

DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
o nájmu nebytových prostor

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

veřejná vysoká škola podle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,

zastoupená: prof. Ing. xxxxx xxxxxxx, Ph.D., rektorkou

ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. xxxxx xxxxxx, ředitelkou Správy kolejí a menz
Mendelovy univerzity v Brně

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

PBX BOHEMIA s.r.o.

se sídlem: Švermova 254/1, 625 00 Brno

zastoupená: Ing. Zdeňkem Radilem, jednatelem

Ing. Jiřím Polzerem, jednatelem

IČ: 29364833, DIČ: CZ29364833

Bankovní spojení: xxxxxx/xxxx

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 75578

na straně druhé jako „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

Výše uvedené smluvní strany nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14621/2013 – 43810 uzavřené dne 23. 7. 2013 (dále též „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2014, dodatku č. 2 ze dne 8. 1. 2015, dodatku č. 3 ze dne 2. 2. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 9. 11. 2017 se z důvodu požadavku nájemce na rozšíření předmětu nájmu o objekt garáže N1006 a N1007 dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 výše uvedené smlouvy.

II. Předmět dodatku

Článek 2 odst. 1 nájemní smlouvy - Předmět nájmu, projev vůle se doplňuje o další odstavce v následujícím znění:

- **garáž N1006 a N1007** o celkové ploše 34,61 m², blíže specifikovaná situačním nákresem podle Přílohy č. 3, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku. ležící na pozemku se stavbou bez ev.číslo na par. č. 464/135 a 464/136 k.ú. Černá Pole a pozemku č.832/112 k.ú.Ponava

Uvedené nemovité věci jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 1147 vedeném

pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno na pozemku se stavbou bez ev. čísla na par. č. 464/135 a 464/136 k.ú. Černá Pole a pozemku č.832/112 k.ú. Ponava (dále jen „předmět nájmu“).

Článek 4 odst. 1 a 2 nájemní smlouvy - Cena nájmu, služby s nájmem spojené se mění takto:

Cena nájmu (nájemné) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně 21 718,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc sedm set osmnáct korun českých) bez DPH. K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě podle platných právních předpisů.

Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2018 je uveden v příloze č. 1, dodatku smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Příloha č. 1: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1. 5. 2018

Příloha č. 2: Předmět nájmu

Příloha č. 3: Výpis z katastru nemovitostí

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne 2. 5. 2018

V Brně dne 4. 5. 2018

.....
 prof. Ing. xxxxx xxxxxx, Ph.D.
 rektorka

.....
 Ing. Zdeněk Radil
 jednatel

Příloha č.2
Předmět nájmu

Nájemce: PBX

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měsíční nájem
P1022	13,13	Kancelář	1266	16623	
P1024	14,86	Kancelář	1266	18813	
celkem kancelář	27,99			35 436,00	2953
P1021	15,33	sklad	738	11314	
P1020	25,82	sklad	738	19055	
P1044	6,12	sklad	738	4517	
P1019	10,02	sklad	738	7395	
P1018	31,32	sklad	738	23114	
P1015	85,49	sklad	738	63092	
P1015a	29,62	sklad	738	21860	
celkem ostatní	203,72			150 347,00	12529
N1019	45,60	garáž		18 709	1 559
N1015	28,39			18 709	1 559
N1006,1007	34,61	garáž		18709	1 559
parkovací stání	3,00			18 709	1 559
celkem garáž	108,60			74 836,00	6 236
celkem	277,31			223 201,00	21 718

Správa kolejí a menz MENDELU
IČO 62156489, DIČ CZ62156489

Příloha č.1

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.5.2018

Na základě čl.IV. Nájemní smlouvy upravujeme úhradu nájemného a služeb od 1.5.2018 takto:

PBX BOHEMIA s.r.o.	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	27,99	105,50 Kč	2 953 Kč	21	620,13 Kč	3 573,13 Kč
sklad	203,72	61,50 Kč	12 529 Kč	21	2 631,09 Kč	15 160,09 Kč
garáž+parkovací stání	1	6 236,00 Kč	6 236 Kč	21	1 309,56 Kč	7 545,56 Kč
nájem celkem	231,71		21 718 Kč		4 560,78 Kč	26 278,78 Kč
služby						
elektrická energie			3 861 Kč	21	810,81 Kč	4 671,81 Kč
vodné, stočné			741 Kč	15	111,15 Kč	852,15 Kč
vytápění a ohřev vody			8 357 Kč	21	1 754,97 Kč	10 111,97 Kč
ostraha m2		15 Kč	- Kč	21	- Kč	- Kč
ostatní služby m2	27,99	29 Kč	812 Kč	21	170,52 Kč	982,52 Kč
vrátník	0	40 Kč	- Kč	21	- Kč	- Kč
celkem měsíční paušál na služby			13 771 Kč		2 847,45 Kč	16 618,45 Kč
celkem			35 489 Kč		7 408,23 Kč	42 897,23 Kč