

# SMLOUVA O DÍLO

č.

2273/2018

uzavřená podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na základě výsledku veřejné zakázky s názvem  
„Rekonstrukce plynové kotelny pro VŠ koleje“

Mezi smluvními stranami:

## 1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen:  
ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka,  
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., prorektor pro strategii,  
rozvoj a účelovou činnost,

v technických záležitostech:

Ing. Jana Hradská, ředitelka Správy kolejí a menz  
XXXXX XXXXX, e-mail: XXXXX@XXXXX.XX  
tel.: +XXX XXX XXX XXX

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

bankovní spojení:

XXXXXX XXXXX XX

číslo účtu:

XXXXXXXXXX/XXXX

## 2. Zhotovitel: VS-top s.r.o.

Družstevní 369, 664 43 Želešice

za nějž jedná: Leoš Šeliga, jednatel společnosti

ke smluvnímu jednání oprávněn: Leoš Šeliga, +XXX XXX XXX XXX, XXXXX@XXXXX.XX

v technických záležitostech: XXXXX XXXX, +XXX XXX XXX XXX, XXXXX@XXXXX.XX

IČO: 29202825

DIČ: CZ29202825

bankovní spojení: XXXXXX XX

číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno z vlastních finančních prostředků objednatele, fond reprodukce investičního majetku (FRIM SKM).

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## I. Předmět plnění a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je rekonstrukce plynové kotelny pro VŠ koleje objednatele, situované v areálu kolejí J. A. Komenského, Kohoutova 11 (Blok D), tj. závazek zhotovitele instalovat a uvést do provozu plynovou kotelnu dle podmínek veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny pro VŠ koleje“, v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou v únoru 2015 projektantem XXX. V. XXXXXXXX, a na základě nabídky Zhotovitele do výše uvedené veřejné zakázky. Dílo bude provedeno řádně a včas v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3. Má se za to, že zhotovitel se seznámil v zadávacím řízení s prohlídkou místa plnění, kterou objednatel v rámci veřejné zakázky umožnil, má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které mohly ovlivnit jeho nabídku do předmětné veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je tato smlouva uzavřena. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny.
- 1.2 Součástí předmětu plnění je rovněž zaškolení personálu objednatele na provoz, obsluhu a údržbu díla.
- 1.3 Zhotovitel předá objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatel.
- Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl, nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článků I. až III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 1.5 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro stavební povolení, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 3 (třech) vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na kontakt pro technické záležitosti objednatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## II. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu nejpozději ve lhůtě **do 20. 7. 2018**, přičemž za provedení díla se považuje předání / převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla včetně zaškolení personálu objednatele na provoz, obsluhu a údržbu díla. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel připouští dřívější splnění díla.
- 2.2 Podmínkou převzetí díla objednatel je kromě provedení zaškolení personálu objednatele na provoz, obsluhu a údržbu díla rovněž úspěšné uvedení předmětu plnění do provozuschopného stavu, prokázaném plně funkčním provozem v délce min. 3 pracovních dní, během kterého zhotovitel musí prokázat funkčnost zařízení a garantované parametry. V průběhu této doby bude zhotovitel k dispozici zaškolenému personálu objednatele v případě dotazů. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud bude během zkoušení nebo při předání vykazovat zjevné nebo funkční vady.

- 2.3 Tato lhůta je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
- 2.4 Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem protokolárně předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním předání staveniště.

### III. Cena díla

- 3.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny pro VŠ koleje“ a činí:

	v Kč bez DPH	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
<b>Celková cena za předmět plnění (dílo)</b>	<b>2 166 891</b>	<b>21</b>	<b>455 047</b>	<b>2 621 938</b>

- 3.2 Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude na faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. Fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněných položkových rozpočtech, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění těchto položkových rozpočtů.

#### 3.4 Podmínky pro změnu ceny

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením a nutné k řádnému splnění podmínek této smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

#### 3.5 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z uvedených podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (viz bod 3.4 tohoto článku), je zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit je objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v oceněných položkových rozpočtech (viz přílohy č. 1A, 1B a 1C této smlouvy) jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny

díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.

3.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

3.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

Specifikace ceny je obsažena v oceněných položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1A, 1B a 1C této smlouvy.

3.8 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na zpracování fotografického pasportu.

3.9 Nastane-li změna rozsahu předmětu díla uvedeného v článku I. této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným výkazem výměr. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

4.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

4.2 Platba ceny za dílo bude probíhat v souladu s časovým harmonogramem plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, v závislosti na rozsahu skutečně provedených prací.

4.3 Zhotovitel je povinen fakturovat provedené práce na základě oboustranně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla, v závislosti a v souladu s rozsahem skutečně provedených prací. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla, dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

4.4 Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad. K faktuře musí být vždy přiložen soupis

skutečně provedených prací, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 4.5 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně objednateli do 3 (tří) pracovních dnů od jeho vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.

## **V. Plnění závazku Zhotovitele**

- 5.1 Objednatel poskytl zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné pro řádné provedení díla. Má se za to, že zhotovitel má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu díla, rizikům a ke všem dalším okolnostem. V případě, že se údaje v textové a výkresové části projektové dokumentace liší, je textová část v těchto případech vždy nadřazená výkresové části projektové dokumentaci.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 5.3 Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 5.4 Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
- 5.5 Po dobu výstavby je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel má povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby. Případné změny materiálů oproti zadávací dokumentaci budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele nebo autorským dozorem.
- 5.8 Existenci vážných překážek je zhotovitel povinen náležitě doložit, pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.
- 5.9 Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele a autorským dozorem.
- 5.10 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 (pět) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.
- 5.11 Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto

specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

- 5.12 Dílo se považuje za splněné podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 5.14 Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech (3) originálních vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- předávací protokoly,
  - návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - záruční listy,
  - doklady o zajištění likvidace odpadů,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v rozsahu a obsahu přílohy 7 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu \*.dwg s možnou editací), vč. fotografického pasportu zakrytých částí díla,
  - veškerá prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.,
  - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).

## **VI. Záruka za jakost a práva z vad**

- 6.1 Zhotovitel přijímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka za stavební práce se sjednává na dobu 60 měsíců.
- Záruka za jakost je řešena dle §§ 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
- 6.3 Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 1 (jednoho) pracovního dne od doručení reklamací.

6.4 V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do **3 (tří)** pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v čl. 6.4 platí i v tomto případě.

6.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

6.6 Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 občanského zákoníku.

6.7 Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.

## VII. Smluvní pokuty

7.1 V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.3 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý, i započatý den prodlení.

Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu způsobené škody.

Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu zhotoviteli oproti jeho pohledávkám na zaplacení ceny díla.

Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle této smlouvy delší než **5 (pět)** dnů se považuje za její podstatné porušení.

7.4 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

zhotovitel je povinen nastoupit do 3 (tří) pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení,

7.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pro případ, že označí objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody v souladu s občanským zákoníkem.

7.6 Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. VII., bod 7.3 této smlouvy. Pokud však nebude staveniště vyklizené nejpozději do **5 (pěti)** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen zhotovitel zaplatit objednateli

smluvní pokutu 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.

## **VIII. Staveniště**

### **8.1 Předání a převzetí staveniště:**

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do **5** (pěti) pracovních dnů po nabytí platnosti smlouvy o dílo, tj. vložení smlouvy o dílo do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. O uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv bude objednatel informovat zhotovitele na kontaktech uvedených v této smlouvě a to v tentýž den, kdy bude smlouva o dílo v registru smluv uveřejněna.

### **8.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.**

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

### **8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.**

### **8.4 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:**

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá opatření k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

## **IX. Stavební deník**

### **9.1 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.**

### **9.2 Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.**

### **9.3 K vyloučení pochybnosti zhotovitel a objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.**

## **X. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **10.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.**

### **10.2 V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády)**



č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.

### 10.3 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.

10.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.

10.5 Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.

10.7 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

10.8 V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

## XI. Předání a převzetí díla

### 11.1 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **5** (pět) pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** (tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2 Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění vad a nedodělků.

11.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **XII. Vady stavby, reklamace**

### 12.1 Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VI odst. 1 smlouvy.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy potvrzené předávacím protokolem.

### 12.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **3 (tři)** pracovní dny ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s objednatelem.

## **XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### 13.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení celkové částky za dílo na základě vystavených faktur.

### 13.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **XIV. Pojištění zhotovitele, pojištění díla**

14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů.

14.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy je

účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se takto být pojištěn podobu trvání této smlouvy, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to alespoň do výše 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tato výše pojistného je vyžadována s ohledem na požadovaný charakter stavebních prací.

- 14.3 Sankce uvedené v bodu 7.3 této smlouvy nemají vliv na uplatnění náhrady škody dle obecně závazných předpisů.
- 14.4 Doklady o pojištění je povinen předložit zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně za dílo.

## **XV. Vyšší moc**

### **15.1 Definice vyšší moci**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

### **15.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XVI. Ostatní ujednání**

- 16.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel provede požadované práce uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
- 16.3 Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.4 Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2028.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

### **17.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:**

- vadné dílo, které vykazuje podstatné vady bránící funkci;
- neoznámení skutečnosti, že zhotovitel je v likvidaci či úpadku;

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

- 17.2 Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 17.3 Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 17.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1A, 1B a 1C: oceněné položkové rozpočty, příloha č. 2: časový harmonogram stavebních prací a příloha č. 3: projektová dokumentace.
- 17.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž tři oboustranně podepsaná vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 17.6 Tato smlouva se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
- 17.7 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 17.8 Dojde-li k situaci předvídané v § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), smluvní strany se zavazují:
- jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, tedy provedení opravy tím, že zveřejní příslušné části smlouvy v registru smluv;
  - pokud i přes rozhodnutí soudu nebo nadřízeného orgánu považují ochranu zájmů za opodstatněnou, budou respektovat práva vzájemně nabytá v dobré víře a v této souvislosti se zavazují, že vůči sobě nebudou uplatňovat právo na vydání bezdůvodného obohacení a nebudou požadovat vrácení poskytnutého plnění a že žádná ze smluvních stran nepostoupí pohledávku na vydání bezdůvodného obohacení / vrácení poskytnutého plnění ze zrušené smlouvy na třetí osobu. Rovněž se vůči sobě vzdávají práva na náhradu škody vzniklé v souvislosti s nezveřejněním nebo nesprávným či neúplným zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- 17.9 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy:

V Brně dne 28.6.2018

za Objednatele

Razítko, podpis

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

V Želešicích dne 14.6.2018

Za Zhotovitele  
Statutární zástupce Zhotovitele:

podpis, razítko

.....  
Leoš Šeliga  
jednatel společnosti

podpis

.....  
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.  
prorektor pro strategii, rozvoj a účelovou činnost

podpis

.....  
Ing. Jana Hradská  
Ředitelka Správy kolejí a menz

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- 1A) Oceněný položkový rozpočet\_PL
- 1B) Oceněný položkový rozpočet\_ÚT
- 1C) Oceněný položkový rozpočet\_MaR
- 2) Časový harmonogram plnění
- 3) Projektová dokumentace

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Z14-068-01 Rekonstrukce plynové kotelny K2 - PL**

Místo **Brno Husovice**

Objednatel: **Správa kolejí a menz, Mendelova univerzita v Brně**  
**Kohoutova 11**  
**613 00 Brno**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **VS-top, s.r.o.**  
**Družstevní 369**  
**664 43 Želešice**

IČ: **29202825**

DIČ: **CZ29202825**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>322 924,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>67 814,04 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**390 738,04 CZK**

dne 14.06.2018

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
svazek D.1.4.2 Plynoinstalace

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	0,00	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	0,00	0,00	

Termín plnění zakázky odo 28.6.2018 - 20.7.2018

Harmonogram „Rekonstrukce plynové kotelny

Demontáže kotelny, rozvodů vody, topení a elektro Stavební práce Osazování technologie zolace potrubí rozvodů topení Elektro a MaR rozvody Dokončovací práce a úklid Předání díla, zaškolení obsluhy	28																			
	29																			
	2																			
	3																			
	4																			
	5																			
	6																			
	9																			
	10																			
	11																			
	12																			
	13																			
	16																			
	17																			
	18																			
	19																			
	20																			