10. 2018.

Přílohy: Předmět nájmu (příloha č. 1)

Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č. 2)

V Brně dne

***Pronajímatel***

***Nájemce***

.....  
**Mendelova univerzita v Brně**

prof. Ing. xxxxx xxxxxx, Ph.D., rektorka

.....  
**Propag servis Brno, s.r.o.**

Ing. Dušan Procházka, jednatel

Příloha č.1: Předmět  
nájmu

od 1.10.2018

Nájemce:

Propag servis Brno, s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena za rok celkem v Kč	měsíční nájem v Kč
2002	18,15	Kancelář	1 307	23 722	
2003a	23,26	Kancelář	1 307	30 401	
2003	32,91	Kancelář	1 307	43 013	
2004	17,37	Kancelář	1 307	22 703	
<b>celkem kanc.</b>	<b>91,69</b>			<b>119 839</b>	<b>9 987</b>
2033	14,74	šatna	762	11 232	
2032	4,28	úklid.komora	762	3 261	
<b>celkem sklady+šatna</b>	<b>19,02</b>			<b>14 493</b>	<b>1 208</b>
2036a	42,16	IT místnost	393	16 569	
2038	80,88	IT místnost	393	31 786	
2036	129,31	IT místnost	393	50 819	
<b>celkem IT</b>	<b>252,35</b>			<b>99 174,00</b>	<b>8 264</b>
318	34,8	garáž		18 972	
310,311	34,6	garáž		18 972	
<b>celkem garáž</b>	<b>69,4</b>			<b>37 944</b>	<b>3 162</b>
<b>celkem</b>	<b>432,46</b>			<b>271 450,00</b>	<b>22 621</b>

## Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.10.2018

Propag servis Brno, s .r.o.

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	91,69	108,92 Kč	9 987 Kč	21	2 097,27 Kč	12 084,27 Kč
ostatní	19,02	63,50 Kč	1 208 Kč	21	253,68 Kč	1 461,68 Kč
IT	252,35	32,75 Kč	8 264 Kč	21	1 735,44 Kč	9 999,44 Kč
garáž	69,40		3 162 Kč	21	664,02 Kč	3 826,02 Kč
<b>nájem celkem</b>	<b>432,46</b>		<b>22 621 Kč</b>	<b>21</b>	<b>4 750,41 Kč</b>	<b>27 371,41 Kč</b>
služby						
elektrická energie m2			1 486 Kč	21	312,06 Kč	1 798,06 Kč
vodné, stočné osoby			296 Kč	15	44,40 Kč	340,40 Kč
vytápění a ohřev vody m2			3 309 Kč	21	694,89 Kč	4 003,89 Kč
ostraha	91,69	15,00 Kč	1 375 Kč	21	288,75 Kč	1 663,75 Kč
úklid společných prostor m2	91,69	10,00 Kč	917 Kč	21	192,57 Kč	1 109,57 Kč
ostatní služby m2	91,69	29,00 Kč	2 659 Kč	21	558,39 Kč	3 217,39 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	1	40,00 Kč	40 Kč	21	8,40 Kč	48,40 Kč
<b>celkem měsíční paušál na služby</b>			<b>10 082 Kč</b>		<b>2 099,46 Kč</b>	<b>12 181,46 Kč</b>
<b>celkem</b>			<b>32 703 Kč</b>		<b>6 849,87 Kč</b>	<b>39 552,87 Kč</b>