

**RUDIŠ - RUDIŠ architekti s.r.o.**  
Jaselská 204/21  
602 00 Brno  
Doporučeně s doručenkou

V Brně dne 22. 11. 2017  
Čj.: **22926/2017-983**

**Věc: Odstoupení od smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 1696/2016 ze dne 1. 11. 2016**

Mendelova univerzita v Brně (jako „objednatel“) uzavřela dne 1. 11. 2016 s Vaší společností (jako „zhotovitelem“) smlouvu o dílo a smlouvu příkazní pod č. 1696/2016, kterou jste se zavázali zhotovit na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci stavby „**Realizace stavebních úprav objektu C v Lednici**“. Přes veškerou snahu objednatele, nalézt v souladu s čl. VIII. odst. 8.7 smlouvy dohodu, umožňující předání kompletního díla v dodatečně poskytnutých lhůtách, což je dokumentováno ve výzvách č. 1 – 3 a následné výzvě, nebylo dílo doposud předáno. Z tohoto důvodu a v souladu se zákonem na objednatele kladenou povinností péče řádného hospodáře nemůžeme dopustit další už zjevně bezdůvodný odklad termínu dodání a tím hrozící možnost nezískání finanční dotace na realizaci předmětné rekonstrukce. V souladu s čl. VIII. odst. 8.5 od smlouvy tímto

**o d s t u p u j e m e .**

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení zhotoviteli.

Současně Vám v souladu s čl. V. odst. 5.3 a 5.4 smlouvy fakturujeme smluvní pokutu ve výši 948.000,- Kč, stanovené od konce smluvně určených předávacích lhůt do data právní účinnosti odstoupení od smlouvy. Úrok z prodlení bude stanoven v zákonné výši na základě skutečné úhrady smluvní pokuty a způsobených škod.

Dále uplatňujeme nárok na náhradu škody ve výši 50.000,- Kč, způsobené marně vynaloženými pracemi technického personálu objednatele při poskytování součinnosti zhotoviteli, nárok na náhradu škody ve výši 25.000,- Kč, způsobené marně vynaloženými administrativními pracemi při organizaci výběrového řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu a také škodu způsobenou nutností vypracování posudku znaleckého ústavu QALIFORM, a.s. ve výši 17.000,- Kč. Kalkulace smluvní pokuty i nároku na náhradu škod jsou přiloženy s datem odeslání tohoto odstoupení od smlouvy dne 22. 11. 2017.

Smluvní pokuta a náhrada škody, vyčíslené rovněž v přiložené sankční faktuře, je splatná do 30 dnů od jejího doručení zhotoviteli.

S pozdravem

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor

Přílohy:

1. kalkulace
2. sankční faktura