

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.,

mezi:

ODBĚRATEL: **Mendelova univerzita v Brně,**
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č: [REDACTED]

Statutární orgán: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

POSKYTOVATEL: **Ing. Kelnar Petr,**
se sídlem Libušino údolí 158, 623 00 Brno

IČ: 63338637

DIČ: CZ7004305242

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění č. 1 vydal: Úřad příslušný podle §71 odst.2

živnostenského zákona: Magistrát města Brna

Vznik oprávnění dne 29. 1. 1996.

Ve věcech smluvních i technických jedná: ing. Petr Kelnar, podnikatel

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je fyzickou osobou, řádně podnikající a existující podle právního řádu ČR a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Odběratel prohlašuje, že je právnickou osobou, řádně založenou a existující podle právního řádu ČR a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Obě strany se zavazují při plnění svých povinností a při uplatňování svých práv ze Smlouvy dodržovat po celou dobu její účinnosti platné předpisy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel se smlouvou zavazuje poskytovat odběrateli služby za cenu a za podmínek dále stanovených v smlouvě spočívající.

Předmětem smlouvy je zpracování rozúčtování energií a služeb pro potřeby ekonomického systému a systému Full Cost Mendelovy univerzity v Brně.

2.2 Rozsah dat pro rozúčtování

Vodné a stočné
Ohřev TUV
Vytápění
Elektrická energie
Zemní plyn

Správu areálů
Údržba zeleně
Úklidové služby
Odvoz odpadu
Odpisy

2.3 Rozsah rozúčtování

Rozúčtování výše uvedených energií a služeb bude provedeno dle platné metodiky rozúčtování Mendelovy univerzity v Brně.

2.4 Výstupem rozúčtovaných dat bude:

- 2.4.1 výstup rozúčtovaných dat pro potřebu „Full-costu“ – výstup do náhledu databáze po jednotlivých místnostech,
- 2.4.2 tabulky (ve formátu MS Excel) s rozúčtováním jednotlivých faktur na jednotlivé organizační části „typu fakulta“,
- 2.4.3 tabulka (ve formátu MS Excel) přehledu rozúčtovaných faktur na jednotlivé energie,
- 2.4.4 celková tabulka (ve formátu MS Excel) rozúčtování energií na jednotlivé organizační části „typu fakulta“.

2.5 Grafika pasportizace

Práce na dílčích aktualizacích pasportizace se budou objednávat dle reálné potřeby a jednotlivě dílčí aktualizace se budou samostatně oceňovat.

3. Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Termíny související s poskytováním služeb jsou uvedeny v Příloze č. 1 smlouvy.
- 3.2 Místem poskytování služeb je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

4. Změny a rozšíření služeb v průběhu plnění

- 4.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny a rozšíření služeb, a to v době před ukončením poskytování. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhovanou službu akceptovat. Veškeré změny služeb budou smluvními stranami dohodnuty.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje provést hodnocení dopadů odběratelem navrhovaných změn a rozšíření služeb na jejich cenu.
- 4.3 Jakékoliv změny služeb musí být sjednány písemným dodatkem smlouvy nebo samostatnou objednávkou.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za poskytování služeb se stanoví jako cena smluvní a blíže je určena v Příloze č. 2, smlouvy. Není-li v této příloze výslovně stanoveno jinak, je cena uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude k ceně připočítána v zákonem stanovené výši.
- 5.2 Cena plnění dle čl. 1 smlouvy bude odběratelem hrazena na základě faktury – daňového dokladu, který poskytovatel vystaví vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly služby dle čl. 1 této smlouvy poskytnuty poskytovatelem odběrateli.
- 5.3 Splatnost všech faktur – daňových dokladů činí čtrnáct (14) dní ode dne jejich doručení poskytovatelem odběrateli. Faktura se považuje za doručenu též, bylo-li její převzetí odepřeno, nebo pokud se ji nepodařilo doručit pro nepřítomnost adresáta, ač byla zaslána na adresu sídla odběratele uvedenou ve smlouvě nebo dodatečně odběratelem oznámenou jako změna sídla a to pátý den po jejím prokazatelném odeslání.
- 5.4 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením §28, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené potřebné údaje, je odběratel oprávněn vrátit ji poskytovateli ve lhůtě splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury odběrateli. V případě, že odběratel fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně, a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nestaví a pokud odběratel fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 5.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře.
- 5.6 V případě prodlení se zaplacením peněžité částky je smluvní strana, která je se zaplacením v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok s prodlení za každý

i započatý den prodlení ve výši 0,05% z hodnoty částky, s níž je smluvní strana v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok druhé smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

- 5.7 Cenu uvedenou v této smlouvě je možné překročit nebo snížit v případě změny sazby DPH, nejvýše však o tuto změnu sazby. Cenu ve smlouvě uvedenou lze navýšit o procento odpovídající indexu růstu spotřebitelských cen, pokud roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem přesáhne za období od podpisu smlouvy nebo poslední úpravy cen součtově hranici 8%. Nově stanovené ceny budou platit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci oznámení.

6. Oprávněné osoby

- 6.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních, technických a obchodních záležitostech souvisejících s plněním smlouvy.

7. Náhrada škody a smluvní pokuty

- 7.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.2 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku včetně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany, nebo v důsledku nastalých okolností vylučující odpovědnost (§2913, odst. 2 občanského zákoníku).
- 7.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 7.4 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu pouze v případě prokázání porušení povinnosti, k níž se vztahuje, a pouze v případě, že takové porušení nastalo bez zavinění druhé strany.
- 7.5 Poskytovatel není v prodlení s poskytováním plnění dle této smlouvy, jestliže prodlení s plněním bylo způsobeno na straně odběratele, a to zejména prodlením odběratele s poskytnutím součinnosti. Termíny plnění stanovené v Příloze č. 1 smlouvy, kterých se neposkytnutí součinnosti odběratele týká, se v takovém případě prodlužují o dobu, po kterou byl odběratel v prodlení s poskytnutím součinnosti.

8. Ochrana informací

- 8.1 Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění smlouvy získala od druhé smluvní strany. To neplatí v případech, mají-li být za účelem plnění smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům. Statutárním orgánům nebo jejich členům a subdodavatelům odběratele podílejících se na plnění dle smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění smlouvy.
- 8.2 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy
- 8.2.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 8.2.2 smluvní strana prokáže, že měla informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 8.2.3 může smluvní strana získat bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
 - 8.2.4 obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 8.2.5 je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.3 Za důvěrné informace jsou dle smlouvy stranami považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, zejména informace, které se strany dozvěděly v souvislosti se smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potencionální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle smlouvy považovány software, diagnostika, dokumentace včetně manuálů a veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace poskytovatele.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují, že nebudou důvěrné informace poskytnutou druhou stranou v listinné podobě kopírovat jako celek, ani zčásti; tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy je to nezbytné k opravě, generování nebo modifikování důvěrných informací pro jejich oprávněné užití ve smyslu smlouvy. Smluvní strany opatří každou kopii včetně paměťového nosiče veškerým označením, které je uvedeno v dokumentu obsahujícím důvěrné informace poskytnutým druhou stranou.
- 8.5 Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

- 8.6 Smluvní strany se zavazují, že poučí své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a subdodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace.
- 8.7 Informace poskytované odběratelem, které jsou nezbytné pro plnění dle smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel povinen zabezpečit plnění všech ohlašovacích povinností, které citovaný zákon vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování. Této povinnosti se odběratel nemůže zprostit. Poskytovatel se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem zachovat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i v době po ukončení smlouvy.
- 8.8 Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku 12 zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti smlouvy a po dobu 2 (slovy dvou) let po ukončení smluvního vztahu.
- 8.9 Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývajících z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) za každé podstatné porušení takové povinnosti, a to do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení faktury vystavené na její uhrazení. Tím není dotčen a ni omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 8.10 Žádné ustanovení smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje poskytovatele ve zveřejnění, obchodním využití nebo v jeho marketingových aktivitách jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získal při plnění smlouvy.

9. Součinnost a vzájemná komunikace

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 9.4 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují ke smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem, či jinou formou

registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 9.5 Oznámení se považují za doručena čtvrtý (4) den, po jejich prokazatelnému odeslání.
- 9.6 Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument textového programu MS Word, verze 2000 nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 9.7 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do deseti (10) dnů.

10. Platnost a účinnost smlouvy

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2017.
- 10.2 Odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel je v prodlení se zabezpečením přístupu k datům déle než 30 dnů a poskytovatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení odběratele o takovém prodlení.
- 10.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že odběratel je v prodlení s placením peněžních částek poskytovateli a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet (30) dní po písemném upozornění a dále je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že odběratel je v prodlení s plněním svých nepeněžních závazků podle této smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení poskytovatele o takovém prodlení.
- 10.4 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři (3) měsíců bez udání důvodu ze strany odběratele. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemného vyznění jedné ze smluvních stran. Tuto smlouvu však odběratel není oprávněn vypovědět prvních 12 měsíců od data jejího podpisu. Poskytovatel není oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu 36 měsíců, po uplynutí této doby je výpovědní lhůta ze strany poskytovatele bez udání důvodu 3 měsíce od doručení písemného sdělení odběrateli.

11. Řešení sporů

- 11.1 Práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou a k jejich

vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 12.2 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|--------------|--------------------------------|
| Příloha č. 1 | Termíny při poskytování služeb |
| Příloha č. 2 | Cena za poskytované služby |
| Příloha č. 3 | Součinnost odběratele |
- 12.3 Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Poskytovatel

Odběratel

V Brně, dne 30. 1. 2017

V Brně, dne 30. 1. 2017

.....
.....
.....

Příloha č. 1

Termíny při poskytování služeb

Rozsah služby	Zahájení poskytování služby	Ukončení poskytování služby
Správa databáze, zálohování aplikace	1. 2. 2017	ukončení platnosti smlouvy
Zadávání dokladů a spotřeb pro Energetický manager	1. 2. 2017	ukončení platnosti smlouvy

Termíny dodání rozúčtovaných tabulek Full Cost v roce 2017:

Rozúčtované faktury za měsíc leden:	22. 2. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc únor:	22. 3. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc březen:	21. 4. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc duben:	22. 5. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc květen:	22. 6. 2016
Rozúčtované faktury za měsíc červen:	21. 7. 2016
Rozúčtované faktury za měsíc červenec:	22. 8. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc srpen:	21. 9. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc září:	21. 10. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc říjen:	22. 11. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc listopad:	20. 12. 2017
Rozúčtované faktury za měsíc prosinec:	22. 1. 2018

Příloha č. 2 Cena za poskytování služeb

1. Rozsah dat pro rozúčtování

Tato smlouva zahrnuje rozúčtování těchto energií a služeb:

Vodné a stočné
Ohřev TUV
Vytápění
Elektrická energie
Zemní plyn

Správu areálů
Údržba zeleně
Úklidové služby
Odvoz odpadu
Odpisy

1. Rozsah rozúčtování

Rozúčtování výše uvedených energií a služeb bude provedeno dle platné metodiky rozúčtování Mendelovy univerzity v Brně.

2. Rozsah výstupu (vyúčtovaných dat)

Výstupem rozúčtovaných dat bude:

- a) výstup rozúčtovaných dat pro potřebu „Full-costu“ – výstup do náhledu databáze po jednotlivých místnostech,
- b) tabulky (ve formátu MS Excel) s rozúčtováním jednotlivých faktur na jednotlivé organizační části „typu fakulta“,
- c) tabulka (ve formátu MS Excel) přehledu rozúčtovaných faktur na jednotlivé energie,
- d) celková tabulka (ve formátu MS Excel) rozúčtování energií na jednotlivé organizační části „typu fakulta“.

3. Cena za poskytovanou službu

Cena za zpracování podkladů pro rozúčtování činí: **28 000,- Kč bez DPH** měsíčně.

Cena za grafické zpracování pasportizace činí 400 Kč / hod.

Příloha č. 3 Součinnost odběratele

Pro řádné poskytování služeb poskytovatelem v kvalitě je nezbytná součinnost ze strany odběratele, jež spočívá zejména v následujících činnostech odběratele:

1. Odběratel poskytne maximální podporu projektu na všech úrovních managementu.
2. Odběratel dodá podklady každý měsíc neprodleně po jejich doručení od dodavatele.
3. Odběratel zprostředkuje součinnost na straně dodavatele fakturačních dokladů a jednotlivých odečtů takovým způsobem, aby tyto byly dodány včas.