

VÝZVA/zadávací dokumentace K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

předpokládané hodnoty 900.000 Kč bez DPH

ve smyslu ustanovení § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu

Provoz energetických zařízení SKM MENDELU určených k výrobě a rozvodu tepla

Veřejná zakázka na:	dodávky	služby	stavební práce
---------------------	---------	--------	----------------

Popis předmětu veřejné zakázky:

Poskytnutí služeb pro zabezpečení provozu energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla v rozsahu provádění obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, vyhrazená tlaková zařízení a vyhrazená plynová zařízení).

Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze B1 - Technické specifikaci. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, který tvoří přílohu A. Obchodní podmínky jsou pro účastníka výběrového řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz/>. Podmínky a informace týkající se elektronického zadávání veřejných zakázek prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na webové stránce: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
Veškerou komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem, s výjimkou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, prokázání splnění podmínek kvalifikace a podání nabídky, je nutno provádět prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek anebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím e-mailového kontaktu: zuzana.mitasova@mendelu.cz. Na základě doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele poskytne zadavatel účastníkovi výběrového řízení s využitím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení, příp. změnu nebo doplnění, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje. Zadavatel může poskytnout účastníkům výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění i bez předchozí žádosti.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Název:	Mendelova univerzita v Brně
Pracoviště zadavatele, pro nějž je VZ určena:	Správa kolejí a menz (dále jen SKM)
Pověřená osoba:	Jana Hradská, ředitelka SKM

Sídlo vysoké školy: Adresa SKM:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno Kohoutova 11, 613 00 Brno
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Pracovník pověřené osoby:	Milada Kyselková
telefon:	541 421 538
e-mail:	milada.kyselkova@mendelu.cz
Přepokládaná doba plnění VZ:	Od: 1. 12. 2018
	Do: 30. 11. 2021
Místo plnění VZ:	provozy Správy kolejí a menz v Brně
Doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení:	Předložit v listinné podobě v českém jazyce, v prosté kopii.
Požadavky na prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace:	<p>(1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, kdy způsobilým není dodavatel, který</p> <p>a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,</p> <p>b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,</p> <p>c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,</p> <p>d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</p> <p>e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.</p> <p>(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat</p> <p>a) tato právnická osoba,</p> <p>b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</p> <p>c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>(3) Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu</p> <p>a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,</p> <p>b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením</p> <p>a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),</p> <p>b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),</p> <p>c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),</p> <p>d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),</p> <p>e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),</p>

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Tyto doklady mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti:

Uchazeč doloží živnostenské oprávnění na:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Vodoinstalatérství, topenářství

Uchazeč prokáže tyto profesní způsobilosti doložením příslušného oprávnění v nabídce.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace:

zadavatel požaduje doložit seznam min. 2 významných služeb realizovaných v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu / ceny plnění bez DPH / a doby plnění. Každá položka seznamu významných služeb musí být doložena osvědčením objednatele služby. Ze seznamu významných služeb nebo z předložených dokumentů musí být zřejmé, že uchazeč realizoval v období posledních 3 let alespoň 2 významné služby, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky. Každá z minimálně 2 požadovaných referenčních zakázek musí prokazovat, že dodavatel poskytoval nepřetržitě po dobu nejméně 24 měsíců v období posledních 3 let jednomu objednateli služby spočívající v zajištění provozu kotelen. Z toho jednu kotelnu o výkonu minimálně 2MW. Pod pojmem „v posledních 3 letech“ se rozumí, že služba byla poskytnuta v období max. tři roky zpětně, počítáno k datu konce lhůty pro podání nabídek.

Dále dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu dodavatel uvede minimálně tyto pracovníky vlastnící příslušná oprávnění k vykonávání těchto činností:

- min 1 osoba s certifikací „autorizovaných inženýrů či techniků“ (ČKAIT), tyto autorizace jsou požadovány pro obor „technika prostředí staveb“ – specializace vytápění a vzduchotechnika (technik), specializace technická zařízení (inženýr)
- min 2 osoby na pozici pracovník obsluhy plynových odběrných zařízení, který je držitelem platného osvědčení o odborné způsobilosti pro obsluhu plynových odběrných zařízení s praxí min. 3 roky
- min 2 osoby na pozici topič nízkotlakých kotlů, který je držitelem platného osvědčení o způsobilosti topiče dle ust. § 14 vyhlášky č.91/1993 Sb. s praxí 3 roky
- min 1 osoba na pozici pracovník obsluhy tlakových zařízení, který je držitelem platného osvědčení o odborné způsobilosti pro obsluhu tlakových zařízení s praxí 3 roky.

Dodavatel prokáže tyto kvalifikace doložením příslušného osvědčení.

Dodavatel dále předloží:

- certifikát ISO 9001:2009 v oboru: facility management nebo (a) návrhy, dodávky a montáže, servis a provozování energetických systémů a systému TZB, projektová činnost ve výstavbě
- certifikát ISO 14001:2005 v oboru: facility management nebo

	(a) návrhy, dodávky a montáže, servis a provozování energetických systémů a systému TZB, projektová činnost i ve výstavbě - <u>certifikát ISO 50001 hospodaření s energiemi</u> - <u>certifikát ISO řady 14000 environmentální management (životní prostředí)</u>
Další součásti této zadávací dokumentace příloha A: Obchodní podmínky – Návrh smlouvy; příloha B1: Technická specifikace předmětu smlouvy příloha B2: Seznam míst a energetických zařízení příloha B3: Seznam měřidel pro odečty příloha B4: Přehled posledních revizí a zkoušek příloha B5: Soupis filtrů vzduchotechniky příloha C: Tabulka pro výpočet nabídkové ceny	
Osobní prohlídka objektů je doporučena a umožněna v těchto termínech: Koleje J.A.Komenského, ul. Kohoutova 11, Brno – 24. 10. 2018 v 8:00 hodin , Kolej Akademie, tř. Generála Píky 7, Brno – 24. 10. 2018 v 9:00 hodin , Koleje J. Tauerova, ul. J.Babáka 1861/3, Brno – 24. 10. 2018 v 10:00 hodin , <u>Sraz účastníků vždy ve výše určených termínech na výše uvedených adresách u recepce.</u>	
kontaktní osoba: vedoucí vnitřní správy budov - Josef Luska, tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262 Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídky se zástupci dodavatele účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatele na prohlídce místa plnění nese dodavatel. Dodavatel má právo navštívit a prozkoumat místo plnění zakázky a jeho okolí tak, aby zhodnotil, na svou vlastní odpovědnost, výdaje a rizika, všechny údaje, které případně budou potřebné pro přípravu jeho nabídky a podpis smlouvy. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu zakázky, je dodavatel povinen vznést tento dotaz zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, jak je uvedeno výše. Ostatní dotazy a připomínky vznesené dodavatelem při prohlídce a odpovědi zadavatele mají pouze informativní charakter a nejsou závazné.	
Hodnocení nabídek Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění podmínek kvalifikace a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Účastník výběrového řízení, jehož nabídka při posuzování kvalifikace a nabídek nespĺnila uvedené požadavky zadavatele, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedených důvodů, zadavatel vyloučeným účastníkům výběrového řízení bezodkladně písemně oznámí. Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH . Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.	
Požadavky na zpracování nabídkové ceny	
Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za 1 kalendářní měsíc plnění předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména dopravné, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním prováděním předmětu zakázky i s veškerými riziky a vlivy během realizace zakázky. Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku v členění na jednotlivé objekty v Kč bez DPH/ 1 měsíc zpracovanou do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny uvedené v příloze C, která je <u>pro účastníka výběrového řízení závazná a nemůže být žádným způsobem měněna</u> . (předložená cena bez DPH může být zvýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací postupem podle zákona nebo vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek)	
Za neocenění všech položek Tabulky pro výpočet nabídkové ceny v příloze C <u>nebo nesoulad v součtech jednotlivých položek, příp. rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy a v Krycím listu</u>	

nabídky, může být účastník výběrového řízení z daného řízení vyloučen.

Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů; základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena nesmí být překročena.

Platební podmínky:

viz návrh smlouvy

Obchodní podmínky:

viz návrh smlouvy

Další požadavky zadavatele

Nabídka bude předložena v českém jazyce **v listinné podobě** ve formě podepsaného návrhu smlouvy, dále budou přiloženy veškeré zadavatelem požadované doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení včetně vyplněné Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a zadavateli doručena **osobně** na sekretariát SKM MENDELU nebo zaslána poštou v obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek na níže uvedenou adresu. Zadavatel obálku doporučuje označit ještě napsáním NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – **Provoz energetických zařízení SKM MENDELU – NABÍDKA**

Zadavatel doporučuje, aby listinná podoba nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. sešivačkou, přelepením, provázáním pevným provázkem).

Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel zruší výběrové řízení, zejména pokud:

- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci výběrového řízení, nebo
- byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě k podání nabídek nebo v průběhu administrace veřejné zakázky malého rozsahu, nebo
- odmítl uzavřít smlouvu i dodavatel třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy
- zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění na profilu zadavatele
- oznámit vyloučení účastníka výběrového řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele bude považovat za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na dobu neurčitou plné znění smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem
- požadovat od účastníků výběrového řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

Účastníkovi výběrového řízení nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky

zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídky

Nabídky budou předány do

datum: **6. 11. 2018**

hodina: **10:00**

Místo pro předání nabídek poštou nebo osobně: Správa kolejí a menz

Adresa: Kohoutova 11, 613 00 Brno

K rukám: Milady Kyselkové

Datum:

14. 10. 2018

Podpis pověřené osoby

Ing. Jana Hradská
(ředitelka SKM)



Hradská