



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

**Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále jen „zákon“, případně „ZZVZ“)**

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

„Rekonstrukce laboratoří pro LDF – opakované řízení“

Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ621 56 489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou



Základní údaje o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	„Rekonstrukce laboratoří pro LDF – opakované řízení“
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
ID datové schránky:	85ij9bs
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Zdroj financování:	Prostředky ze strukturálních fondů EU (OP VVV – projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366)
Koordinátor projektu Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně:	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.
Správce rozpočtu:	Mgr. Bc. Ondřej Veselý
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Veronika Pijáčková
Za správnost projektové dokumentace:	Ing. Tomáš Dosoudil
Telefon kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky:	+420 545 135 253
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Předpokládaná hodnota:	4.500.500,-Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony pět set tisíc pět set korun českých bez DPH). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena pro čtyři projekty: A) Laboratoř zakládání a pěstění B) Klimatizace učeben s výpočetní technikou C) Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření D) Strojový sál. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je s ohledem na zdroj financování z projektu „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“ limitní a představuje maximální objem financí, které má zadavatel k dispozici. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, budou posouzeny jako nesplňující podmínky účasti v zadávacím řízení a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.



	<p>Členění na projekty A až D v rámci veřejné zakázky je provedeno pouze z administrativních důvodů. Stavební práce tvoří jeden celek a zadavatel vybere jednoho dodavatele veřejné zakázky pro všechny projekty A, B, C a D. Dodavatel je povinen podat nabídku na všechny uvedené projekty A, B, C, D a ocenit všechny výkazy výměr v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek.</p>
Předmět zakázky:	Stavební práce
Rozdělení veřejné zakázky na části podle § 35 ZZVZ:	NE
Lhůta pro podání nabídek končí:	19. 7. 2018 v 10:00 hod.
Druh zadávacího řízení:	Podlimitní veřejná zakázka
Vyhrazená práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
URL zakázky s neomezeným dálkovým přístupem k zadávací dokumentaci:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2345.html
Termín realizace:	<p>Stavba bude probíhat mimo výuku, za sníženého provozu fakulty.</p> <p>A) Laboratoř pěstění a zakládání</p> <p>B) Klimatizace učeben s výpočetní technikou</p> <p>C) Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření</p> <p>D) Strojový sál.</p> <p>Rekonstrukce laboratoří (projekty A+C) bude realizována přednostně, s předpokládaným termínem zahájení prací v září 2018.</p> <p>Rekonstrukce učeben podle projektů B+D bude realizována v návaznosti na ukončení zimního semestru 2018/2019, s předpokládaným termínem zahájení prací v polovině prosince 2018.</p>
Prohlídka místa plnění:	Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, viz čl. 10 této Výzvy k podání nabídek.

1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky dle § 53 zákona (zjednodušené podlimitní řízení) na stavební práce.



1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci (včetně příloh) a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

1.3 Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat písemně v souladu s § 211 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče tak, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>)

V případě otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz

2. Klasifikace a vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci jednotlivých místností pro Lesnickou a dřevařskou fakultu Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „LDF MENDELU“), s místem stavby v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1 a 3, 613 00 Brno. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými a smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

A) Laboratoř zakládání a pěstění:

Předmětem řešení projektu A jsou úpravy stávajících laboratoří v budově B v 5.NP na Ústavu zakládání a pěstění lesů, Lesnická a dřevařská fakulta, konkrétně místností č. N



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



5010, N5009, N5008, N5012, N5007, N5006. Místnosti se nacházejí v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno budova B, Zemědělská 3.

Drobné stavební úpravy nezmění stávající účel užívání. Stavbou nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy. Stavbou se nezasahuje do vnějšího pláště budovy. Předmětem řešení je místnost číslo N 5010 Laboratoř 10,26m², N5009 Laboratoř 6,49 m², N5008 Laboratoř 24,13 m², N5012 Laboratoř 24,96 m², N5007 Chodba 9,92 m², N5006 Chodba 42,92 m². Účelem projektu je modernizace dotčených prostor.

Stavební úpravy zahrnují malby, výměny podlahových nášlapných vrstev, nátěry, sádkokarty, elektroinstalace - nové zásuvkové obvody, úpravy přívodů vody a odpadů v návaznosti na připojení přístrojů.

Projektová dokumentace byla vyhotovena Ing. Jiřinou Dvořákovou, č. autorizace ČKAIT: 1005441, Šebelova 670 Bílovice nad Svitavou 66401.

B) Klimatizace učeben s výpočetní technikou (B46, T413, T28):

Projekt v části B řeší chlazení učeben v pavilonu B (5024) a pavilonu T (3008 a 4007) Mendelovy univerzity v Brně. Předmětem projektu je zajištění chlazení výše specifikovaných učeben. Chlazení bude provedeno technologicky chladicím systémem s vnitřní a vnější jednotkou. Systém bude doplněn o měření a regulaci s přístupem na internet. Vnitřní jednotky budou umístěny pod stropem jednotlivých místností a venkovní jednotky budou umístěny do prostor půdy (Pavilon B), resp. na balkón (Pavilon T). Instalace chlazení nevyžadují žádné zásadní stavební úpravy. Dojde k pouze k provrtání konstrukcí v rozsahu nového vedení. Rozvody v místnostech budou vedeny v drážkách, resp. po povrchu v lištách. Stavební úpravy nemají vliv na nosné konstrukce objektu.

Dokumentace pro provádění stavby byla vyhotovena 06/2016 Ing. arch. Lukášem Urbanem, Alešova 24, 613 00 Brno, IČ: 757 91 501, autorizace ČKA 03 614.

C) Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření:

V části C projektu se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor. Předmětem projektu je obnova nevyhovujícího interiérového vybavení a zajištění chlazení. Chlazení bude provedeno technologicky chladicím systémem s vnitřní a vnější jednotkou.

Stavební úpravy se týkají výměny nášlapné vrstvy podlahy a drobných stavebních zásahů pro instalaci rozvodu silno a slaboproudu a prostupy pro chladivové potrubí jednotek CHL. Celá místnost bude po dokončení stavebních úprav vymalována.

Stávající vinylová nášlapná vrstva bude odstraněna, bude zbroušeno staré lepidlo a na ošetřený podklad bude nalepena nová vinylová nášlapná vrstva.

Dokumentace pro provádění stavby byla vyhotovena 06/2016 Ing. arch. Lukášem Urbanem, Alešova 24, 613 00 Brno, IČ: 757 91 501, autorizace ČKA 03 614.

D) Strojový sál:

V části D projektu je řešen strojový sál, který se nachází v objektu budovy B Mendelovy univerzity v Brně. Smyslem stavebních úprav strojového sálu je vytvoření modernějšího pracovního prostředí především pro studenty a vyučující.

Projektová dokumentace byla vyhotovena 07/2016 společností MIKITA s.r.o., Ing. Hana Mikitová, Majdalenky 844/3, 638 00 Brno.



2.2 Podrobný popis způsobu realizace veřejné zakázky

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky a jeho realizace obsahuje projektová dokumentace jednotlivých projektů, obsažená v přílohách č. 1 (příloha obsahuje projektové dokumentace projektů A, B, C, D) a č. 2 (výkazy výměr) této výzvy.

Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude vybrán dodavatel pro zadavatele – Mendelovu univerzitu v Brně, IČO 62156489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno (dále jen „zadavatel“), zajišťovat realizaci stavebních a souvisejících prací v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou projektanty: Ing. arch. Lukášem Urbanem, Ing. Jiřinou Dvořákovou a Ing. Hanou Mítkovou.

Časový harmonogram provádění díla vytvořený dodavatelem bude tvořit nedílnou přílohu uzavřené smlouvy o dílo.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV): Stavební práce (CPV: 45000000-7)

2.4 Maximálně přípustná cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši **4.500.500,-Kč bez DPH** je maximální množství finančních prostředků, které má zadavatel na realizaci veřejné zakázky k dispozici. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je maximálně přípustná a nepřekročitelná. **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, budou posouzeny jako nesplňující podmínky účasti v zadávacím řízení a účastník bude v tomto případě vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.** Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací veřejné zakázky.

3. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 4.1 Nabídkovou cenou se rozumí kompletní cena za dílo, které je podrobně technicky specifikované v přílohách č. 1 a č. 2, přílohy s názvem Projektová dokumentace a Výkazy výměr. Dodavatelé ocení všechny výkazy výměr, které jsou přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek. Dodavatel v souborech přílohy č. 2 této výzvy vyplní nabídkové ceny u všech požadovaných položek. **Dodavatel je povinen ocenit všechny položky, které jsou obsahem soupisu prací s výkazem výměr, uvedené v přílohách č. 2 této výzvy.**
- 4.2 Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou upraveny v přílohách této výzvy, formou projektové dokumentace a soupisem prací s výkazem výměr, viz přílohy č. 1 a 2 této výzvy. Uvedené technické podmínky jsou stanoveny jako minimální.
- 4.3 Nabídková cena bude uvedena v **Kč bez DPH**.
- 4.4 Jestliže dodavatel ocení některou z položek výkazů výměr v příloze č. 2 nulovou (nebo nulitní) hodnotou, je povinen ve zvláštní příloze vysvětlit, proč je takto oceněna a potvrdí, že uvedená položka je nedílnou součástí plnění.



5. Hodnocení nabídek, hodnoticí kritéria

Hodnoticím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude v souladu s § 114 zákona hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH je jediným hodnoticím kritériem.

Popis hodnocení

- 5.1 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH za všechny projekty A, B, C, D souhrnně. Nabídky ostatních účastníků budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.
- 5.2 Pokud hodnoticí komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 zákona.
- 5.3 V případě rovnosti nabídkových cen u dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnoticího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s § 127, odst. 2 písm. d) zákona, zadávací řízení zruší.
- 5.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- 5.5 Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady nezbytné k řádné realizaci veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (zejména doprava předmětu veřejné zakázky na místo určení a veškeré výdaje s tím spojené, případné servisní prohlídky, pokud jimi dodavatel podmiňuje platnost záruky) – tzn. se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

6. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny v průběhu realizace veřejné zakázky.

7. Místo plnění veřejné zakázky

Rekonstruované místnosti se nacházejí v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1 a 3, 613 00 Brno.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je srpen 2018.

Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky:

- 7.1 Předpokládaný termín realizace stavebních prací je uveden pro každý projekt A - D zvlášť.
- 7.2 Nejzazší termín pro předání díla s případnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla je
 - **v rozsahu projektů A+C (Laboratoř pěstění a zakládání a Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření)** ve lhůtě do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od předání staveniště, na základě výzvy k plnění, která bude zaslána na kontaktní údaje zhotovitele v předpokládaném termínu počátkem **září 2018**,
 - **v rozsahu projektů B+D (Klimatizace učeben s výpočetní technikou a strojový sál)** ve lhůtě do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od předání staveniště, na základě výzvy k plnění, která bude zaslána na kontaktní údaje zhotovitele v průběhu **prosince 2018**.
- 7.3 S ohledem na zdroje financování z výše uvedeného projektu OP VVV **zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost předání díla ve výše uvedeném termínu.**



8. Podmínky účasti

8.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení splnění požadavků na kvalifikace (viz příloha č. 3 této výzvy) a obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 5 této Výzvy.

8.2 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 2 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení vyplněných souborů v příloze č. 2: Výkazy výměr.

9. Kvalifikace

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti ve výběrovém řízení splnění požadavků na základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci. Účastník může pro splnění základní a profesní způsobilosti použít čestné prohlášení, lze využít přílohu č. 3 Výzvy k podání nabídek.

Je-li účastníkem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje splnění požadavků na kvalifikaci.

9.1 **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1, písm. a) až e) ZZVZ, pro účely podání nabídky ji lze prokázat čestným prohlášením (dodavatel může využít přílohu č. 3 této Výzvy).

9.2 Požadavky na **profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny v rozsahu § 77, odst. 1, a odst. 2, písm. a). Pro účely podání nabídky lze prokázat profesní způsobilost čestným prohlášením (dodavatel může využít přílohu č. 3 této Výzvy).

9.3 V rámci **technické kvalifikace** požaduje zadavatel dle § 79, odst. 2, písm. a), c) ZZVZ:

- předložení seznamu **min. tří řádně provedených stavebních prací** poskytnutých v období **posledních 5 let** před zahájením tohoto zadávacího řízení, **z nichž každá je v minimální hodnotě 1.000.000,- Kč bez DPH.**

Referenční stavební práce musí být z oblasti výstavby či rekonstrukce budov. Požadavek na prokázání kritéria referenční stavební práce lze **pro účely podání nabídky splnit uvedením referenčních stavebních zakázek do krycího listu nabídky,**

- splnění požadavku dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, tj. účastník je schopen doložit, že na pozici **stavbyvedoucího** bude realizaci stavebních prací zajišťovat osoba, která je autorizovaným inženýrem či autorizovaným technikem pro oblast pozemních staveb.

Dodavatel prokáže požadavek technické kvalifikace na stavbyvedoucího předložením profesního životopisu této osoby, s uvedením min. jména, příjmení, titulu a uvedením čísla autorizace v ČKAIT nebo ČKA.

Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel doloží na výzvu zadavatele osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení v nabídce uvedených referenčních zakázek. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží. Doklady



prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 9.4 Zadavatel požaduje, aby alespoň tyto uvedené práce HSV (hlavní stavební výroba) byly zajištěny přímo dodavatelem (zhotovitelem) bez využití poddodavatelů: viz soupis prací:

Klimatizace učeben B: viz soupis prací ozn. Stavební část_pavilon B – investice a Stavební část_pavilon T – investice: díl 94 – lešení a stavební výtahy, díl 95 – dokončovací konstrukce na pozemních stavbách,

Laboratoře ústavu 422: viz. soupis prací ozn. Stavební část – investice: díl 3 – svíslé a kompletní konstrukce, díl 61 – úpravy povrchů vnitřní, díl 94 – lešení a stavební výtahy, díl 95 – dokončovací konstrukce na pozemních stavbách, díl 96 – bourání konstrukcí, díl 97 – prorážení otvorů,

Laboratoř zakládání a pěstění LDF: viz. soupis prací ozn. Stavební část – investice: díl 61 – úpravy povrchů vnitřní, díl 63 – podlahy a podlahové konstrukce, díl 94 – lešení a stavební výtahy, díl 95 – dokončovací konstrukce na pozemních stavbách, díl 96 – bourání konstrukcí,

Strojový sál: viz. soupis prací ozn. S01: díl 94 – lešení a stavební výtahy, díl 95 – dokončovací konstrukce na pozemních stavbách, díl 96 – bourání konstrukcí.

10. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

- 10.1 **Prohlídka místa plnění se bude konat dne 10.7.2018 v 10:00 hod.**, sraz účastníků prohlídky místa plnění bude ve vestibulu budovy B na adrese Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 810/3, 613 00 Brno.

Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Tomáš Dosoudil, +420 733 144 365, e-mail: dosoudil@mendelu.cz

Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

- 10.2 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně a doručit je do sídla zadavatele; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel



písemně (s využitím elektronického systému zadávání veřejných zakázek MENDELU) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

11. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- 11.1 Zadavatel provede výběr dodavatele v souladu s § 122 zákona.
- 11.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností, nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového dodavatele zadávacího řízení, který splňuje podmínky uvedené v předchozím bodě zadávací dokumentace, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 zákona.

12. Základní pokyny ke zpracování nabídky

- 12.1 Zadavatel jako nedílnou součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37, odst. 1, písm. c) ZZVZ ve struktuře a formě smlouvy o dílo, která vymezuje budoucí smluvní vztah a která je pro dodavatele závazná a tvoří přílohu č. 5 této výzvy k podání nabídek. Součástí nabídky účastníka bude vyplněný návrh této smlouvy (viz příloha č. 5 této výzvy).
- 12.2 Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další údaje požadované ve formulářových polích a místech zvýrazněných žlutým podbarvením), takto doplněné obchodní podmínky předloží v nabídce jako návrh smlouvy.
- 12.3 Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude uzavřena ve znění identickém s předloženými obchodními podmínkami.
- 12.4 Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jakékoliv části textu smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, u nichž je tato možnost uvedena, tj. text vyznačený žlutým podbarvením. Po doplnění požadovaných údajů dodavatel odstraní ze smlouvy žluté podbarvení (tj. smlouvu předkládá bez těchto žlutých míst). V případě, že dodavatel nedodrží podmínky pro úpravu smlouvy o dílo, tj. změní části textu, jejichž změnu zadavatel neumožnil označením žlutou barvou, nebo dodavatel uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele nebo obsahují ustanovení odlišná od zadavatelem předložené smlouvy o dílo, nebude smlouva uzavřena.
- 12.5 V rámci nabídky dodavatel povinně předloží tyto požadované, dle instrukcí řádně vyplněné dokumenty:
1. **Smlouvu o dílo (viz příloha č. 5 této Výzvy)**, vyplněné dle instrukcí této Výzvy,
 2. **Časový harmonogram stavebních prací**, v souladu s požadovanými časovými milníky,
 3. **Čestné prohlášení, viz příloha č. 3**, které lze využít pro účely podání nabídky k prokázání splnění požadavků na kvalifikaci,
 4. **Krycí list nabídky (viz příloha č. 4)** – s vyplněnými údaji účastníka, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele.



- 5. Oceněné soubory (výkazy výměr), viz příloha č. 2** této výzvy, s řádně vyplněnými poli dle instrukcí v nich obsažených. Dodavatel ocení veškeré položky ve výkazech výměr jako investice bez ohledu na jejich členění.

Celková nabídková cena ve smlouvě o dílo a v krycím listu bude uvedena v identické výši, jako celková nabídková cena stanovená na základě dodavatelem oceněných výkazů výměr.

13. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

- 13.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK, zadávací dokumentace je neomezeně přístupná na profilu zadavatele v elektronické podobě https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2345.html
- 13.2. Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 54, odst. 5 uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Případná vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2345.html tj. u předmětné veřejné zakázky, v záložce Veřejné dokumenty.

14. Formální požadavky na zpracování nabídky

- 14.1 Nabídky se podávají písemně, a to buď v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2345.html) nebo v listinné podobě. Rozhodne-li se dodavatel podat nabídku elektronicky, doporučuje zadavatel v takovém případě provést akci: „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK.
- 14.2 V případě podání nabídky v listinné podobě dodavatel předloží nabídku vytištěnou v jednom vyhotovení a 1x elektronicky na přenosném nosiči dat (USB disk/CD/DVD). Dodavatel v nabídce uvede kontaktní a e-mailovou adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky.
- 14.3 Nabídka bude zpracována písemně v českém nebo slovenském jazyce. Případné technické listy apod. přílohy dodavatele jsou akceptovatelné i v anglickém jazyce, pokud dodavatel nedisponuje překladem do českého jazyka.
- 14.4 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 14.5 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za



dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

15. Způsob, doba a místo podání nabídek

15.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

15.2 Dodavatelé podají písemnou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nebo v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, na adresu:

Mendelova univerzita v Brně
Rektorát – podatelna
Odd. veřejných zakázek, k rukám Veroniky Pijáčkové
Zemědělská 1665/1,
613 00 Brno

nebo osobně na téže adrese na podatelně v provozní době podatelny: Po – Pá
8:00 – 11:00 a 13:00 – 15:00

Obálka s nabídkou bude označena nápisem:

NEOTEVÍRAT!
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Rekonstrukce laboratoří pro LDF –
opakované řízení“

15.3 Dodavatel je v případě podání nabídky v listinné podobě povinen doručit nabídku v tištěné verzi do sídla zadavatele a to do termínu ukončení příjmu nabídek.

15.4 Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky vyznačené podatelnou zadavatele.

15.5 Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.7.2018 v 10:00 hod.

16. Otevírání obálek s nabídkami

16.1 Otevírání nabídek provede zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne **19.7.2018 od 10:00 hod.** v budově A, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, 2. NP, odd. veřejných zakázek.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo termín pro otevírání nabídek změnit. V tomto případě budou všichni dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, informováni.

16.3 Při otevírání nabídek je oprávněn být přítomen jeden zástupce za každého účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

17. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

17.1 Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



- Dodavatel má povinnost po dobu 15 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.
- 17.2 Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně všech příloh na profilu zadavatele a v registru smluv s ohledem na povinnost uveřejnit kompletní kupní smlouvu včetně příloh vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí zadavatel.
- 17.3 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona.

18. Ostatní ujednání

- 18.1 Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 18.2 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 18.3 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 18.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

19. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídek jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
Příloha č. 2: Výkazy výměr
Příloha č. 3: Čestné prohlášení
Příloha č. 4: Krycí list nabídky
Příloha č. 5: Obchodní podmínky - smlouva o dílo

V Brně dne 27.6.2018



Danuše Nerudová

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka Mendelovy univerzity v Brně