



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU (OP VVV – projekt „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“ s registračním číslem CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366).

SMLOUVA O DÍLO Č 07/2017

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany
Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupena: [redacted]
Ke smluvnímu jednání oprávněni: [redacted] koordinátor projektu jako příkazce operace
[redacted] jako manažer projektu a správce rozpočtu

IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba
v technických záležitostech: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel. [redacted]

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Zhotovitel: STAMA, s.r.o.
se sídlem: Masarykova 294, 691 64 Nosislav
jednající: [redacted]
IČO: 463 46 201
DIČ: CZ463 46 201
bankovní spojení: [redacted], Židlochovice
číslo účtu: [redacted]
zápis do obchodního rejstříku: spis. zn. C 5599, vedená u KS v Brně
na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“



Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky s názvem
1.1.1.2.18 Rekonstrukce výtvarného ateliéru – rekonstrukce podlahy a malířské práce

1. předmětem díla je:

- rekonstrukce podlahy v učebně A418
 - malířské práce v učebně A418 včetně oškrábání starých vrstev malby, penetrace povrchu stěn a stropu, vlastní výmalby v barevném odstínu dle dohody s uživatelem a následného úklidu
2. Místem plnění veřejné zakázky je areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno; objekt A, učebna A418
3. nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatelem.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, vč. fotodokumentace zakrytých konstrukcí, úklidu stavby před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, doložení certifikátů a atestů a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

I. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku ve lhůtě do **2** týdnů od předání staveniště, dokončení prací nejpozději **do 31. 01. 1. 2018**, odstranění vad a nedodělků nejpozději do 15. 2. 2018. Harmonogram prací předloží zhotovitel při předání a převzetí staveniště.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 kalendářních dnů po protokolárním předání staveniště.

II. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu.

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

95.178,- Kč.

Slovy: devadesát pět tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých bez DPH

Výše DPH 19.987,40,- Kč

Celková cena včetně daně z přidané hodnoty: 115.165,40,- Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Platná sazba daně 21%.

Investiční náklady tvoří 100 % nabídkové ceny.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Cena obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
- náklady na média potřebná pro realizaci předmětu smlouvy;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
- cenu za manipulaci s materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- pojištění zhotovitele;
- náklady na provizorní a pomocné konstrukce, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespécifikovaných v těchto podkladech, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
- náklady na zpracování návodů k údržbě
- náklady na zajištění potřebných záborů komunikací a ostatních veřejných ploch;
- náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu;
- náklady na odvoz přebytečného materiálu na skládku, vč. poplatků;
- veškeré další vedlejší náklady

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněném soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.

5. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem nabídkového rozpočtu případně pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezaviněné zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, dokončení díla podstatně ztěžují, resp. znemožňují a takovéto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.



Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v nabídkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Takto zpracovaná kalkulace bude podkladem pro jednání o ceně dodatečných prací a méněprací. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta následně dodatkem ke smlouvě.

6. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

7. Specifikace ceny je obsažena v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.

8. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících (např. doprava, pojištění aj.). Cena obsahuje také náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady na zpracování fotodokumentace a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla
2. Obě smluvní strany se dohodly s ohledem na předpokládanou lhůtu provádění díla na vystavení faktury po řádném dokončení díla a po jeho předání a převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Na jednotlivých fakturách musí být uveden následující text: **„Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“ s registračním číslem CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366“**.



4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.

IV. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
3. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.
5. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele.
6. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
7. Dílo se považuje za splněné podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelům. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
9. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech originálních vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů
 - fotodokumentaci zakrytých konstrukcí,
 - atesty a certifikáty na použité výrobky
 - návody na údržbu.

V. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Zhotovitel je povinen ihned nastoupit na odstranění reklamované vady (havárie) a vadu odstranit



do 3 dnů od nahlášení vady objednatelem na telefonní číslo, které zhotovitel určí při předání a převzetí díla (s přihlédnutím k odstavci 3 tohoto článku smlouvy a z něj vyplývající případné výjimky). Ujednání tohoto odstavce platí po dobu záruky.

3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamacie budou hlášeny telefonicky s následným písemným potvrzením e-mailem (viz. odstavec 2 tohoto článku smlouvy), vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se na základě telefonického ohlášení vady dostavit k odstranění vady ve lhůtách dle odstavce 2 tohoto článku.
5. Není-li zhotovitel schopen odstranit reklamované vady díla ve lhůtách dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. Pokud do dohodnuté lhůty dojde k prokazatelným škodám Objednateli, Zhotovitel je uhradí v plné výši.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 3 dnů po obdržení reklamacie, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112

VI. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží smluvně sjednaný termín plnění díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** kalendářních dnů se považuje za její podstatné porušení.

5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do **3** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad



Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením podle čl. V. odst. 9 smlouvy. Pokud však nebude staveniště vyklizeno nejpozději do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.500,-Kč za každý den prodlení.
8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 12.1.2018, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů a staveništní připojení na elektroinstalace a rozvody vody. Objednatel poskytne po dobu



provádění prací k užívání sociální zařízení pro zaměstnance. Způsob vyúčtování spotřebovaných energií bude dohodnut při předání staveniště a uveden v protokolu o jeho předání a převzetí.

VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, 10 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný max. počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
7. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV č. 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření



z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 kalendářních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. (*Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy*) přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

IX. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5** pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

X. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VI odst. 1 smlouvy.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



termín nesmí být delší než **3 pracovních** dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen odstranit vady (havárii) nejpozději do 3 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení faktur.

2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XII. Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3. Doklady o pojištění předloží zhotovitel před podpisem smlouvy.

XIII. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.



2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Uchazeč se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Uchazeč se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2028.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
4. Tato Smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Dojde-li k situaci předvídané v § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), smluvní strany se zavazují:
 - jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, tedy provedení opravy tím, že zveřejní příslušné části smlouvy v registru smluv;
 - pokud i přes rozhodnutí soudu nebo nadřízeného orgánu považují smluvní strany ochranu zájmů nabytých v dobré víře za opodstatněnou, budou respektovat práva vzájemně nabytá v dobré víře a v této souvislosti se zavazují, že vůči sobě nebudou uplatňovat právo na vydání bezdůvodného obohacení a nebudou požadovat vrácení poskytnutého plnění a že žádná ze smluvních stran nepostoupí pohledávku ba vydání bezdůvodného obohacení / vrácení poskytnutého plnění ze zrušené smlouvy na třetí osobu. Rovněž se vůči sobě vzdávají práva na náhradu škody vzniklé v souvislosti s nezveřejněním nebo nesprávným či neúplným zveřejněním smlouvy v Registru smluv.

V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Nabídkový rozpočet ze dne 19.10. 2017



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



7. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran.
8. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Objednatel i zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XVI. Podpisy smluvních stran

V Brně dne

Vdne

za Objednatele

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]
koordinátor projektu jako příkazce operace

.....
[Redacted signature]
hlavní manažer projektu jako správce rozpočtu

Za Zhotovitele

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný soupis prací ze dne 19.10.2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	19.10.2017	Malování učebny	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Malování učebny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1752	Mendelova universita Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1752
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	3 638	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	22 242	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	259
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	25 879	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		25 879	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		26 138	Ostatní náklady celkem	259

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			26 138 Kč	
DPH	21,0 %			5 489 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				31 627 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1752 Mendelova universita Brno	Rozpočet :	19.10.2017
Objekt :	01 Malování učebny	Malování učebny	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	3 608	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30	0	0	0	0
784 Malby	0	22 242	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 638	22 242	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	25 879	0
Oborová přírážka	0	0,0	25 879	0
Přesun stavebních kapacit	0	1,0	25 879	259
Mimostaveništní doprava	0	0,0	25 879	0
Zařízení staveniště	0	0,0	25 879	0
Provoz investora	0	0,0	25 879	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	25 879	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	25 879	0
CELKEM VRN				259

Položkový rozpočet

Stavba :	1752 Mendelova universita Brno	Rozpočet: 19.10.2017
Objekt :	01 Malování učebny	Malování učebny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	32,80	110,00	3 608,00	0,00158	0,05182
		2*(11,85+4,55)*1		32,80				
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				3 608,00		0,05182
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,05	572,00	29,64		
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				29,64		
Díl: 784		Malby						
9	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vikýře 3*(2,64*3,62-1,33*1,86+2*2,09*1,55/2+1,86*2,09) průvlak 4*(3,9*0,47-2*0,65*0,47/2)+2*3,9*0,4 pod vikýři 3*1,25*3,62 boční stěny 2*(6,27*3,4-1,72*2,15/2) chodbová stěna 11,85*3,4	m2	144,66	25,00	3 616,57		
				42,63				
				9,23				
				13,58				
				38,94				
				40,29				
10	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	144,66	15,50	2 242,27		
11	784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem HET A-Grund	m2	198,58	17,10	3 395,72	0,00015	0,02979
12	784442001RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 2x nátěr, vč. vykrytí a hrubého úklidu strop 4,55*11,85 vikýře 3*(2,64*3,62-1,33*1,86+2*2,09*1,55/2+1,86*2,09) průvlak 4*(3,9*0,47-2*0,65*0,47/2)+2*3,9*0,4 pod vikýři 3*1,25*3,62 boční stěny 2*(6,27*3,4-1,72*2,15/2) chodbová stěna 11,85*3,4	m2	198,58	65,40	12 987,15	0,00064	0,12709
				53,92				
				42,63				
				9,23				
				13,58				
				38,94				
				40,29				
Celkem za		784 Malby				22 241,71		0,15688

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	19.10.2017	Oprava podlahy učebny - alt. 2	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Podlaha učebny		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
1752	Mendelova universita Brno		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
			1752

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	68 356	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	ZRN celkem	68 356	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS	ZRN+HZS	68 356	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	69 040	Ostatní náklady celkem
			684

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	69 040 Kč
DPH	21,0 %	14 498 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		83 538 Kč

Poznámka :

Stavba :	1752 Mendelova universita Brno	Rozpočet :	19.10.2017
Objekt :	01 Podlaha učebny	Oprava podlahy učebny - alt. 2	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
776 Podlahy povlakové	0	68 356	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	68 356	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	68 356	0
Oborová přírážka	0	0,0	68 356	0
Přesun stavebních kapacit	0	1,0	68 356	684
Mimostaveništní doprava	0	0,0	68 356	0
Zařízení staveniště	0	0,0	68 356	0
Provoz investora	0	0,0	68 356	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	68 356	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	68 356	0
CELKEM VRN				684

Položkový rozpočet

Stavba :	1752 Mendelova universita Brno	Rozpočet:	19.10.2017
Objekt :	01 Podlaha učebny		Oprava podlahy učebny - alt. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množstv	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 776		Podlahy povlakové						
1	776510010RA0	Demontáž stávajícího PVC a dřevotřísky v místech oprav a dorovnání novou dřevotřískou (lokálně) <i>11,85*6,27</i>	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00		
2	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů GERFLOR SOLIDTEX 0089 GRAIN (GRAVEL MINERAL), montáž na fix lepidlo, svaření za studena, soklík D+M - lišta FATRA - v celé ploše podlahy <i>11,85*6,27</i>	kpl	1,00	43 356,00	43 356,00		
Celkem za		776 Podlahy povlakové				68 356,00		