

SMLOUVA O DÍLO uzavřená dle

ust. § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
mezi:

číslo smlouvy: 146/2013

I.

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Sídlo VŠ: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno
Součást: Správa kolejí a menz (SKM)
Sídlo SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno
Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. 111/98Sb., do obchodního rejstříku se nezapisuje
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,
č.ú.: 27-0478000237/0100
Tel.: 541 421 511

Oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech provozních a převzetí díla:

Ing. Jana Pisarská, ředitelka SKM
Josef Luska, vedoucí kolejí J. A. Komenského,
tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262

Zhotovitel: **TOPSTAV s.r.o.**
Sídlo: Vranovská 95, 614 00 Brno
IČ: 469 77 660
DIČ: CZ469 77 660
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 19-909 271 0237/0100
Zapsán v OR u KS Brno, spis C 7850

zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických a výrobních:

tel.: 545 215 072 – 3, fax.: 545 578 850

ing. Vasilem Charalambidisem, jednatelem
ing. Erichem Vrtišem, jednatelem, tel. 777 733 770

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka stavby „**Oplocení areálu kolejí J. A. Komenského v Brně, Kohoutova 3 - 11.** Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 25. 6. 2013 a tvoří Přílohu č.1 této smlouvy o dílo a projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Gabrielou Fejtovou s datem 5/2013.
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, předání dokladů o stavbě a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla pro zamýšlený účel uvedených v zápise o převzetí díla.

III.

Cena díla

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou stavby včetně nákladů na zařízení staveniště, předepsané zkoušky, poplatky za uložení na skládku, správní poplatky, kompletační činnost, prohlídku potrubí kamerou včetně revizní zprávy a všechny činnosti uvedené v ujednání o provádění díla.
2. **Cena bez DPH** **636 798,- Kč**
3. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41- 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je od 1.1.2012 objednatel.
4. Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, nebo došlo-li ke změně poměrů v podloží základů a zvětšení trhlin ve zdivu, které nebyly součástí zadávací dokumentace.

IV.

Doba plnění

1. Termín realizace díla: od **15. 7. 2013** do **30. 9. 2013**
2. Objednatel předá zhotoviteli 5 dnů před zahájením prací staveniště prosto práv třetích osob, projektovou dokumentaci s vyjádřením příslušných orgánů a stavební povolení s nabytím právní moci.
3. Splnění díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu a předání díla zhotovitelem objednateli, předání dokladů a protokolů o předepsaných zkouškách a revizích, atestů použitých materiálů.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před smluveným termínem a objednateli ho nabídnout k převzetí. Objednatel je, v případě zdárného dokončení, povinen dílo převzít.

V.

Platební podmínky

1. Práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich provedení na základě faktury zhotovitele. Součástí faktury (daňového dokladu) bude zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem.
2. Faktura za dílo je splatná do **14** dnů ode dne doručení na adresu objednatele. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

VI.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel poskytne na celé dílo záruku **24** měsíců, počínaje dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tato záruka se nevztahuje na opotřebení běžným provozem. Objednatel je povinen provádět údržbu díla dle převzatého manuálu od zhotovitele. V případě špatně prováděné údržby či poškození díla ze strany objednatele, pozbývá záruční doba platnosti.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.
3. V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady :
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení , nebude-li v této době dohodnuto jinak
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
5. Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého provozního chodu zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (včetně DPH) za každý den prodlení.
2. Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky (včetně DPH) za každý den prodlení.
3. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
6. Součet všech pokut a sankcí včetně náhrad vzniklých škod uplatněných vůči druhé smluvní straně nesmí přesáhnout částku 15% ceny díla.

VIII.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem technický dozor. Právo zápisu do stavebního deníku mají :
 - odpovědní pracovníci objednatele : Josef Luska, vedoucí kolejí J. A. KomenskéhoU určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasovat soupis provedených prací, kontrola prací, objednávat vícepráce a pod.)
2. Objednatel sám či prostřednictvím technického dozoru investora je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé defekty (vady znemožňující funkčnost díla), případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 1 pracovní den předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje.
4. Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínu provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu, změnám stavu předpokládaných poměrů, způsobu provádění a kvalitě, a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen sdělit bez zbytečného odkladu.

5. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební (montážní) deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a vyhl. č. 132/1998 Sb. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 10. července 2013

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Ing. Jana Pisarská
ředitelka SKM

Mendelova univerzita v Brně
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

-7-

Příloha : položkový rozpočet



.....
Ing. Vasil Charalambidis
jednatel

TOPSTAV s.r.o.
Vranovská 95, 614 00 Brno
tel.: +420 545 215 072-3
fax. +420 545 578 850
DIČ: CZ46977660 ①

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oplocení areálu kolejí J.A.Komenského	JKSO	
Název objektu	SO 01 Stavební část	EČO	
		Místo	Brno
		IČ	DIČ
Objednatel	Mendelova univerzita v Brně, SKM	62156489	CZ62156489
Projektant			
Zhotovitel	TOPSTAV s.r.o.	46977660	CZ46977660
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		B	25.06.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 0,00% 0,00
2	Montáž 636 797,91	9	Bez pevné podl. 0	14	Mimostav. doprava 0,00% 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy 0,00% 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00% 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00% 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 636 797,91	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 636 798,00	
Objednatel				24 DPH 15,00 % z 0,00 0,00	
Datum a podpis				25 DPH 21,00 % z 636 798,00 133 728,00	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25) 770 526,00	
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty	
Razítko				27 Dodávky zadavatele 0,00	
Razítko				28 Klouzavá doložka 0,00	
Razítko				29 Zvýhodnění +- 0,00	

ROZPOČET

Stavba: Oplocení areálu kolejí J.A.Komenského

Objekt: SO 01 Stavební část

JKSO:

EČO:

Zpracoval: B

Datum: 25.6.2013

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, SKM

Zhotovitel: TOPSTAV s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
00001		Přípravné a pomocné práce				35 560,00	0,000
1	1001	Vytyčení sítí dle vyjádření jednotlivých správců	kpl	1,000	6 830,00	6 830,00	0,000
2	1002	Vytyčení oplocení	kpl	1,000	5 420,00	5 420,00	0,000
3	1003	Předání křížení správcům sítí	kpl	1,000	2 720,00	2 720,00	0,000
4	1004	Zabezpečení obnažených sítí	kpl	1,000	4 880,00	4 880,00	0,000
5	1005	Uložení kabelů VN do chrániček vč.obsypu ŠP	kpl	1,000	9 210,00	9 210,00	0,000
6	1006	Demontáž stožáru VO	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
1		Zemní práce				30 525,02	0,000
7	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	5,000	1 030,00	5 150,00	0,000
8	131101101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.2 do 100 m3	m3	17,116	901,00	15 421,52	0,000
9	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m	m3	14,616	238,00	3 478,61	0,000
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	14,616	156,00	2 280,10	0,000
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	14,616	287,00	4 194,79	0,000
2		Základy a zvláštní zakládání				61 574,33	32,979
12	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	14,616	2 160,00	31 570,56	32,979
99		Staveništní přesun hmot				30 003,77	0,000
13	998151112R00	Přesun hmot, oplocení	t	36,905	813,00	30 003,77	0,000
767		Konstrukce zámečnické				509 138,56	0,000
14	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	455,470	255,00	116 144,85	0,000
15	767.01	Plotový systémový sloupek např.VEGA B, pozink,dl.2400	kus	203,000	848,00	172 144,00	0,000
16	767.02	Plotový panel systémový,např.VEGA B, pozink,v. 1730	kus	188,000	903,00	169 764,00	0,000
17	767.03	Příslušenství k 1 ks panelu např.VEGA B	kus	188,000	112,00	21 056,00	0,000
18	767.04	Dod.a montáž plotové branky š.1,61m pozink	kpl	1,000	12 700,00	12 700,00	0,000
19	767.05	Úprava oplocení u HUP s regulátorem	kpl	1,000	3 520,00	3 520,00	0,000
20	767.06	Odstranění zbytků původního plotu,likvidace	kpl	1,000	5 420,00	5 420,00	0,000
21	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	4,439	1 890,00	8 389,71	0,000
Celkem						636 797,91	32,979