

SMLOUVA O DÍLO

KLIMATIZOVANÝ SKLAD ŘEZIVA na parcele č. parc. 1297/2 a 844, k. ú. OLOMUČANY

ZHOTOVITEL

Jméno **CESTAV, stavební společnost s.r.o.**
Sídlem Ponávka 185/2, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO 29202124 DIČ CZ29202124
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 65315
zastoupen Mgr. Přemyslem Růžičkou, jednatelem
ve věcech
technických: xxxxxxxx
bankovní
spojení xxxxxxxx
číslo účtu xxxxxxxx

a

OBJEDNATEL

Jméno **Mendelova univerzita v Brně**
Sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČO 62156489 DIČ CZ62156489
zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v účinném znění
zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

Vysokoškolský statek Mendelovy univerzity v Brně: Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny

zastoupený Ing. Pavlem Čackým, zástupcem ředitele ŠLP ML Křtiny jako správcem rozpočtu
bankovní spojení xxxxxxxxxxxx

uzavírají dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“), smlouvu o dílo.

Zákonné uveřejnění smlouvy zajišťuje: oddělení veřejných zakázek rektorátu Mendelovy univerzity v Brně.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je realizace nepodsklepené novostavby s jedním nadzemním podlažím. Klimatizovaný sklad řeziva je založen na železobetonových základových patkách a je situována v souladu se schváleným Projektovým záměrem, vypracovaném xxxxxx v červnu r. 2015 v místě současného areálu pily objednatele, pozemek č.kat.1297/2 a č. 844/2 v k.ú. Olomučany.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Dílem je:
Stavba: **KLIMATIZOVANÝ SKLAD ŘEZIVA na parcele č. parc. 1297/2 a 844, k. ú. OLOMUČANY** (dále jen „stavba“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady potřebné pro provedení díla.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo není provedeno pouhým úspěšným provedením plánovaných zkoušek.

II. STAVBA

Stavbou je klimatizovaný sklad řeziva jako nepodsklepená budova s jedním nadzemním podlažím. na železobetonových základových patkách. Předmětem smlouvy o dílo jsou zejména stavební práce spočívající v:

- realizaci zemních prací
 - zakládání
 - realizace vodorovných konstrukcí
 - úpravy povrchů, podlah a osazování výplní
 - trubní vedení
 - izolace proti vodě
 - izolace tepelné
 - konstrukce tesařské
 - technika prostředí staveb
1. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
 - a. Soupis prací.
 - b. Projektová dokumentace „KLIMATIZOVANÝ SKLAD ŘEZIVA na parcele č. parc. 1297/2 a 844, k. ú. OLOMUČANY“ kterou zpracoval xxxxxx, xxxxxxx, xxxxx; z října 2015, zodpovědný projektant xxxx, xxxxx, xxxx, Autorizovaný inženýr ČKAIT č. xxxxx.
 - c. Všechna vyjádření dotčených úřadů..
 - d. Písemné příkazy objednatele.
 - e. Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
 2. Objednatel poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní licenci k projektové dokumentaci; zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentaci užít pouze způsobem a v rozsahu nezbytně nutném k naplnění účelu této smlouvy.

III. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- Předání a převzetí prostoru staveniště..... do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- Předání a převzetí díla na základě písemného protokolu, s případnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla dle § 2604 občanského zákoníku.....do 31. 5. 2018.
- Zpětné předání a převzetí uklizeného prostoru staveniště.....do 3 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, které je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu.
- Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - Kontrolní a zkušební plán s vyznačením veškerých nutných zkoušek pro řádné provedení díla.

Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 5 dnů po té, co materiály obdrží; jestliže zhotovitel shledá námitky opodstatněnými, předá do 5 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, objednateli materiály upravené dle předaných námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.

3. Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce. Předpoklad zahájení stavebních prací je 1. 12. 2017. Stavební práce zhotovitel provádí v souladu s předanými materiály uvedenými v čl. 2 bodu 2 této smlouvy.
4. Při **předání stavby** předá zhotovitel stavbu bez vad a nedodělků nebo s ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezují. Dále zhotovitel předá veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a rovněž předá doklady nezbytné k úspěšnému předání stavby v českém jazyku.
5. Při **předání díla** bude předán výhradně:
 - a. Výsledek prací a dodávek vedoucí k odstranění vad.
 - b. Vyčištěný prostor staveniště.
6. Předání prostoru staveniště, stavby a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, stavby či díla.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a převzetí díla písemně, alespoň 3 pracovní dny předem.
8. Alespoň 3 pracovní dny předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 3 pracovní dny před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
9. O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací, předání stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

10. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.
11. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).
12. Místo plnění se nachází v katastrálním území Olomučany a je blíže určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

IV. CENA DÍLA

1. **Cena díla bez DPH je** **4 465 810 Kč Kč.**
2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou, určenou podle rozpočtu, a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeného smlouvou,
 - pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezaviněné zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, dokončení díla podstatně ztěžují, resp. znemožňují a takovéto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu čl. IX této smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. IX této smlouvy.
5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Peněžitý dluh objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

4. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a v případě režimu přenesené daňové povinnosti sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
5. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 100 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělky.
6. Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny věcné i formální náležitosti daňového dokladu, včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací a případného zabudovaného materiálu. Daňové doklady budou vždy vystavovány samostatně, tzn. odděleně, za práce a do dávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru, provedené v uplynulém kalendářním měsíci a schválené odpovědným zástupcem objednatele. Konečný daňový doklad bude moci uchazeč vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
8. Objednatel uvolní pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
9. Zhotovitel zodpovídá za řádné vystavení účetního dokladu, zejména ve vazbě platné předpisy v dané oblasti (např. přenesená daňová povinnost).
10. Nedojde-li ke změně podmínek plnění veřejné zakázky, pak objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.
11. Splátlost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené, a to do pěti dnů ode dne vrácení faktury původní. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
13. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; zhotovitel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury.
14. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

15. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
16. Vzhledem k tomu, že předmětem smlouvy (díla) jsou také stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41 - 43, je zhotovitel povinen označit předmět plnění ve všech daňových dokladech kód klasifikace CZ-CPA.
17. Jsou-li předmětem smlouvy jak stavební práce, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, (č. 235/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů) a objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
18. Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty dodržovat fakturační postupy včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
19. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je zhotovitel zdanitelného plnění (tj. zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.
20. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
21. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu zákona o DPH nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
2. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.
3. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel pro provádění prací ke zhotovení stavby zajistí trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Stavbyvedoucí bude řádně identifikován ve stavebním deníku.
2. Kontrola
 - 2.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem.
 - 2.2. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - 2.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zneprístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - 2.4. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat pravidelné kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.
3. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
 - a) Stavební deník.
 - b) Protokol o předání a převzetí staveniště.
 - c) Protokol o předání a převzetí stavby.
 - d) Dokumentace skutečného provedení stavby, případně její části.
 - e) Protokoly o provedených zkouškách.
 - f) Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
 - g) Doklady o likvidaci odpadu.
 - h) Fotodokumentace provádění stavby.
 - i) Kontrolní zkušební plán dle příslušných TP.

Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

Dokumenty jsou v českém jazyku.
4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
5. Zhotovitel, pokud je to relevantní, je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.
6. Poddodavatelé
 - 6.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.

- 6.2. Subdodavatelé, pomocí kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce, a subdodavatelé, jímž za plnění subdodávky hodlá uhradit více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce:

Jméno	IČO	Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč)
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Xxxx %

Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
7. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP, pokud jím bude ustanoven, veškerou součinnost a bude se při provádění stavby řídit jeho pokyny.
8. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

VIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

- Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
- Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - Zajistit zařízení staveniště, pokud je to relevantní.
 - Zabezpečit zařízení staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

IX. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

- Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu s interními pravidly objednatele.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
5. Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně:
 - 5.1. Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.
 - 5.2. Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností URS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.
6. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Takto zpracovaná kalkulace bude podkladem pro jednání o ceně dodatečných prací a méněprací. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta následně dodatkem ke smlouvě.
7. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
8. Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.

X. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: Statutární zástupce objednatele (tj. rektor Mendelovy univerzity v Brně), technický dozor stavebníka a správce stavby.
2. Statutární zástupce objednatele může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce objednatele může za objednatele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit. Pouze statutární zástupce objednatele může rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena. Pouze statutární zástupce objednatele může udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů. Pouze statutární zástupce objednatele může uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
3. Správce stavby a technický dozor stavebníka může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; správce stavby ani technický dozor stavebníka však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit ani rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena ani udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
4. Správcem stavby je xxxxxxxx, +420 xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx@slpkrtiny.cz.
5. Technickým dozorem stavebníka bude zhotoviteli oznámen po podpisu smlouvy.
6. Zástupci zhotovitele jsou: Ing. Josef Skácel a stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.

7. Ing. Josef Skácel může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze Mgr. Přemysl Růžička může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
8. Stavbyvedoucí může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit.
9. Stavbyvedoucím je xxxxxxxxxxxx.
10. Zástupce stavbyvedoucího jedná místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat, brání-li mu v tom zvláště závažné důvody. Zvláště závažným důvodem zejména není pracovní vytíženost stavbyvedoucího; zvláště závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvláště závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.
11. Zástupcem stavbyvedoucího je xxxxxxxxxxxx.

XI. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
3. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
4. Zhotovitel předloží doklady o pojištění nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání stavby pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši 6.000.000,- Kč a to po celou dobu provádění díla.
7. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností,

nepozorností a nedbalostí.

9. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.

10. Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
- 10.3. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamace.
- 10.4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **7** pracovních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
- 10.5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v bodě 10.4 platí i v tomto případě.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
- 10.7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona.
- 10.8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

11. Smluvní pokuta

- 11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
 - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla (Termín dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku) s vadami a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** dnů se považuje za její podstatné porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla:
 - Pokud Zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu,

na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

- Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

11.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.4. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

- Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvláště závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla.....1.000,- Kč za každý případ
- V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován 1.000,- Kč za každý případ

11.5. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

11.6. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

11.7. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - 3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním díla o více než 45 dní.
 - 3.2. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - 3.3. Provádění stavby v rozporu se zadáním stavby.
 - 3.4. Provádění stavby s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.

- 3.5. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- 3.6. Vydáním rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 3.7. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - 4.1. Vydání rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 4 dny.
 - 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

XIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
2. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
3. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
7. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
8. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.
9. Plnění veřejné zakázky bude finančně zajištěno prostředky z Jihomoravského kraje, dotační program Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2017.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
4. Součástí této smlouvy jsou přílohy: Soupis prací a časový harmonogram provádění díla.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva je uzavřena dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.1 Dodavatel souhlasí s uveřejněním dohody včetně všech jejích příloh na profilu zadavatele.
- 6.2 Dodavatel souhlasí, ve shodě se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv s uveřejněním dohody včetně všech jejích příloh v příslušném registru.
- 6.3 Smluvní strany sjednávají, že případné zrušení smlouvy dle zákona o Registru smluv se nedotýká:
- i. práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly,
 - ii. práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti,
 - iii. zajištění dluhu,
 - iv. ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

V Brně dne 13.2.2018

V Brně dne 23. 1. 2018

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka Mendelovy univerzity v Brně

.....
Mgr. Přemysl Růžička
jednatel

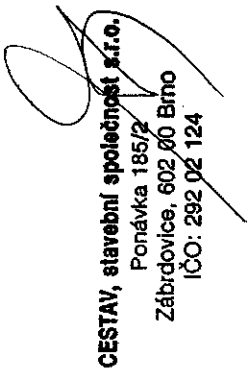
.....
Ing. Pavel Čacký
správce rozpočtu

PŘÍLOHA Č. 1

SOUPIS PRACÍ

PŘÍLOHA Č. 2

ČASOVÝ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ DÍLA


 CESTAV, stavební společnost s.r.o.
 Ponávka 185/2
 Zábřehovice, 602 00 Brno
 IČO: 292 02 124

Harmonogram stavby : Klimatizovaný sklad řeziva

Zhotovitel : CESTAV, stavební společnost s.r.o.
 Ponávka 185/2, Zábřehovice
 602 00 Brno

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	leden 2018				únor 2018				březen 2018				duben 2018				květen 2018			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2		
171114	Klimatizovaný sklad řeziva	07.01.18	04.05.18																				
1	Zemní práce	07.01.18	11.01.18																				
2	Základy a zvláštní zakládání	13.01.18	19.01.18																				
4	Vodorovné konstrukce	20.01.18	26.01.18																				
5	Komunikace	27.01.18	01.02.18																				
6	Úpravy povrchu, podlahy	02.02.18	02.02.18																				
8	Trubní vedení	02.02.18	02.02.18																				
9	Ostatní konstrukce, bourání	02.02.18	02.02.18																				
711	Izolace proti vodě	02.02.18	07.02.18																				
712	Živičné krytiny	07.02.18	07.02.18																				
713	Izolace tepelné	07.02.18	09.02.18																				
721	Vnitřní kanalizace	09.02.18	09.02.18																				
731	Kotelny	09.02.18	09.02.18																				
762	Konstrukce tesatské	09.02.18	19.02.18																				
764	Konstrukce klempířské	17.02.18	22.02.18																				
766	Konstrukce inuhlářské	21.02.18	21.02.18																				
767	Konstrukce zámečnické	21.02.18	21.02.18																				
776	Podlahy povlakové	21.02.18	21.02.18																				
1	Zemní práce	21.02.18	05.03.18																				
2	Základy a zvláštní zakládání	03.03.18	15.03.18																				
4	Vodorovné konstrukce	16.03.18	16.03.18																				
5	Komunikace	18.03.18	18.03.18																				
6	Úpravy povrchu, podlahy	18.03.18	20.03.18																				
8	Trubní vedení	21.03.18	21.03.18																				
9	Ostatní konstrukce, bourání	22.03.18	22.03.18																				
99	Staveništní přesun hmot	22.03.18	22.03.18																				
711	Izolace proti vodě	22.03.18	26.03.18																				
712	Živičné krytiny	25.03.18	25.03.18																				
713	Izolace tepelné	25.03.18	21.04.18																				
721	Vnitřní kanalizace	22.04.18	22.04.18																				
731	Kotelny	22.04.18	22.04.18																				
762	Konstrukce tesatské	22.04.18	01.05.18																				
764	Konstrukce klempířské	30.04.18	02.05.18																				
766	Konstrukce inuhlářské	04.05.18	04.05.18																				
767	Konstrukce zámečnické	04.05.18	04.05.18																				
776	Podlahy povlakové	04.05.18	04.05.18																				