

**Rudiš – Rudiš architekti s.r.o.**  
se sídlem Jaselská 21, 602 00 Brno  
IČO: 277 38 833  
DIČ: CZ27738833

**Zpracovatel předmětné části:**  
**STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.**  
Holická 568/31y, 779 00 Olomouc  
Komplexní projektová, inženýrská a investorská činnost  
Tel.: 585531111  
Fax: 585531333  
[www.stavoprojekt.cz](http://www.stavoprojekt.cz)

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE: **Rekonstrukce objektu C v Lednici**

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

OBJEDNATEL: **Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno**

UŽIVATEL: **Zahradnická fakulta  
Valtická 337, 691 44 Lednice**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: **11-001/340**

DATUM: **09/2017, rev. 10/2017 a 12/2017**



## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

<b>STAVBA:</b>	<b>Rekonstrukce objektu C v Lednici</b>
Místo stavby:	Valtická 331, 691 44 Lednice
Katastrální území:	Lednice na Moravě (k.ú. 679828)
Parcela č.:	st. 735/1, 733/1, 736/8, 736/9
Druh stavby:	Rekonstrukce objektu C, rekonstrukce stávajících sítí, úprava zpevněných ploch, doplnění technická infrastruktury
Účel stavby:	občanská vybavenost, objekt pro vědu a vzdělávání
Stupeň dokumentace:	dokumentace stavby v rozsahu DPS

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
Zastoupená:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno Ing. Lenka Helánová Vedoucí Stavebního oddělení Provozního odboru MENDELU Tel.: 545 135 098, 604 463 602 E - mail : lhelan@mendelu.cz
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

<b>VYBRANÝ DODAVATEL:</b>	<b>Rudiš – Rudiš architekti s.r.o.</b>
IČO:	Jaselská 21,602 00 Brno 277 38 833
DIČ:	CZ27738833
Zastoupený:	Ing. arch. Martin Rudišem, jednatelem společnosti
<b>PODZHOTOVITEL:</b>	<b>Stavoprojekt Olomouc a.s.</b>
Zastoupený:	Holická 568/31y, Hodolany, 779 00 Olomouc RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
Zmocněn ve věcech smluvních:	RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
- ve věcech organizačních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer
- ve věcech technických:	Ing. Jiří Vician, vedoucí projektant

IČO:	451 92 031
DIČ:	CZ45192031
Zapsaný v OR:	KS Ostrava, B 363

### **C. Projektční tým - autorizace:**

Architektonicko - stavební řešení 1.PP výstavního prostoru	Ing. arch. Martin Rudiš, jednatel společnosti (ČKA 289)
---	--

Vedoucí projektant (hlavní projektant a koordinátor projektantů dle §159 zákona 183/2006 Sb. Tel./ e-mail:	Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642) 585 531 203 / <a href="mailto:j.vician@stavoprojekt.cz">j.vician@stavoprojekt.cz</a>
---	--

Manažer projektu:	PaedDr. Zoja Šťastná
-------------------	----------------------

Architektonicko - stavební řešení:	Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)
------------------------------------	----------------------------------

Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Jan Zmrzlý (ČKAIT 1003615)
------------------------------	---------------------------------

Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jan Vaňkát (ČKAIT 1003083)
------------------------------	---------------------------------

Zdravotně technické instalace:	Ing. Lukáš Onderka
--------------------------------	--------------------

Vzduchotechnika a vytápění, chlazení	Ing. Luděk Kulczycki
--------------------------------------	----------------------

Silnoproudá elektrotechnika:	ing. Miroslav Kadrnožka (IČO: 463 31 191)
------------------------------	---

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:	ing. Miroslav Kadrnožka (IČO: 463 31 191)
---------------------------------------	---

Zásady organizace výstavby:	Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)
-----------------------------	----------------------------------

Kanalizace, vodovod, studna:	Ing. Petr Fill (ČKAIT 1201224)
------------------------------	--------------------------------

Poradce v oblasti BOZP:	SAFETY PRO s.r.o.
-------------------------	-------------------

## **A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

1. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace DPS byla původní dokumentace ze stavebního řízení pod názvem: „Centrum zahradnického výzkumu v Lednici – Rekonstrukce objektu C a blízkého okolí“, kterou zpracoval STAVOPROJEKT OLOMOUC, a.s. pod zakázkovým číslem 12-342/001, Rozhodnutí: stavební povolení z 19.8.2011, které vydal Městský úřad Břeclav. Odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, pod č.j.: MUBR 56525/2011 (sp.zn.: MUBR-S 48288/2011 OSŘOŽÚ/VI-330), oprávněná osoba Alena Vlachová, dále sdělení ze dne 7.2.2011, které vydal Městský úřad Břeclav. Odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu pod č.j. MUBR 9443/2011, Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby, které vydal Městský úřad Břeclav. Odbor životního prostředí pod č.j. MUBR 10550/2010

Současně byla pokladem změna stavby před jejím dokončením pod názvem Rekonstrukce objektu C v Lednici, kdy zásadní změnou byl požadavek objednatele a uživatele změnit původní povolený účel užívání objektu (Technologické centrum) na využití pro výuku a pro administrativní účely (děkanát, kanceláře ústavu atd.) a v suterénu vytvořit výstavní prostory.

2. Aktualizovaná studie pod názvem Lednice, ZF – Rekonstrukce objektu C – technicko-ekonomická studie z 02/2017 po revizi. Zak. č. 11-001/230, zpracoval Stavoprojekt Olomouc, a.s.
3. Vlastní zaměření, průzkumy objektu, fotodokumentace z 07-10/2017.
4. Sdělení, informace, postupné upřesňování zadání a požadavky uživatele, objednatele i architekta.

## **A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Nejedná se o novostavbu.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaného objektu C v areálu MU v Lednici. Na stavební úpravy pod názvem „**Centrum zahradnického výzkumu v Lednici Rekonstrukce objektu C a blízkého okolí Lednice, Valtická ulice**“ již bylo vydáno stavební povolení pod č.j. MUBR 56525/2011 ze dne 19.8.2011, které nabylo právní moci dne 10.9.2011. Na základě nových požadavků investora byla zpracována PD je v rozsahu „Změna stavby před jejím dokončením“. V současné době je před podáním žádosti na stavební povolení této změny stavby, případné požadavky z rozhodnutí stavebního úřadu musí být zpracovány do DPS.

Objekt se stavebními úpravami je umístěn na stavební parcele číslo 735/1, k.ú. Lednice na Moravě. Okolní plochy, které budou stavební činností dotčeny (potrubí kanalizační přípojky, trasy slaboproudých vedení) jsou 733/1 a 736/9 (napojení z budovy na parcele č. 736/8). Parcely jsou v k.ú. Lednice na Moravě. Vlastníkem parcel je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno.

Důvodem rekonstrukce objektu jsou požadavky uživatele na nové dispoziční uspořádání za účelem zefektivnění provozu objektu, a nového funkčního využití objektu - vzdělávání, přemístění děkanátu ZF a vytvoření prostor pro zaměstnance uživatele (kanceláře ústavu). Tato rekonstrukce objektu bude mít vliv také na jeho technický stav, po rekonstrukci objektu se celkově zvýší jeho životnost.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)**

Území stavby se nachází v památkové zóně Lednicko – Valtického areálu, která byla prohlášena Vyhláškou MK ČR č.484/1992 Sb., ze dne 10.zář. 1992. Toto území s jedinečnými hodnotami kulturní krajiny bylo v roce 1996 zapsáno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Stávající historická fasáda objektu, její štuková výzdoba, na hlavních uličních pohledech zůstane zachována. Přístavba objektu nebude výškově přesahovat výšku stávajícího objektu.

Barevnost stávající historické štukové fasády zůstane zachována nebo bude upřesněna v souladu s požadavky Památkového ústavu v Brně na základě stratigrafického průzkumu, který bude zpracován nejpozději před vlastní realizací. V době zpracovávání nebyl po dohodě se stavebníkem - tento průzkum proveden, jelikož je nezbytné provést průzkum po obvodu celého objektu ve všech úrovních, tzn. toto lze provést pouze z lešení.

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani v území s nebezpečím sesuvů půdy, poddolovaném území a v území s výskytem seismických jevů.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami (DPS) nemění oproti předchozí schválené dokumentaci (DZSP).

Odkanalizování objektu C bude řešeno systémem oddílné kanalizace. Splaškové vody z objektů budou svedeny do nově vybudované přípojkové stoky DN 250mm vedené přes nádvoří objektu s napojením do kanalizační stoky DN 600mm. Napojení do nově vysazené RŠ 1 se dnem monolitickým s prefa dílů.

Způsob odkanalizování je shodný, byl proveden přepočtení odvodňovaných ploch – viz část *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*. Stávající nádrže budou sanovány, do těchto nádrží bude svedena dešťová voda z vnitřní části střechy z plochy cca 410m<sup>2</sup>. Dešťové vody vedené ze dvou směrů budou zaústěny do vzájemně propojených akumulacních nádrží. Před napojením do nádrží bude osazena na dešťové kanalizaci ze střech filtrační šachta s košem na splaveniny.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Zhotoviteli projektové dokumentace nejsou známa žádná regulativní opatření v daném území. Z hlediska koncepce rozvoje města stanovené v platném územním plánu je pro zastavění vhodný.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaných objektů. Navržená PD je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

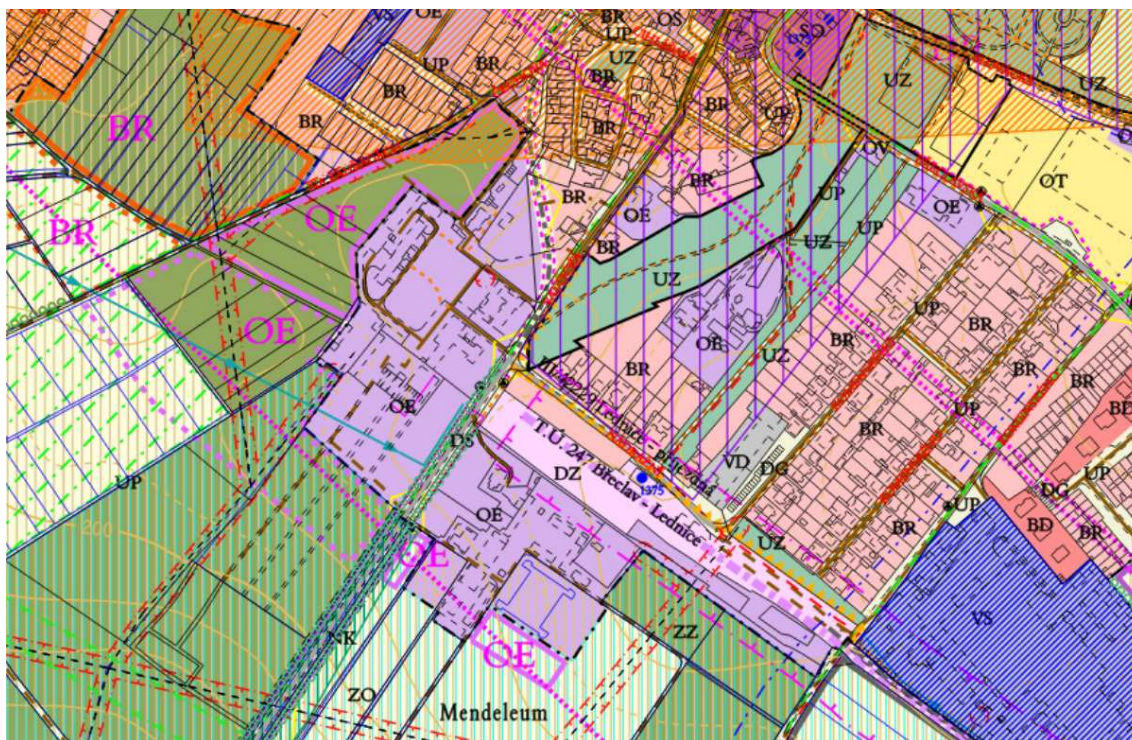
Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením není v rozporu s vydaným územním rozhodnutím č.j.MUBR 87404/2009 ( Sp-zn. MUBR-S 31376/2009 OSŘÚP/VI-328).

K rekonstrukci objektu C v Lednici bylo vydáno stavební povolení č.j. 56525/2011 ( Sp-zn. MUBR-S 48288/2011 OSŘOŽÚ/VI-330). Sdělení ze dne 7.2.2011, které vydal Městský úřad Břeclav. Odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu pod č.j. MUBR 9443/2011. Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby, které vydal Městský úřad Břeclav. Odbor životního prostředí pod č.j. MUBR 10550/2010. Všechna tato rozhodnutí jsou platná.

V současné době jsou vydána závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy k dokumentaci změny stavby před jejím dokončením, rozhodnutí - stavební povolení změny stavby před jejím dokončením. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením řeší jen část území, na které bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území a změně stavby a také obě stavební povolení. Případné podmínky pravomocného rozhodnutí budou zapracovány v rámci aktualizace DPS.

Rekonstruovaný objekt C a blízké okolí tohoto objektu, které je předmětem změny stavby před jejím dokončením, je situován ve stabilizovaném území, jehož využití určuje Územní plán z roku 1996 a Návrh Územního plánu sídelního útvaru Lednice.

Pozemky se nacházejí v území definovaném Návrhem Územního plánu Lednice jako OE, tj. plochy občanské vybavenosti určené pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu.



Označení ploch dle platného Územního plánu z roku 1996 je UOš/3s (výhled UOz a NPK ) – funkční využití stejné jako v Návrhu nového Územního plánu.

Funkční náplň objektu a využití jeho nejbližšího okolí je tedy v souladu s funkčním typem využití území stanoveným ÚP a návrhem ÚP Lednice. Záměr není v rozporu s prostorovou regulací, návrh zástavby respektuje dle platného ÚPn principy napojení zástavby na veřejnou infrastrukturu.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Při zpracování projektové dokumentace byly v rozsahu řešených stavebních úprav respektovány obecné požadavky na výstavbu, OTP - vyhláška č. 268/2009 Sb. a Nařízení vlády č.361/2007 Sb. ve znění NV 68/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při projektové přípravě této stavby byly respektovány všechny bezpečnostní, protipožární a hygienické požadavky. Zejména nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb.(Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v účinném znění a nařízení vlády č.591/2006



Sb.(nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), a to v účinném znění,

Tyto podmínky budou respektovány následně při jejím provádění a užívání.

Pro realizaci je zhotovitel stavby povinen sestavit bezpečný technologický postup prací, podle kterého bude stavbu realizovat. Pro stavbu musí být zhotovitele stavby zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v souladu s technologickými postupy, které zhotovitel zvolí dle svých zvyklostí, možností a strojního zázemí. Tento Plán musí zhotovitel předložit ihned po převzetí staveniště, a to v návaznosti na lhůty odeslání oznámení OIP pře zahájením stavby.

Pro realizaci bude stavebníkem ustanoven koordinátor BOZP.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace pro provádění stavby se netýká.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou dána.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Vzhledem k tomu, že přeložka VN byla již provedena a současně byla osazena nová trafostanice, nejsou známy jakékoliv související či podmiňující investice.

Na okolní zástavbu nebude mít realizace stavebních úprav negativní vliv, veškeré stavební práce budou prováděny v denních hodinách, nepředpokládá se provádění prací v noci. Se stavbou souvisí další investice - vybavení interiérem, který je řešen samostatnou PD.

Stavební činnost se předpokládá v období určeném investorem.

Stavebník zajistí na své vlastní náklady kácení dřevin, které byly již dříve povoleny příslušným orgánem ke kácení. Jiná opatření nejsou známá.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemky dotčené stavebními úpravami jsou ve vlastnictví investora, - viz tabulka č. 1.

V tabulce č. 2 jsou pak uvedeny pozemky dotčené pouze vlastní realizací stavby (staveniště vč. oplocení staveniště) – dočasný zábor.

**Tabulka č. 1 - Pozemky dotčené stavbou:**

*Obec Lednice (584631), katastrální území Lednice na Moravě (679828)*

Parcelní číslo	Vým. m2	Číslo LV:	Druh pozemku dle KN	Využití	Dotčeno	Vlastník
735/1	4032	1355	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na parcele č.p. 331, objekt občanské vybavenosti	Stavební úpravy objektu C SO-01	Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, Brno 613 00

733/1	3248	1355	Ostatní plocha	Jiná plocha	Kanalizační přípojka	Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, Brno 613 00
736/9	12675	1355	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Slaboproudé vedení	Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, Brno 613 00
736/8	1576	1355	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na parcele č.p. 337, objekt občanské vybavenosti	Napojení slaboproud. rozvodů	Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, Brno 613 00

**Tabulka č. 2 – Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou**

Obec Lednice (584631), katastrální území Lednice na Moravě (679828)

Parcelní číslo	Vým. m2	Číslo LV:	Druh pozemku dle KN / Využití	Vlastník
734/7	63	525	Ostatní plocha / zeleň	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha
734/9	1	525	Ostatní plocha / zeleň	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha
734/12	86	525	Ostatní plocha / ostatní zeleň	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Malá Strana, 118 01 Praha
735/2	76	1232	Zastavěná plocha a nádvoří / Budova bez č.p., stavba technického vybavení	E. ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
735/7	14	10001	Ostatní plocha / Ostatní komunikace	Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
735/8	20	10001	Ostatní plocha / Ostatní komunikace	Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
735/9	6	10001	Ostatní plocha / Ostatní komunikace	Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
735/10	23	1355	Ostatní plocha / Ostatní komunikace	Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, Brno 613 00
735/12	17	1355	Zastavěná plocha a nádvoří / Budova bez č.p., stavba technického vybavení	Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, Brno 613 00
738/1	1452	1355	Ostatní plocha / Jiná plocha	Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, Brno 613 00



Zařízení staveniště, včetně samotné stavby budou probíhat na pozemcích investora.

## **A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v rozsahu rekonstrukce objektu a přístavbu nové výtahové šachty.

#### **Stávající stav:**

Objekt byl postaven počátkem dvacátého století a částečně rekonstruován v devadesátých letech dvacátého století. Jedná se o samostatně stojící objekt ve tvaru písmene L o rozměrech 42,7 x 27,3 m se dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a s částečně využívaným podkrovím. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou, výška objektu po hřeben je cca 16,6 m. V prostoru krovu jsou na části půdorysu provedeny půdní vestavby.

Konstrukčně je objekt řešen jako zděný, se stěnovým nosným systémem, založený na základových pasech tvořených cihelným zdivem z CP.

Nosné konstrukce svislé – cihelné zdivo z CP, obvodové zdivo smíšené (kámen, cihla)

Nosné konstrukce vodorovné – nad 1S jsou tvořeny cihelnými klenbami s násypy, nad 1NP a 2NP jsou dřevěné trámové stropy

Schodiště – je dvouramenné se stupni podporovanými schodnicemi.

Střecha – je řešena jako sedlová s krovovou vaznicovou soustavou s různými sklony střešních rovin. Krytina je z pálených tašek na laťování.

Příčky – jsou zděné z CP, v podkroví z lehkého opláštění v místě vazeb dřevěného krovu.

Povrchové úpravy vnější – tvoří omítka opatřena fasádním nátěrem.

Povrchové úpravy vnitřní – stěny jsou omítnuty a opatřeny malbou, v prostorách sociálních zařízení jsou stěny obloženy keramickými obklady, stejně jako stěny v místech jednotlivých zařizovacích předmětů. V prostoru schodiště a hlavních chodeb v 1NP a 2NP jsou provedeny dřevěné obklady stěn. Trámové stropy s prkenným podhledem jsou omítnuty a opatřeny malbou. Na prkenném záklopu je vrstva násypu s dřevěnými polštáři a základní prkennou podlahou. Podlahovou krytinu tvoří převážně krytina z PVC a dlažby, v učebnách dřevěné vlysy.

Izolace proti vodě a vlhkosti – objekt se nachází nad hladinou spodní vody - hydrofyzikální namáhání pouze vlhkostí přilehlého pórovitého prostředí příp. vodou tímto prostředím prosakující. Izolace byla na obvodovém zdivu identifikována nad úroveň terénu, ve sníženém suterénu rovněž na vnitřním zdivu.

Výplně otvorů – okna dřevěná dvojí nebo zdvojená, vnitřní interiérové dveře jsou dřevěné do novějších ocelových zárubní (většinou bývalé pokoje nebo doplňovaná hygienická zařízení) nebo do dřevěných rámových zárubní (ještě původní tesařské zárubně nebo původní obložkové přes celou šířku zdiva).

#### **Navrhované řešení:**

Je navrhována kompletní rekonstrukce objektu, která zohledňuje požadavky jeho nového funkčního využití. Vzhledem k požadavku na bezbariérové používání objektu je ze strany areálu navržena nová přístavba s výtahovou šachtou. Požadavek na využití suterénu vyvolal stavební úpravu prohloubení části objektu (snížování úrovně podlahy a současné podezdívání základů).

Ve 3.NP je v celé ploše objektu navržena úprava půdní vestavby pro kanceláře doktorandů, v pravé části objektu je navržena stavební úprava půdního prostoru zatím bez bližšího účelu užívání, pouze jako předpříprava pro možné budoucí využití. Dochází také ke změně orientace hlavního provozního vstupu do objektu a k celkové úpravě dispozičního řešení.

Součástí stavebních úprav je také bezbariérová přístavba rampy a schodiště do 1S (1PP).

## **b) Účel užívání stavby**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – objekt pro vzdělání. Stavební úpravy se týkají již dokončené stavby.

Po rekonstrukci budou v objektu umístěny učebny pro studenty, pracovny se zázemím, část objektu bude využíván k administrativním účelům pro zajištění provozu fakulty, dále prostory pro vystavování studentských prací, tiskové a ediční centrum, zasedací místnost pro obhajoby prací, PC učebna a nezbytné prostory technického zázemí.

Rekonstrukce objektu bude mít vliv také na technický stav a celkové zvýšení životnosti objektu.

## **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavební úpravy se týkají trvalého charakteru.

## **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů nejsou známy.

Objekt není kulturní památkou, nicméně se nachází v LVA a jeho vzhled z ulice Valtická je předmětem posuzování NPÚ Brno.

Již v roce 2010 bylo vydáno závazné stanovisko, ze kterého vyplývá požadavek provést stratigrafický průzkum vnějších omítkových vrstev za účelem dokumentace vývoje barevného řešení a stanovení barevnosti fasád (stavebně historický průzkum stávající historické fasády objektu). Tento průzkum musí být provádět příslušně odborně způsobilou osobou z lešení za dodržení podmínek BOZP. Charakter omítek případných rekonstruovaných ploch (ostění a okolí vyměřovaných otvorových výplní) a složení materiálu oprav musí korespondovat s výsledky průzkumu, doporučení NPÚ zachovat stávající historické klempířské prvky na střešním plášti, které jsou charakteristické pro stavební činnost v Lednici z konce 19. století (viz Závazné stanovisko č.j. MUBR 80 695/2010-411/Ha, vydané odb. dotací a rozvoje Městského úřadu Břeclav), není asi možné beze zbytku vyhovět – bylo by potřebné uvažovat s repasí takovýchto prvků, kdy při požadavku stavebníka na sjednocení prvků je vhodnější uvažovat s provedením nových prvků. Zhotovitel posoudí případnou repasi (ne tedy nový výrobek) až po snesení těchto prvků při realizaci stavby.

## **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešený objekt v současné době není řešen bezbariérově. Stávající řešení objektu je bez výtahu. Řešené stavební úpravy se týkají také stavebních úprav v rozsahu přístavby výtahové šachty a jejího technologického zařízení. Je navržena průchozí výtahová kabina s rozměry cca 1100 x 1400 mm.

V objektu budou vytvořena hygienická zařízení pro bezbariérové užívání objektu.

V DPS jsou dodrženy všechny podmínky a doporučení NIPi – Bezbariérové prostředí o.p.s.

## **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky orgánů a organizací dotčených řešenými stavebními úpravami jsou zapracována do dokumentace.

V případě všech podmínek rozhodnutí příslušného orgánu musí být prověřeno, zda mají tyto podmínky opad do DPS a případně musí být DPS aktualizována.

V platnosti jsou také rozhodnutí vztahující se k objektu C a jeho okolí, která byla dříve vydána (uvedena v A.2 této zprávy) a s těmito rozhodnutími související závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření.

## **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Kapacity

Počet stálých zaměstnanců – vč. administrativy	25
Počet vyučujících	5
Počet příležitostných pracovníků (doktorandi)	14
Návštěvy (výstavní prostory studentu v 1S) 10-20 os/týden (informativně)	
Počet studentů (při plné obsazenosti)	116
<b>Celkem:</b>	<b>160</b>

Užitkové plochy

1.PP	433,55 m <sup>2</sup>
1.NP	532,48 m <sup>2</sup>
2.NP	541,76 m <sup>2</sup>
3.NP	537,36 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>2045,15 m<sup>2</sup></b>

Obestavěný prostor

Rekonstruovaný objekt:	11 200 m <sup>3</sup>
Přístavba výtahové šachty:	175 m <sup>3</sup>
Venkovní vyrovnávací schodiště a rampa	64 m <sup>3</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>11 439 m<sup>3</sup></b>

Zastavěná plocha

Rekonstruovaný objekt:	685,00 m <sup>2</sup>
Přístavba výtahu a zádveří:	10,47 m <sup>2</sup>
Venkovní vyrovnávací schodiště a rampa	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>759,47 m<sup>2</sup></b>

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**Hospodaření s dešťovou vodou:**

Nádrže na dešťovou vodu.

Stávající akumulární nádrže v nádvoří objektu C budou opraveny, bude zajištěna jejich vodotěsnost. Je navrženo vyčištění obou nádrží, otryskání zkorodované vrstvy betonu a provedení nátěru dna i stěn nátěrovou hmotou pomocí krystalizace, která utěsní beton proti tlakové vodě a ropným produktům. Před realizací musí být provedeno posouzení statiky stropních konstrukcí obou nádrží. Stávající nádrže mají dle sdělení správce obsah cca 40+40, v součtu 80,0 m<sup>3</sup> s odpočtem meziprostoru /hladina-strop/ 40,0 m<sup>3</sup>.

Do těchto nádrží bude svedena dešťová voda z vnitřní části střechy z plochy cca 410 m<sup>2</sup>. Dešťové vody vedené ze dvou směrů budou zaústěny do vzájemně propojených akumulárních nádrží. Před napojením do nádrží bude osazena na dešťové kanalizaci ze střech filtrační šachta s košem na splaveniny.

Odvedení přepadové vody z retenční nádrže objektu před objektem C je řešeno krátkou přípojkou napojenou do stoky K1. Přípojka DN 150mm.

Blíže viz příslušná část DPS.

Hydrotechnické výpočty.

$A = 454.43 \text{ m}^2$  Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5%  $\Psi = 1.00$   $A_{\text{red}} = 454.43 \text{ m}^2$

### Lokalita - nejblíže srážkoměrná stanice

1 - Brno

### Návrhové a vypočítané údaje

$A_{\text{red}} 454.43 \text{ m}^2$  redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

$p 0.2 \text{ rok}^{-1}$  periodičita srážek

$Q_0 0.5 \text{ l.s}^{-1}$  regulovaný odtok

$h_d 33.1 \text{ mm}$  návrhový úhrn srážek

$t_c 120 \text{ min}$  doba trvání srážky

$V_{\text{vz}} 11.4 \text{ m}^3$  **největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)**

$T_{\text{pr}} 6.4 \text{ hod}$  **doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE**

### Třída energetické náročnosti budov:

S ohledem na legislativu stávající objekt stavebník má k dispozici potřebné dokumenty pro prokázání zákonem stanovené parametry. Stavebník má povinnost tyto dokumenty zveřejnit způsobem dle příslušného zákona.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl v návaznosti na zákonná ustanovení zpracováván.

Zhotovitel však bude mít povinnost doložit splnění všech projektantem požadovaných parametrů izolací, výplní okenních otvorů

### j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánovaná fáze investice	Termín
Přípravná fáze	1. polovina roku 2018 (zadávací řízení)
Zahájení výstavby	Předpoklad 10-11/2018 (dle ekonomické situace stavebníka)
Dokončení výstavby	listopad 2019
Zkušební provoz	neuvažováno
Kolaudace	12/2019

Realizace předpokládá běžné stavební postupy, včetně úprav interiéru objektu a vybavení typizovaným i atypickým nábytkem.

## **A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **STAVEBNÍ OBJEKTY:**

#### ***Pozemní objekty***

SO-01 Rekonstrukce objektu C

#### ***Inženýrské objekty***

SO-04 Příprava území (*popis v STZ*)

SO-05 Komunikace, povrchové parkoviště, chodníky, plochy

SO-07 Sadové úpravy (*popis v STZ - zatravnění*)

SO-10 Kanalizace a přípojky

SO-11 Vodovod a přípojky

SO-13 Přípojky NN

SO-14 Rozvody VO

SO-15 Venkovní rozvody SLP

SO-16 Studna, akumulární nádrže

### **PROVOZNÍ SOUBORY:**

Nejsou řešeny

Olomouc, říjen 2017, rev. 12/2017

Zpracoval: Ing. Jiří Vician  
a kolektiv zpracovatelů