



č.j.: 18609/2014



NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. Ing. [REDACTED] CSc., rektor

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

CODEON SOFT spol. s r.o.

sídlo: Brno, Žabovřesky, Minská 894/10, PSČ 616 00

IČ: 607 17 645

DIČ: CZ607 17 645

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16199

jejímž jménem jedná Ing. Martin Maslaňák, jednatel

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Vlastnictví k nemovitosti, předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v k.ú. Černá Pole, obec Brno, a to:
 - budovy č.p. 1999, stojící na pozemku parc. č. 464/37, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „Budova“),
 - pozemku parc. č. 464/37, zastavěná plocha a nádvoří,v katastru nemovitostí zapsaných na LV č. 1147 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno a okres Brno-město. Výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět nájmu, projev vůle

1. **Předmětem nájmu**, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory, konkrétně:
 - kanceláře č. 1028A, 1029A o výměře celkem 43,4 m², nacházející se v I. NP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37,



- **místnost IT č. 1018 o výměře 42,8 m², nacházející se v I. NP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37,**

vše dále jen „předmět nájmu“.

Půdorys předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Vybavení nebytových prostor (topení, zařizovací předměty, osvětlení, telefony apod.) bude uvedeno v předávacím protokolu.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět nájmu a nájemce je od pronajímatele do svého nájmu přijímá.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce najímá předmět nájmu za účelem jeho užívání k výkonu administrativních prací spojených s předmětem podnikání nájemce tak, jak jej má uveden ve výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 3 této nájemní smlouvy. Nájemce není oprávněn změnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ujednání této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Cena nájmu, služby s nájmem spojené

1. Cena nájmu (**nájemné**) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 6.837,--Kč** (slovy: šest tisíc osm set třicet sedm korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.
2. Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu el. energie, vytápění, ostrahu, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2011 je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Ostatní služby – internetové připojení, telefony - budou nájemcem hrazeny přímo poskytovatelům těchto služeb na základě smluvního vztahu přímo mezi nájemcem a poskytovateli takových služeb.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu bude ze strany pronajímatele předán nájemci dne 25.8.2011, přičemž v období od 25.8.2011 do 31.8.2011 bude nájemce užívat předmět nájmu k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu, dohodli se pronajímatel a nájemce, že za období od 25.8.2011 do 31.8.2011 uhradí nájemce pouze poměrnou část měsíčního nájemného, tj. částku 1.544,--Kč (slovy: jeden tisíc pět set čtyřicet čtyři koruny české) bez další úhrady s užíváním předmětu nájmu spojené.
5. Počínaje měsícem září 2011 bude nájemce hradit jak nájemné, tak další úhrady s užíváním předmětu nájmu spojené
6. Pronajímatel bude nájemci na platbu nájemného a ostatní služby vystavovat faktury (daňové doklady) vždy k 1. dni daného měsíce (DUZP). V případě prodlení s platbou nájemného, úhrady ceny služeb nebo jiných finančních úhrad, vyplývajících z této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle příslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a nařízení vlády



č. 142/1994 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, vše splatné na základě vyúčtování pronajímatele.

7. Pronajímatel je oprávněn, počínaje dnem 1.1.2012, zvýšit každoročně nájemné na další období v závislosti na růstu inflace. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit o průměrnou míru inflace, zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) za předchozí roční období. Pronajímatel zašle nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného, k němuž přiloží sdělení ČSÚ o inflačním růstu. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné od první splátky nájemného, bezprostředně následující po doručení oznámení o zvýšení ceny nájmu. Paušály na služby budou od 1.1.2012 každoročně upraveny dle skutečnosti předchozího roku, cenových indexů daného roku, počtu a výkonu elektrických spotřebičů a počtu osob.

V. Kauce

1. Smluvní strany dohodly, že nájemce složí pronajímateli **kauci** ve výši **6.837,--Kč** (slovy: šest tisíc osm set třicet sedm korun českých), která bude použita jako jistina pro případ neuhrazení nájemného nebo jiné finanční úhrady podle této smlouvy.
2. Tato kauce byla nájemcem předána v hotovosti do rukou pronajímatele před podpisem této smlouvy, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.
3. Pronajímatel je oprávněn použít jistinu na úhradu svých splatných pohledávek vůči nájemci a nájemce se zavazuje v takovém případě na základě písemné výzvy pronajímatele jistinu doplnit do původní výše, a to ve lhůtě pronajímatelem ve výzvě stanovené.
4. V případě řádného placení nájemného a ostatních úhrad podle této smlouvy bude celá částka nájemci vrácena po ukončení nájmu dle této smlouvy, a to v hotovosti při fyzickém předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, případně bude vrácena částka nižší – po odečtení event. pohledávek pronajímatele vůči nájemci.

VI. Trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, na dobu od 25.8.2011 do 31.8.2021.
2. Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Strany sjednaly, že pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce.
4. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech o doručení se má zato, že výpověď byla doručena 3. dnem uložení doporučené zásilky na příslušné poště.
5. Nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb s nájmem souvisejících po celou dobu běhu výpovědní lhůty, i kdyby se z předmětu nájmu vystěhoval dříve, pokud se s pronajímatelem později nedohodne jinak.
6. Pro případ prodloužení nájmu s vyklizením předmětu nájmu po skončení trvání nájmu podle této smlouvy smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu nechat vyklidit, věci nájemce uložit na jiném místě, a to s využitím svého zákonného zadržovacího a zástavního práva. Nájemce s tímto oprávněním pronajímatele výslovně souhlasí a zavazuje se pronajímateli nahradit veškeré náklady s vyklizením související, nejméně ale částku ve výši 1,5 násobku měsíčního nájmu vč. služeb, splatnou na základě



vyúčtování pronajímatele a ve lhůtě v tomto vyúčtování stanovené.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání nejpozději dne **25.8.2011**, s tím, že období od 25.8.2011 do 31.8.2011 je určeno k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu ze strany nájemce.
2. Převzetí předmětu nájmu, včetně popisu jeho stavu, počtu předaných klíčů, případně dokumentace atp., bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajímatel i nájemce a každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení protokolu. Písemný protokol o předání předmětu nájmu, obsahující obdobné náležitosti, strany vyhotoví v den ukončení nájmu podle této smlouvy.
Oba protokoly se vždy po vyhotovení stanou přílohou této nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že budova č.p. 1999 je pojištěna proti živelným událostem; pojištění vlastních věcí a odpovědnosti za škody způsobené provozem nájemce v předmětu nájmu je výlučně věcí nájemce.
5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu:
 - v běžných provozních hodinách nájemce, a to po předchozím upozornění nájemce a za jeho přítomnosti k provádění kontroly těchto prostor, údržby, nutných oprav či revizí elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí,
 - výjimečně bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže náhle vznikne havarijný stav či jiná podobná skutečnost, která může způsobit škodu. O svém vstupu musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět nájmu v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to nepřetržitě po celou dobu trvání nájemního vztahu, resp. v období od 25.8.2011 do 31.8.2011 k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu ze strany nájemce, počínaje měsícem září 2011 pak k užívání v plném rozsahu dle této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému užívání. Nájemce se předmět nájmu zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s ním řádně a v souladu s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za poškození a jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu po dobu trvání nájemního poměru a po jeho skončení až do předání pronajatých prostor zpět pronajímateli.
3. Pronajímatel umožní nájemci parkování v okolí Budovy, pro nájemce bude vyhrazeno 1 parkovací stání, jehož vymezení si zajistí nájemce sám na své náklady, způsob vymezení stanoví pronajímatel s ohledem na úklid sněhu (příloha č.5).
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu ani část přenechat do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce je povinen hradit nájemné podle smlouvy a dále hradit náklady spojené



s obvyklým udržováním a provozem, včetně drobných oprav a běžné údržby. Nájemce je povinen zajistit si vlastními silami a vlastním nákladem úklid v předmětu nájmu.

6. Nájemce je povinen nahlásit počet elektrických spotřebičů vč. výkonu, počet osob v nájemních prostorech a to vždy ke stavu k 1.1. daného roku nejpozději do 5 pracovních dní daného roku.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy či opravy většího rozsahu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, pokud má takové opravy zajistit pronajímatel.
9. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, dále hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce. Nájemce je povinen v souladu s platnými právními předpisy zabezpečit na vlastní náklady posouzení požárního nebezpečí pro svoji činnost v pronajatých nebytových prostorách a prohlašuje, že jeho činnost a zboží nepodléhá zvláštnímu schvalování. Nájemce nese také odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů o nakládání s odpady a ochranou životního prostředí a za náhradu škody v důsledku jejich porušení.
10. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách na své náklady zajišťovat revize vlastních elektrospotřebičů a zařízení v souladu a termínech dle příslušných norem ČSN.
11. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, pokud znečištění ploch způsobí zaměstnanci nájemce, jeho návštěvníci nebo jiné osoby v souvislosti s činností nájemce, je nájemce je povinen bez odkladu odstranit.
12. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
13. Nájemce je oprávněn umístit na pylonu při parkovišti u budovy č.p. 1999 svoje firemní označení, a to po předchozím projednání s pronajímatelem a na vlastní náklady.
14. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatele.

IX.

Stavební a jiné úpravy předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, opravy či jiné změny předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Nájemce není oprávněn požadovat jakoukoli náhradu za investice a náklady, vynaložené na opravy, úpravy předmětu nájmu, a to ani při ukončení trvání nájmu podle této smlouvy, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.
2. Souhlas pronajímatele, podmínky, za kterých nájemce úpravu provede a způsob vypořádání vložených finančních prostředků pro případ ukončení nájmu podle této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyjádřit vždy v písemném dodatku k této smlouvě.
3. Pokud bude nutný souhlas orgánů statní správy, zajistí si takový souhlas předem a s potřebným předstihem sám nájemce na své náklady tak, aby s konkrétními pracemi nebylo započato dříve, než budou vydána potřebná a souhlasná stanoviska. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích apod. musí nájemce vždy respektovat příslušné zákony



/schválená projektová dokumentace, souhlas se stavbou, ohlášení drobné stavby, souhlas se změnou užívání, zajištění stavebního dozoru, souhlas Inspektorátu bezpečnosti práce, schválení uvedení nových strojů do provozu, souhlas hygienika apod. Za eventuální škody vzniklé pronajímateli úpravou nebytových prostor, jakož i společných částí a zařízení budovy apod. nese odpovědnost nájemce. Případné finanční postihy za nedodržení zákonů a nařízení v souvislosti s prováděním stavebních úprav nese nájemce.

4. Provede-li nájemce na vlastní náklady se souhlasem pronajímatele úpravy a opravy předmětu nájmu, představující technické zhodnocení nemovitostí pronajímatele, je oprávněn tyto náklady v souladu s právní úpravou v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, odepisovat ve svém účetnictví nájemce na základě písemné dohody. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vyčíslit zůstatkovou cenu odepisovaného technického zhodnocení.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah této nájemní smlouvy, zejména pokud se týká výše nájemného, považují za důvěrný a zavazují se, že informace o něm, získané před uzavřením této smlouvy či v průběhu jejího trvání, nezneužijí v neprospěch druhé smluvní strany a nedopustí, aby tak učinily nebo mohly učinit třetí osoby.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy smluvních stran vyplývajících z této nájemní smlouvy se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud není touto smlouvou výslovně sjednáno něco jiného.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou, dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Jednostranné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v důsledku inflace a úprava paušálu za služby dle čl. IV. odst. 7 bude oznámeno formou příslušné číslované přílohy, která je vždy považována za písemnou formu změny této smlouvy dle věty první tohoto odstavce.
5. Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinným, zůstává zbytek smlouvy v účinnosti. Účastníci smlouvy se v tom případě zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, již neúčinného.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 (třech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a poslední výtisk je určen pro zprostředkovatele tohoto smluvního vztahu, společnost REAL SPEKTRUM, a.s.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah a uvádějí, že smlouva vyjadřuje jejich vlastní pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují na následující straně své vlastnoruční podpisy.



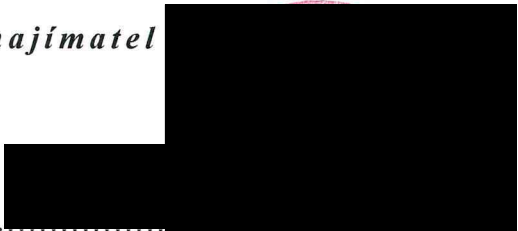
Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy:

1. výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1147 k.ú. Černá Pole.
2. plánek předmětu nájmu
3. výpis z obchodního rejstříku nájemce
4. způsob výpočtu měsíčního paušálu za služby
5. vymezení parkovacího stání

V Brně dne ...1.6...08...2011

V Brně dne10.8.2011.....

Pronajímatel



.....
Mendelova univerzita v Brně
prof. Ing. [redacted], CSc., rektor

Nájemce



.....
CODEON SOFT spol. s r.o.
Ing. Martin Maslaňák, jednatel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2011 10:17:08

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcelní číslo: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 1147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno-sever - Černá Pole, 613 00 Brno 13	62156489	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
464/32	4454	ostatní plocha	ostatní komunikace	
464/37	1855	zastavěná plocha a nádvoří		
464/135	106	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 463 k.ú. Ponava	
464/136	8	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 463 k.ú. Ponava	

Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Černá Pole, č.p. 1999	adminis.		464/37	

- B1 Jiná práva - Bez zápisu
- C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
- D Jiné zápisy - Bez zápisu
- E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2010.

Pro: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno-sever - Černá Pole, 613 00 Brno 13

V-12522/2010-702
RČ/IČO: 62156489

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Šešáková Martina
odpis, razítko:

Vyhotoveno: 29.06.2011 10:17:08
Řízení PÚ: 4570/2011





Příloha č.2: Předmět nájmu

Nájemce: CODEON SOFT spol. s r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měs. nájem
1028a	25,89	Kancelář	1200	31068	
1029a	17,51	Kancelář	1200	21012	
celkem kanc.	43,40			52080	4340
10,18	42,81	IT místnost	700	29967	2497
celkem	86,21			82 047,00	6837





V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 16199

Datum zápisu: 24.srpna 1994

Obchodní firma: CODEON SOFT spol. s r.o.

Sídlo: Brno, Žabovřesky, Minská 894/10, PSČ 616 00

Identifikační číslo: 607 17 645

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Martin Maslaňák, r.č. 830810/5586
Ostrava, Moravská Ostrava, Mánesova 2997/23, PSČ 702 00
den vzniku funkce: 28.dubna 2010

Způsob zastupování: za společnost jedná a podepisuje jednatel

Společníci:

Ing. Martin Maslaňák, r.č. 830810/5586
Ostrava, Moravská Ostrava, Mánesova 2997/23, PSČ 702 00
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně



říloha č.4

Rozpis měsíčních plateb Codeon

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	43,4	100,00 Kč	4 340 Kč	20,0	- Kč	4 340 Kč
nájem m2 IT místnost	42,81	58,33 Kč	2 497 Kč	20 0	- Kč	2 497 Kč
celkem nájem	86,21		6 837 Kč		- Kč	6 837 Kč
služby						8204
elektrická energie			473 Kč	20	95 Kč	568 Kč
vodné, stočné osoby			413 Kč	10	41 Kč	454 Kč
vytápění a ohřev vody			713 Kč	20	143 Kč	856 Kč
ostraha	43,4	29,00 Kč	1 259 Kč	20	252 Kč	1 511 Kč
úklid společných prostor m2	43,4	10,00 Kč	434 Kč	20	87 Kč	521 Kč
ostatní služby m2	43,4	15,00 Kč	651 Kč	20	130 Kč	781 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	1	40,00 Kč	40 Kč	20	8 Kč	48 Kč
celkem měsíční paušál na služby			3 983 Kč		756 Kč	4 739 Kč
celkem			10 820 Kč		756 Kč	11 576 Kč

* hovorné přes telefonní ústřednu bude hrazeno dle skutečné výše

12942



ПЛОХА Ч.5 СОБЕДН

ВЪМЕЗЕНИ ПАРКОВАЩИ СЪАНИ

