

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 10/17-N-1

uzavřena podle § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena prof. RNDr. xxxxxx xxxxx, CSc., rektorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. xxxxx xxxxxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xx-xxxxxxxx/xxxx xx Brno-město

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nájemce:

CODEON SOFT spol. s r.o.

Se sídlem Brno-Žabovřesky, Minská 894/10, 616 00

IČ: 60717645; DIČ: CZ60717645

Bankovní spojení:xxxxxxxx/xxxx xxxxx xxxxxx

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16199

Zastoupený Ing. Martinem Maslaňákem, jednatelem společnosti

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Rozšiřuje se:

Článek II. Předmět nájmu, projev vůle

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- objektu (budovy) třída Generála Píky 1999/5 v Brně (dále jen „budova“), stojící na pozemku p. č. 464/37 o výměře 1855 m² (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemku p. č. 464/37 o výměře 1855 m² (zastavěná plocha a nádvoří), to vše zapsané na LV č. 1147 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.

V budově se nachází **nebytový prostor - kancelář č. N1030** o podlahové výměře 17,22 m², vše situované v I.NP budovy, blíže specifikovaná Situačním nákresem podle **Přílohy č. 1**, která se stává nedílnou součástí Dodatku č. 1 (dále jen „předmět nájmu“ „nebytový prostor“ či „pronajatý prostor“).

Mění se:

Článek IV. Cena nájmu, služby s nájmem spojené

1. **Nájemné** se sjednává dohodou a činí celkem měsíčně 9 092,- Kč slovy devět tisíc, devadesát dva korun českých. K nájemnému se připočítává DPH podle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel prohlašuje ve smyslu § 56/4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že uplatní DPH u nájmu smlouvou dotčených nebytových prostor sjednaného pro účely uskutečnění ekonomických činností nájemce.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny a platná.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1147, k. ú. Černá Pole;LV 463 k.ú. Ponava

Příloha č. 2 Situační nákras nebytových prostor

Příloha č. 3 Předpis měsíčního nájemného a úhrad za služby

za pronajímatele:
v Brně dne 19. 12. 2017

za nájemce:
v Brně dne 2. 1. 2018

.....
prof. RNDr. xxxxx xxxxx, CSc.
rektor

.....
Ing. Martin Maslaňák
jednatel

