

Smlouva o dílo č. 1/18/O

Workstreet hřiště v areálu kolejí J.A.Komenského

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární orgán: Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz

Se sídlem: Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

Zastoupená: Ing. xxxxxx xxxxxxxxx, ředitelkou

IČ: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxxxx xxxxxxxx, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: xx-xxxxxxxx/xxxx;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Společnost: Enuma Elis s. r.o.

Zastoupená Ondřejem Kučerou, jednatelem

Sídlo: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1

IČ: 016 88 260

DIČ: CZ01688260

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. Účtu:xxxxxxxx/xxxx

Údaje z VOR:

(dále jen zhotovitel)

1. Úvodní ustanovení

Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této Smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v této Smlouvě.

2. Předmět a místo plnění

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí instalace „workoutových prvků“ dle Cenové nabídky a vytvoření „Street Workout“ hřiště v místě plnění, kterým je oplocené hřiště na pozemku p. č. 1790/1, zapsané do LV č. 1610 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v areálu vysokoškolských kolejí J.A.Komenského, Kohoutova ul., Brno.

Cvičební prvky budou předány s platným certifikátem o shodě tak, jak stanoví příslušné právní předpisy o technických požadavcích na výrobky (zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění, a prováděcí předpisy) pro cvičební prvky a hřiště. Hřiště a osazované cvičební prvky budou provedeny v souladu s normou bezpečnosti ČSN EN 1176. Bez dodání certifikátů a osvědčení, kterých je dle platných právních předpisů potřeba k užívání předmětu díla, nebude dílo považováno za řádně dokončené.

Přesný rozsah díla je uveden v cenové nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

3. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu do 5 týdnů, ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv, nejpozději do 31.3.2018. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění díla zhotovitelem umožnit přístup k místu plnění za účelem řádného provádění díla. Doba plnění může být prodloužena vlivem povětrnostní situace (mráz, déšť, apod.), která by mohla znemožnit provádění ukotvení a osazení cvičebních prvků. Dojde-li k takové situaci, musí být nepříznivá povětrnostní situace zhotovitelem zdokumentována a bude sepsán dodatek ke stávající Smlouvě podepsaný oběma stranami a upravující nově dohodnutý termín ukončení díla.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla byla mezi smluvními stranami sjednána v celkové výši:

441.768,- Kč bez DPH
21 % DPH 92.771,- Kč
534.539,- Kč včetně DPH

4.2 Dohodnutá cena je nejvýše přípustná k datu předání díla. Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k provedení řádné realizace díla a je cenou nejvýše přípustnou.

4.3 Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů od doručení objednateli.

4.4 Platby budou prováděny výhradně v Kč a rovněž i veškeré cenové údaje budou v Kč. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

4.5 Cena za dílo bude zaplácena po řádném předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami převodním příkazem na účet zhotovitele, číslo účtu xxxxxxxxxx/xxxx vedeného u xxxxxxxxxx.

4.6 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí jeho nabídky jsou i veškeré práce a dodávky v ní neuvedené, kterých je však zapotřebí k řádnému dokončení díla tak aby je bylo možné provozovat za účelem, pro který je zhotovováno. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací a dodávek nad takto stanovený rozsah díla, je zhotovitel takové práce a dodávky oprávněn provést pouze po písemném odsouhlasení předmětu takového plnění, jeho ceny a dopadu na termín dokončení díla. Pokud zhotovitel práce a dodávky nad rámec předmětu díla provede bez takového písemného souhlasu objednatele, budou takové práce a dodávky považovány za součást předmětu díla dle této Smlouvy bez dopadu na jeho cenu a termín dokončení díla.

4.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této Smlouvy nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla (prodloužení trvá až do jejího odstranění) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

4.8 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

4.9 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací a též oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

- 4.10 *Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, vkladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.*
- 4.11 *Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.*
- 4.12 *Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je zhotovitel zdanitelného plnění (tj. zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení.*
- 4.13 *Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti.*
- 4.14 *Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 4.12 tohoto článku nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.*

5. Způsob provádění díla

- 5.1 *Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám.*
- 5.2 *Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného prodlení na neúplnost nebo nesprávnost podkladů, které sám zjistí nebo případně na nevhodnost pokynů udělených objednatelem.*
- 5.3 *Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací.*
- 5.4 *Objednatel zajišťuje veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle platné legislativy k provádění prací.*
- 5.5 *Inženýrské sítě budou vytyčeny zhotovitelem stavby, informaci o inženýrských sítích od jednotlivých správců předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště, má-li je k dispozici.*
- 5.6 *Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Zhotovitel odpovídá rovněž za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.*
- 5.7 *Po řádném dokončení díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které nebudou bránit užívání díla a objednatel dílo i s takovými vadami a nedodělkami převezme, budou takové vady a nedodělky specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 14-ti dnů po jejich zjištění.*
- 5.8 *Objednatel je oprávněn postup provádění díla průběžně kontrolovat a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.*
- 5.9 *Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.*
- 5.10 *Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby svým prostřednictvím, do doby jejího předání objednateli nese zodpovědnost za škody na zhotoveném díle. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN v době realizace*

stavby. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu provedených prací, na závěr předloží přehlednou zprávu o kvalitě provedeného díla. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

5.11 Zhotovitel musí plně respektovat podmínky vydané v případném správním řízení vztahující se k předmětné stavbě a technické podmínky dané zadávací dokumentací stavby. Bude-li k realizaci stavby potřebné správní rozhodnutí, opatří jej na svůj náklad zhotovitel.

5.12 Veškeré podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli k tomuto účelu provádění díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že se postará o bezpečnost těchto podkladů po dobu jejich držení při provádění díla a že je nezpřístupní třetím osobám.

5.13 Zhotovitel určuje jako zástupce: telefon: Ondřeje Kučeru, jednatele, email: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx, telefon: xxx xxx xxx

5.14 Objednatel určuje jako zástupce: telefon: , email:

6. Záruka

Záruční lhůta díla se stanovuje v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a úplně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, případně odstraněním posledního nedodělku nebo vady, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

7. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému registru smluv. Uveřejnění provede objednatel.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Závazkový vztah založený touto Smlouvou se podle výslovné dohody smluvních stran řídí občanským zákoníkem.

8.2 Právní poměry smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními relevantních právních předpisů.

8.3 Vlastnické právo k plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, tj. na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

8.4 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

8.5 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy výplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

8.6 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy se vyžadují formou písemného dodatku jako dodatku výslovně označeného, průběžně číslovaného a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 8.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8.8 Obě smluvní strany prohlašují, že po přečtení obsahu tomuto porozuměly, že byla ujednána svobodně, určitě, vážně a rozumně a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k rozporům.
- 8.9 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterým může v budoucnu dojít.

V Brně dne 8. 2. 2018

V Praze dne 7. 2. 2018

.....
za Objednatele

Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz
Ing. xxxx xxxxxxxx
ředitelka

.....
za zhotovitele/zhotovitel

Ondřej Kučera, jednatel
Enuma Elis s.r.o.