

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

1.1.1.2.21 BA 39 – OBJ.Q – VELKOKAPACITNÍ POSLUCHÁRNY

Dokumentace pro provádění stavby

01/2016

Mendelova univerzita v Brně - pavilon Q

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 10/25

INVESTOR:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

1.1.1.2.21 BA 39 – obj. Q – velkokapacitní posluchárny

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Mendelova univerzita v Brně - pavilon Q

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 10/25

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba**

**podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).**

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 621 56 489

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba**

**podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnická osoba), IČ bylo-li přiděleno,**

**adresa sídla,**

Ing.arch. Lukáš Urban, Alešova 24, 613 00 Brno

IČ: 757 91 501

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci**

**autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou**

**autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem,**

**popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing.arch. Lukáš Urban, Alešova 24, 613 00 Brno

autorizace ČKA 03 614

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla,**

**pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou**

**architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve**

**výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

elektro: Ing. Jiří Kozlovský, Purkyňova 95a, 612 00 Brno

Ing. František Chalupský (autorizace ČKAIT 1001499)

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba**

**povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum**

**vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Stavba byla zkolaudována a uvedena do provozu v roce 2004.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla**

**zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě ověřené dokumentace pro realizaci stavby a skutečného provedení.

**c) další podklady.**

- osobní prohlídka a doměření

- fotodokumentace

- akustické měření

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území,**

Projekt řeší rekonstrukci poslucháren Q1, Q2 a Q3 pavilonu Q, který se nachází v areálu kampusu Mendelovy univerzity v Brně Černých Polích.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace,**

**památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Celý areál univerzity se nachází v památkové zóně města Brna. Objekt pavilonu Q není památkově chráněn.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí**

**nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní**

**rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem**

**v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě**

**stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně**

**plánovací dokumentací,**

Stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Využití území se stavebními úpravami nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Z hlediska povahy stavebních úprav, není požadováno vyjádření DOSS.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

V průběhu tvorby projektové dokumentace nebyly zpracovateli dokumentace známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 10/25

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba občanského vybavení - objekt výukových prostor Mendelovy univerzity.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavební úpravy trvalé stavby.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Dotčená stavba není kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků**

**zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných**

**právních předpisů2),**

Projekt splňuje všechny stávající požadavky.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet**

**funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Posluchárny Q1 - Q3

Posluchárna Q1 podlahová plocha 419,0 m2  369 studentů

1. Posluchárna Q2 podlahová plocha 193,9m2  176 studentů
2. Posluchárna Q3 podlahová plocha 204,5 m2  176 studentů
3. Obestavěný prostor poslucháren cca 5000m3

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou**

**vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické**

**náročnosti budov apod.),**

Bilance stavby zůstává zachována.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládá se realizace stavby během 3 měsíců letních prázdnin, kdy nejsou posluchárny využívány.

**k) orientační náklady stavby.**

4.500.000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- Architektonicko stavební část

- Elektromontáže

V Brně dne 10.1.2016

Vypracoval: Ing.arch. Lukáš Urban