

Smlouva o zajištění ubytování

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a 2326 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající: Ing. xxxx xxxxxxx, ředitelka SKM

IČ: 621 56 489, DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxx xxxxxx, a.s., pobočka Brno, číslo účtu xx-xxxxxxxx/xxxx

jako ubytovatel

a

GProoms s. r. o.

se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 100246

jednající: Ing. Petr Bouchal, jednatel firmy

IČ: 06135641

DIČ: CZ06135641

telefon: xxx xxx xxx; e-mail: xxxxxx@xxxxxxxxx.cz

jako objednatel

Preambule

Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování pro klienty objednatele ve vysokoškolských kolejích na adrese: koleje J.A.Komenského, blok A, ul. Kohoutova 7 a blok B, ul. Kohoutova 9, Brno. Objednatel je zprostředkovatelem ubytování pro akci Grand Prix České republiky 2018. Za účelem ubytování účastníků této akce uzavírá objednatel a ubytovatel tuto smlouvu o zajištění ubytování.

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování účastníků Grand Prix České republiky 2018 za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby v ubytovacím zařízení Mendelovy univerzity v Brně, a to na dobu uvedenou dále v článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II.

Termín ubytování

1. Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od čtvrtku 2.8.2018 do pondělí 6.8.2018, a to v počtu lůžek dle objednávky (max. Blok B 387 lůžek a Blok A 282 lůžek). Objednatel zajistí seznamy účastníků (hostů), kde budou všechny zákonem požadované údaje a v případě ubytování cizích státních příslušníků i údaje předávané na Cizineckou policii ČR. Seznamy ve formátu požadovaném Cizineckou policií objednatel předá ubytovateli elektronickou poštou bezprostředně po ukončení akce tj. 9. 8. 2018 pro další zpracování. Objednaný počet lůžek je po posledním písemném upřesnění dne středa 25.7.2018 pro obě smluvní strany závazný a lze ho dodatečně změnit pouze po dohodě obou smluvních stran. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za ubytování podle čl. III této smlouvy, příp. stornoplatek podle čl. VII. bodu 2 této smlouvy. Ubytovatel se zavazuje objednaný počet lůžek dle posledního upřesnění pro objednatele zajistit.

2. Čas nástupu na (započetí) ubytování je určen od 8:00 hodin ve čtvrtek 2.8.2018 a vyklizení pokojů hosty (klienty objednatele) nejpozději do 12:00 hodin dne pondělí 6.8.2018.
3. Předání pokojů objednateli před započítáním ubytování proběhne ve středu 1.8.2018 od 8,00 hodin, zpětné předání ubytovateli započne po odchodu hostů v pondělí 6.8.2018 nejpozději od 12,00 hodin.

III.

Cena za ubytování

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování tyto ceny vč. DPH 15%: Blok B – ubytování na dvoulůžkových pokojích, sociální zařízení a kuchyňky společné na patře, celkem 446 lůžek na 223 dvoulůžkových pokojích. Cena: 430 Kč vč. DPH za pokoj a noc. Blok A – ubytování v buňkovém systému, kde každá buňka má k dispozici vlastní kuchyňku a sociální zařízení. Celkem 283 lůžek. Cena: 530,00 Kč vč. DPH za pokoj a noc.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude objednatelům uhrazena na základě faktury v celkové výši sjednané ceny, která bude vyčíslena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, tedy podle počtu objednaných lůžek.

IV.

Platební podmínky

1. Vyúčtování služeb bude provedeno po skončení předmětné akce podle počtu objednaných lůžek s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po skončení akce.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 15 dnů od vystavení faktury. V případě chybných údajů na daňovém dokladu objednatel vrátí daňový doklad ubytovateli k opravě. Po tuto dobu neběží splatnost faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury za poskytnuté služby je ubytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní sankce bude vyčíslena samostatnou fakturou se splatností 15 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Ubytovatel se zavazuje do pátku 27.7.2018 vystavit zálohovou fakturu ve výši 50% dohodnuté ceny za ubytovací služby. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit do 31. 7. 2018 na účet ubytovatele, který je uvedený v záhlaví smlouvy. Pokud nebude záloha připsána na účet ubytovatele nejpozději do následujícího dne, tj. 1. 8. 2018, tato smlouva tímto dnem zaniká. V tomto případě se postupuje dle storno poplatku dle čl.VII bodu 2 této smlouvy.

V.

Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek ve stavu způsobilém řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
2. Za „způsobilý stav“ se považuje:
 - Úklid pokojů před ubytováním, povlečená postel, skleničky nebo kelímky z pevného plastu, hotelová mydélka (budou k dispozici na recepci), toaletní papír dvouvrstvý.
3. V případě, že ubytovatel nezajistí objednateli ubytování dle objednaného počtu lůžek dle článku II. odst. 1 této smlouvy anebo nezajistí klientům objednatelů náhradní ubytování, zavazuje se uhradit náklady spojené s náhradním ubytováním klientů objednatelů, které zajistí objednatel.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel a jeho klienti jsou oprávněni řádně užívat pokoje, jejich zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel anebo jeho klienti nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje, a zároveň své klienty zaváže k ubytování takto:

- započít ubytování tak, jak je uvedeno výše a užívat pokoje, které budou ubytovatelem předány k ubytování,
 - před započítím ubytování sepsat závady na pokojích či budovách a seznam předat neprodleně ubytovateli,
 - šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společné prostory ubytovacího zařízení,
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy,
 - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele,
 - dodržovat ubytovací řád, se kterým byl ze strany ubytovatele seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - po ukončení ubytování se vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal vč. sepsání závad na jednotlivých pokojích a budovách,
 - ubytovaný souhlasí se zveřejněním svého jména, koleje a pokoje, kde je ubytován v případě provozních potřeb na vývěskách a recepcích; ubytovaný souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje včetně rodného čísla byly zpracovány pro potřeby evidence ubytování; souhlas může ubytovaný písemně odvolat.
3. Objednatel se zavazuje seznámit ubytované účastníky akce (klienty ubytovatele) s ubytovacím řádem a pokyny ubytovatele.
 4. Objednatel se zavazuje, že uhradí škody vzniklé na zařízení a vybavení ubytovacího a stravovacího zařízení (bude vystavena samostatná faktura), které budou uvedené v soupisu závad po ukončení ubytování navíc oproti soupisu závad sepsaným před zahájením ubytování.
 5. Objednatel je upozorněn na skutečnost, že v areálech ubytovacích zařízení není možné parkování většího počtu autobusů ani vozidel.
 6. Ubytovaný souhlasí se zveřejněním svého jména, koleje a pokoje, kde je ubytován v případě provozních potřeb na vývěskách a recepcích. Ubytovaný uděluje souhlas ubytovateli a poskytovatelům služeb, spojených s ubytováním (informační systém MENDELU, informační systém kolejí a menz - ISKaM) se shromažďováním, zpracováváním, uchováváním a užíváním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě pro účely evidence ubytování, dále pro účely informačních a účetních systémů ubytovatele a zajištění služeb spojených s přístupem na internet po dobu trvání této smlouvy a pro komunikaci s ubytovaným o službách ubytovatele a v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Ubytovaný zároveň prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje jsou pravdivé a v případě jakékoliv změny poskytnutých osobních údajů tuto změnu bezodkladně písemně oznámí ubytovateli. Bere také na vědomí, že souhlas lze kdykoliv odvolat, a to v písemné formě.
 7. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Ubytovaný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování podle této smlouvy, popř. dalších předpisů, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení ubytování.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím ujednané doby ubytování v případě, kdy objednatel hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy, tímto se pro účely smlouvy rozumí zejm. ubytování další osoby na pokoji.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv před uplynutím sjednané doby pro ubytování. V tomto případě je povinen uhradit ubytovateli tyto stornopoplatky:
 - 50% z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb a ubytování, pokud tak učiní později než 7 dnů před zahájením akce, tj. dne ve středu 25.8.2018.

- 100% z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb a ubytování, pokud sjednaných služeb nevyužije, aniž by ubytovatele informoval vůbec nebo den přede dnem započetí ubytování nebo až v den předání pokojů k ubytování.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel souhlasí podpisem této smlouvy se započtením uhrazené zálohy na vyúčtované stornopoplatky podle čl. VII. bodu 2 této smlouvy. V případě, že tato záloha nepokryje stornopoplatky, zavazuje se objednatel uhradit neuhrazenou část po započtení zálohy v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 2 objednatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a trvá ode dne předání pokojů objednateli a zaniká zpětným předáním pokojů ubytovateli.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.
7. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle prosté omylu.

Příloha 1 - Ubytovací řád

V Brně dne 13. 4. 2018
Za ubytovatele

V Brně dne 26. 3. 2018
Za objednatele

Ing. xxxx xxxxxxxx, ředitelka

Ing. Petr Bouchal, jednatel