
Smlouva o dílo 23/18/O
Podlaha pro MENZU J.A.K.

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Smluvní strany

1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxxxx xxxxxxxx, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxxxxx xxxxxxxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxx@xxxxxx.cz

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx., pobočka Brno, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Obchodní firma/Název/Jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby Floor Technology s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: **Filipínského 4460/58, 615 00 Brno**

Zastoupena: **David Hegr, jednatel**

V provozně-technických věcech jedná: **xxxxx xxxxxx, technik**

telefon: **xxx xxx xxx**; e-mail: **xxxxxxx@xxxxxx.com**

IČO: **24286494**; DIČ: **CZ24286494**

Bankovní spojení: **xxxxxxxxxx.**; číslo účtu: **xxxxxxxx/xxxx**

Zapsaná v obchodním rejstříku u **Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 75571**

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 Dílem se rozumí oprava stávající podlahy ve varně menzy na ul. Kohoutova 5, Brno vč. vyhotovení přípojek pro gastrozařízení (plyn, voda) a vč. finální stěrky vhodné do provozoven v potravinářském průmyslu a odolné vůči chemikáliím, mechanickému zatížení a teplotám od -40°C až $+120^{\circ}\text{C}$.
- To vše blíže specifikováno nabídkou, která tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou.
- 2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.
- 2.4 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Doba, místo a způsob plnění

- 3.1 Doba plnění
- a) Termín zahájení prací: od 24. 8. 2018**
- b) Termín dokončení a protokolárního předání díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: do 7. 9. 2018**
- Zhotovitel je oprávněn splnit dodávku před smluvním termínem plnění po dohodě s objednatel.
- V případě zásahu vyšší moci (živelná pohroma, výrazně nepříznivé počasí atd.) budou termíny upraveny o dobu, po kterou bylo znemožněno provádění prací.
- 3.2 Místo plnění
- Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je objekt MENZY J.A.Komenského, Kohoutova 5, Brno
- 3.3 Způsob plnění
- 3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací pracoviště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech a zajistit mu přístup do předmětného objektu a příjezd k němu. Ve spolupráci se zhotovitelem bude po ukončení prací sepsán protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma stranami.
- 3.3.2 Zhotovitel realizuje dílo postupně až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatel.
- 3.3.3 Dokončeným dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.
- 3.3.4 Předávací řízení se zahajuje na vyzvu Zhotovitele pět (5) kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce).
- Objednatel je povinen dílo převzít nejpozději do pěti dnů od vyzvání zhotovitelem. V případě drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla v souladu s jeho účelem, pro který bylo nabídnuto a dodáno, objednatel se zavazuje dílo převzít, tyto vady budou zapsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel na nepřevzatém díle zahájí další práce nebo dílo začne používat, považuje se dílo za předané.

- 3.3.5 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy. Objednatel nebude na žádost poddodavatele převádět splatné částky úhrady veřejné zakázky (díla) přímo poddodavateli (§ 106 zákona).

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (rozpočet) a činí celkem

211.000,00 Kč bez DPH

21% DPH 44.310,00 Kč

255.310,00 Kč včetně DPH

Cena díla a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (díličního plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody.

Cenová nabídka Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
- 4.2.2 Bude-li dílo převzato dle čl.3, odst. 3.3.4 s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, bude provedena úhrada 90% celkové ceny díla a zbylých 10% bude vedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.2.3 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43., je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- 4.2.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.
- 4.2.5 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.
- 4.2.6 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.3 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.7 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.5, článku VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.6 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení

jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

- 4.2.8 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.9 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.10 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu odstavce 4.2.8 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5. Záruka za jakost díla

5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků při dodržení podmínek stanovených v Příloze č.2 – „Záruční podmínky pro správné a dlouhodobé užívání syntetických stěrkových a sypaných epoxidových podlah“.

- 5.2 Objednatel je povinen písemně předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.3 Zhotovitel musí vždy objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů po obdržení reklamace, pokud strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být opravena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (stav díla, kdy vady brání řádnému užívání díla nebo v jejich důsledku není možné s užíváním díla vůbec začít nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, např. zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, poškození či zničení dalších věcí apod.), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Takové vady musí být odstraněny nebo zabezpečeny do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy byly objednatelem oznámeny zhotoviteli.

Reklamace Objednatele se předává písemně, mailem, na jeho servisní středisko na adresu:

adresa: Floor Technology s.r.o., Filipínského 4460/59, 615 00 Brno.

telefon:.

e-mail:xxxxxxxx@xxxxxxxx.com

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy.
- 6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 4.2.9, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých).
- 6.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy nebo s termínem předání a převzetí kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle čl.3, odst. 3.1, písm. b) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtách sjednaných v článku 5. této Smlouvy, pokud to bude technicky možné (vzhledem na zahraniční dodávky materiálu a náhradních dílů), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatel v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu.
- 6.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitelem podle odst. 4.2.7, článek 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých)
- 6.6 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.7 Za každý den neplnění v platbě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu 0,25% (slovy: nulaceládvacetpětsetin procenta) z dlužné částky bez DPH dle čl. 4.1
- 6.8 Celková výše smluvních pokut nesmí překročit 5% z celkové dohodnuté ceny díla.
- 6.9 Oprávněný je současně oprávněn smluvní pokutu nevyžadovat.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
 - Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
 - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
 - Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
 - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - Není v likvidaci;
 - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.

- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných závazných českých technických norem a případně vydaných závazných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy. Pokud dojde k rozšíření smluvních prací na základě nových požadavků objednatel v průběhu provádění díla o práce, které nejsou ve smlouvě předpokládány, souhlasí smluvní strany s uzavřením odpovídajícího písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.5 Vlastnické právo k plnění a nebezpečí škody a újmy na předmětu díla vzniklé špatným užíváním, ošetřováním či zaviněné třetí osobou nebo živelnou událostí přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.8 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.9 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.10 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.11 Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují, při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.
- 7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.13 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva ruší veškerá ústní ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy a okamžikem podpisu obou smluvních stran nahrazuje objednávku.

- 7.14 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.
- 7.15 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li stanoven Termín zahájení prací v odst. 3.1.písm. a) článku 3 smlouvy později.

V Brně dne 30. 8. 2018

V Brně dne 30. 8. 2018

.....
za Objednatele
Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz
Ing. xxxxxx xxxxxx
ředitelka

.....
za Zhotovitele
David Hegr
jednatel

Floor Technology s.r.o.

IČ: 24286494

DIČ: CZ 24286494

Sídlem: Filipínského 4460/59, 615 00 Brno - Židenice

Tel.: xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxx@xxxxxx.cz

Datum: 20.7.2018

Nabídka podlahy:

Mendelova univerzita v Brně

Správa kolejí a menz

Kohoutova 1550/11

613 00 Brno

Vážená paní xxxxx xxxxxxxx

Tel.: xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxx@xxxxxx.cz

Rozsah díla:

1. Vybourání stávající stěrky tl. 4-6mm až na podkladní beton

2. Kontrola podkladu – betonové desky

Poznámka:

V případě, že po odstranění vrchní podlahové vrstvy bude zjištěno, že podkladní betonová deska je nevyhovující pro provedení nové finální podlahy – viz bod 4., bude nutné tuto betonovou desku taktéž vybourat a následně provést betonáž desky nové.

3. Přebroušení betonu

4. D+M finální stěrky UCRETE/FLOWFRESH tl. 4-6mm

CENA :

- cena za položky 1 až 4

Cena za 1m².....7.800,- Kč

Cena za 20m² (2x10m²).....156.000,- Kč

5. Provedení nových přípojek skrz stropní konstrukci – 1x plyn, 1x voda

CENA55.000,-Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH**Poznámka:**

- rovinnost betonové podlahy dle DIN 18202, tab.3, řádek3
- cena bude účtována dle skutečné výměry odsouhlasené objednatelem v předávacím protokolu
- cena neobsahuje použití zimní betonové směsi a zimní opatření na staveništi v případě nepříznivých klimatických podmínek
- cena neobsahuje nadspotřebu betonové směsi v případě větší nerovnosti hutněného podkladu
- cena neobsahuje D+M zámečnických prvků mimo oceněné položky, bednicích prací, izolací, osazování vpustí apod. mimo oceněné položky

Doba realizace : dle dohody

Termín realizace: 2018

Splatnost faktur: 14 dní

Záruční doba: 60 měsíců při dodržení Záručních podmínek

S pozdravem

David Hegr

xxx xxx xxx

Záruční podmínky pro správné a dlouhodobé užívání syntetických stěrkových a sypaných epoxidových podlah

Soupis základních podmínek používání, za kterých zhotovitel poskytuje záruku dle SOD

(Záruka se vztahuje na trvanlivost, obrusnost, stálobarevnost, soudržnost s podkladem. Veškeré nestandardní zatěžovací podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo).

1. Pochůznost podlahové konstrukce je po 24-36 hodinách po realizaci (v závislosti na teplotě). Na případné pošlapání či jiné poškození ještě čerstvé podlahy se záruka nevztahuje.
2. Plné zatížení podlahy (max. zatížení dle SOD nebo dle projektu) je možné až po uplynutí 7 dnů od předání (dle klimatických vlivů). Termín možnosti plného provozního zatížení podlahy stanoví odpovědný pracovník zhotovitele v závislosti na teplotě a ostatních klimatických podmínkách, a to zápisem ve stavebním deníku, eventuálně v Předávacím protokolu. Na škody způsobené zatížením podlahy před tímto datem se záruka nevztahuje.
3. Záruky se nevztahují na plochy, ve kterých jsou prvky zabudované anebo osazené objednatelem v rozporu s dohodami nebo bez vědomí zhotovitele.
4. Záruky se nevztahují na zjevně poškozenou podlahu vlivem překročení povolených statických zatížení (max. zatížení dle SOD nebo dle projektu), působení teplotních a klimatických vlivů, pokud není ve smlouvě řečeno jinak, změnou charakteru plánovaného provozu a jeho zatěžování a působení lidského faktoru. Působení teplotních vlivů je myšlen i pohyb elektricky vedených paletových vozíků s 1 hnacím kolečkem, který nemá zařízení zamezující prokluzování kol při rozjezdu a brzdění.
5. Reklamace se nevztahují na vrypy způsobené posunem ostrých předmětů a výtlučky vzniklé pádem těžkých břemen. Zhotovitel zaručuje mechanickou a chemickou odolnost a její běžnou údržbu a čistitelnost za předpokladu zamezení:
 - a) pohybu a provozu ocelových poškozených palet po podlaze a smýkání s nimi s plnou zátěží
 - b) smýkání těžkých ocelových břemen s ostrými hranami po podlaze
 - c) brzdění „smykem“ po podlaze a rozjezdy vozíků a manipulační techniky s prokluzy kol
 - d) skládání palet z vozíku způsobem „náhlého sešlápnutí brzdy“ a shozem palety na podlahu
 - e) pádům těžkých předmětů z výšky na podlahu
 - f) pojezdu vozíků z čisté plochy podlahy na plochu špinavou nebo mastnou a opačně
6. Po dobu realizace musí být zajištěna objednatelem teplota okolního prostředí min. +18°C (temperování místa provádění prací).
7. Podlaha musí být chráněna proti zatékající a ukapávající vodě (nebo chemikáliím), které mohou narušit kvalitu výsledného povrchu. Jedná se o zatékání a úkapy např. vlivem netěsností střešní konstrukce, světlíků, technologie, kondenzátu či nedbalostí ze strany objednatele (napouštění médií během realizace, neuzavření oken, světlíků apod.).
8. Epoxidové podlahy nesmí být po dobu 7 dnů od jejich realizace zatěžovány nebo ošetřovány vodou, což znamená zamezit jakémukoliv mokrému procesu po tuto dobu. Ať už se jedná o úklid, výrobu či jinou činnost. Reakcí ještě nevyzrálé podlahy s vodou nebo jinou chemikálií může dojít k barevné či jiné úchylce od standardní kvality.