

Oj: 14621/2013



NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, jejímž jménem jedná prof. Ing. [REDACTED], CSc., rektor

na straně jedné jako pronajímatel

a

PBX BOHEMIA s.r.o.

Švermova 254/1, 625 00 Brno

IČO: 29364833, DIČ: CZ29364833

Bank.spojení: [REDACTED]/[REDACTED]

vedená u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp. zn. C.75578

jejíž jménem jedná [REDACTED], jednatel, Ing. [REDACTED] jednatel

na straně druhé jako nájemce

I.

Vlastnictví k nemovitosti, předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- budovy č.p. 1999, stojící na pozemku parc. č. 464/37, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 464/37, zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno;

v katastru nemovitostí zapsaných na LV č. 1147 pro k.ú. Černá Pole, vše obec Brno, okres Brno-město.

dále

- budovy bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. 464/35 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Černá Pole
- pozemků parc. č. 464/35 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Černá Pole

v katastru nemovitostí zapsaných na LV č. 1147 pro k.ú. Černá Pole a na LV 463 pro k.ú. Ponava, vše obec Brno, okres Brno-město. Výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

12



II.

Předmět nájmu, projev vůle

1. **Předmětem nájmu**, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory, konkrétně:
 - kancelář č. P1022, P1024 o výměře 27,99 m²
 - sklad č. P1021 o výměře 15,33 m²nacházející se v I. PP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole
 - garáž N1019
 - nacházející se v budově bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. 464/35 k.ú. Černá Pole(vše dále jen předmět nájmu).

Půdorys předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Vybavení nebytových prostor (topení, zařizovací předměty, osvětlení, telefony apod.) bude uvedeno v předávacím protokolu.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět nájmu a nájemce je od pronajímatele do svého nájmu přijímá.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce najímá předmět nájmu za účelem jeho užívání k výkonu administrativních prací spojených s předmětem podnikání nájemce. Nájemce není oprávněn změnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ujednání této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Cena nájmu, služby s nájmem spojené

Cena nájmu (**nájemné**) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 5.193,-Kč** (slovy: pět tisíc jedno sto devadesát tři korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2013 je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

Ostatní služby – internetové připojení, telefony - budou nájemcem hrazeny přímo poskytovateli těchto služeb na základě smluvního vztahu přímo mezi nájemcem a poskytovateli takových služeb.

Pronajímatel bude nájemci na platbu nájemného a ostatní služby vystavovat faktury (daňové doklady) vždy k 1. dni daného měsíce (DUZP). V případě prodlení

A.



s platbou nájemného, úhrady ceny služeb nebo jiných finančních úhrad, vyplývajících z této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle příslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a nařízení vlády č. 142/1994 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, vše splatné na základě vyúčtování pronajímatele.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu bude ze strany pronajímatele předán nájemci dne 1.8.2013, přičemž v měsíci srpnu 2013 bude nájemce užívat předmět nájmu k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu, dohodli se pronajímatel a nájemce, že za měsíc srpen 2013 nebude nájemce hradit nájemné a úhrady na služby s užíváním předmětu nájmu spojené.

Pronajímatel je oprávněn, počínaje dnem 1.1.2014, zvýšit každoročně nájemné na další období v závislosti na růstu inflace. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit o průměrnou míru inflace, zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) za předchozí roční období. Pronajímatel zašle nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného, k němuž přiloží sdělení ČSÚ o inflačním růstu. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné od první splátky nájemného, bezprostředně následující po doručení oznámení o zvýšení ceny nájmu. Paušály na služby budou od 1.1.2014 každoročně upraveny dle skutečnosti předchozího roku, cenových indexů daného roku, počtu a výkonu elektrických spotřebičů a počtu osob po vzájemném projednání.

V. Kauce

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce složí pronajímateli **kaucí** ve výši **5.193,--Kč** (slovy: pět tisíc jedno sto devadesát tři korun českých), která bude použita jako jistina pro případ neuhrazení nájemného nebo jiné finanční úhrady podle této smlouvy.
2. Tato kauce bude nájemcem předána v hotovosti do rukou pronajímatele při předání předmětu smlouvy, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.
3. Pronajímatel je oprávněn použít jistinu po předchozí výzvě nájemci na úhradu svých splatných pohledávek vůči nájemci a nájemce se zavazuje v takovém případě na základě písemné výzvy pronajímatele jistinu doplnit do původní výše, a to ve lhůtě pronajímatelem ve výzvě stanovené.
4. V případě řádného placení nájemného a ostatních úhrad podle této smlouvy bude celá částka nájemci vrácena po ukončení nájmu dle této smlouvy, a to v hotovosti při fyzickém předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, případně bude vrácena po dohodě obou stran částka nižší – po odečtení event. pohledávek pronajímatele vůči nájemci.

VI. Trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to na dobu od 1.9.2013- 31.12.2021.**
2. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Strany sjednaly, že pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce.
4. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech o doručení se má zato, že výpověď byla doručena 3. dnem



uložení doporučené zásilky na příslušné poště.

5. Nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb s nájmem souvisejících po celou dobu běhu výpovědní lhůty, i kdyby se z předmětu nájmu vystěhoval dříve, pokud se s pronajímatelem později nedohodne jinak.
6. Pro případ prodloužení nájemce s vyklizením předmětu nájmu po skončení trvání nájmu podle této smlouvy smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu nechat vyklidit, věci nájemce uložit na jiném místě, a to s využitím svého zákonného zadržovacího a zástavního práva. Nájemce s tímto oprávněním pronajímatele výslovně souhlasí a zavazuje se pronajímateli nahradit veškeré vyúčtované a prokázané náklady s vyklizením související, nejméně ale částku ve výši 1,5 násobku měsíčního nájmu vč. služeb, splatnou na základě vyúčtování pronajímatele a ve lhůtě v tomto vyúčtování stanovené.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci – kancelář a sklad ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání nejpozději dne **1.8.2013**, s tím, že období měsíce srpna 2013 je určeno k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu ze strany nájemce. Garáž bude předána k 1.9.2013.
2. Převzetí předmětu nájmu, včetně popisu jeho stavu, počtu předaných klíčů, případně dokumentace atp., bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíší pronajímatel i nájemce a každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení protokolu. Písemný protokol o předání předmětu nájmu, obsahující obdobné náležitosti, strany vyhotoví v den ukončení nájmu podle této smlouvy.
Oba protokoly se vždy po vyhotovení stanou přílohou této nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel umožní nájemci parkování v okolí Budovy, pro nájemce bude vyhrazeno 1 parkovací stání, jehož vymezení si zajistí nájemce sám na své náklady, způsob vymezení stanoví pronajímatel s ohledem na úklid sněhu (příloha č.5)
4. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že budova č.p. 1999 je pojištěna proti živelným událostem; pojištění vlastních věcí a odpovědnosti za škody způsobené provozem nájemce v předmětu nájmu je výlučně věcí nájemce.
6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu:
 - v běžných provozních hodinách nájemce, a to po předchozím upozornění nájemce a za jeho přítomnosti k provádění kontroly těchto prostor, údržby, nutných oprav či revizí elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí,
 - výjimečně bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže náhle vznikne havarijní stav či jiná podobná skutečnost, která může způsobit škodu. O svém vstupu musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

A.



IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět nájmu v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to nepřetržitě po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému užívání. Nájemce se předmět nájmu zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s ním řádně a v souladu s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za poškození a jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu po dobu trvání nájemního poměru a po jeho skončení až do předání pronajatých prostor zpět pronajímateli.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu ani část přenechat do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné podle smlouvy a dále hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, včetně drobných oprav a běžné údržby. Nájemce je povinen zajistit si vlastními silami a vlastním nákladem úklid v předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen nahlásit počet elektrických spotřebičů vč. výkonu, počet osob v nájemních prostorech a to vždy ke stavu k 1.1. daného roku nejpozději do 5 pracovních dní daného roku
6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy či opravy většího rozsahu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, pokud má takové opravy zajistit pronajímatel.
8. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, dále hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce. Nájemce je povinen v souladu s platnými právními předpisy zabezpečit na vlastní náklady posouzení požárního nebezpečí pro svoji činnost v pronajatých nebytových prostorách a prohlašuje, že jeho činnost a zboží nepodléhá zvláštnímu schvalování. Nájemce nese také odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů o nakládání s odpady a ochranou životního prostředí a za náhradu škody v důsledku jejich porušení.
9. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách na své náklady zajišťovat revize vlastních elektrospotřebičů a zařízení v souladu a termínech dle příslušných norem ČSN.
10. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, pokud znečištění ploch způsobí zaměstnanci nájemce, jeho návštěvníci nebo jiné osoby v souvislosti s činností nájemce, je nájemce je povinen bez odkladu odstranit.
11. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
12. Nájemce je oprávněn umístit na pylonu při parkovišti u budovy č.p. 1999 svoje firemní označení, a to po předchozím projednání s pronajímatelem a na vlastní náklady.
13. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatele.

hi.



X.

Stavební a jiné úpravy předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, opravy či jiné změny předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Nájemce není oprávněn požadovat jakoukoli náhradu za investice a náklady, vynaložené na opravy, úpravy předmětu nájmu, a to ani při ukončení trvání nájmu podle této smlouvy, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.
2. Souhlas pronajímatele, podmínky, za kterých nájemce úpravu provede a způsob vypořádání vložených finančních prostředků pro případ ukončení nájmu podle této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyjádřit vždy v písemném dodatku k této smlouvě.
3. Pokud bude nutný souhlas orgánů statní správy, zajistí si takový souhlas předem a s potřebným předstihem sám nájemce na své náklady tak, aby s konkrétními pracemi nebylo započato dříve, než budou vydána potřebná a souhlasná stanoviska. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích apod. musí nájemce vždy respektovat příslušné zákony /schválená projektová dokumentace, souhlas se stavbou, ohlášení drobné stavby, souhlas se změnou užívání, zajištění stavebního dozoru, souhlas Inspektorátu bezpečnosti práce, schválení uvedení nových strojů do provozu, souhlas hygienika apod./. Za eventuální škody vzniklé pronajímateli úpravou nebytových prostor, jakož i společných částí a zařízení budovy apod. nese odpovědnost nájemce. Případné finanční postihy za nedodržení zákonů a nařízení v souvislosti s prováděním stavebních úprav nese nájemce.
4. Provede-li nájemce na vlastní náklady se souhlasem pronajímatele úpravy a opravy předmětu nájmu, představující technické zhodnocení nemovitostí pronajímatele, je oprávněn tyto náklady v souladu s právní úpravou v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, odepisovat ve svém účetnictví nájemce na základě písemné dohody. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vyčíslit zůstatkovou cenu odepisovaného technického zhodnocení.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah této nájemní smlouvy, zejména pokud se týká výše nájemného, považují za důvěrný a zavazují se, že informace o něm, získané před uzavřením této smlouvy či v průběhu jejího trvání, nezneužijí v neprospěch druhé smluvní strany a nedopustí, aby tak učinily nebo mohly učinit třetí osoby.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy smluvních stran vyplývajících z této nájemní smlouvy se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud není touto smlouvou výslovně sjednáno něco jiného.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou, dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Jednostranné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v důsledku inflace a úpravu paušálu za služby dle čl. IV. odst. 7 bude oznámeno formou číslované přílohy.
5. Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinným, zůstává zbytek smlouvy v účinnosti. Účastníci smlouvy se v tom případě zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu

h.



ujednání původního, již neúčinného.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah a uvádějí, že smlouva vyjadřuje jejich vlastní pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

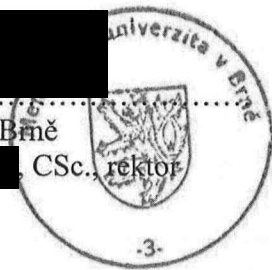
Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy:

1. Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1147 k.ú. Černá Pole
2. Plánek předmětu nájmu, seznam místností s vyčíslením nájemného
3. Výpis ze Obchodního rejstříku nájemce
4. Rozpis měsíčních plateb
5. Plánek parkovacího stání

V Brně dne 23 -07- 2013

Pronajímatel

[redacted]
Mendelova univerzita v Brně
prof. Ing. [redacted] CSc., rektor

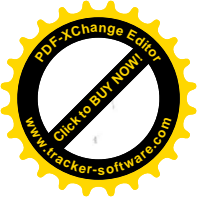


Nájemce

[redacted]
PBX BOHEMIA s.r.o.
Ing. [redacted]
Ing. [redacted]

 **PBX** PBX BOHEMIA s.r.o.
Bohemia Švermova 254/1
BRNO 62500
+420 732 963 552 info@pbxbohemia.cz
+420 602 720 220 www.pbxbohemia.cz
IČ: 29364833 DIČ: CZ29364833

h.



Čj: 17447/2014-1



DODATEK Č.1
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, jejímž jménem jedná prof. RNDr. [redacted], CSc., rektor

na straně jedné jako pronajímatel

a

PBX BOHEMIA s.r.o.

Švermova 254/1, 625 00 Brno

IČO: 29364833, DIČ: CZ29364833

Bank.spojení: [redacted]

vedená u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp. zn. C.75578

jejíž jménem jedná [redacted] jednatel, Ing. [redacted] jednatel

na straně druhé jako nájemce

tímto dodatkem se mění body:

II.

Předmět nájmu, projev vůle

1. **Předmětem nájmu**, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory, konkrétně:

▪ kancelář č. P1022,P1024 o výměře 27,99 m²

▪ sklad č. P1021, P1020 a P1044 o výměře 47,27 m²

nacházející se v I. PP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole

▪ garáž N1019

▪ nacházející se v budově bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. 464/35 k.ú. Černá Pole

(vše dále jen předmět nájmu).

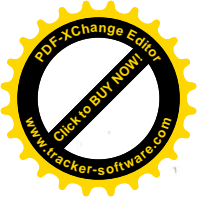
Půdorys předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

IV.

Cena nájmu, služby s nájmem spojené

Cena nájmu (**nájemné**) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně**

Handwritten mark



7136,--Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto třicet šest korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

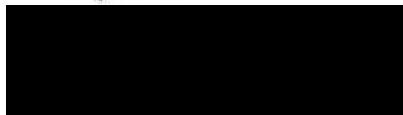
Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2014 je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

Tento dodatek je účinný od 1.10.2014.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

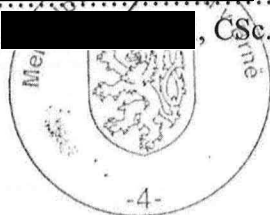
Přílohy: Příloha č.2 Předmět nájmu
Příloha č.4 Rozpis měsíčních plateb


V Brně dne 18-09-2014

Pronajímatel



prof. RNDr. [redacted], CSc.
rektor



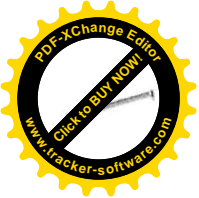
Nájemce  **DRX** PBX BOHEMIA s.r.o.

[redacted]
+420 73 [redacted] CZ
+420 60 [redacted] CZ
IČ: 2936 [redacted] 33

Ing. [redacted]
Ing. [redacted]

jednatel

dh



Čj: 23332/20



DODATEK Č.2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, jejímž jménem jedná prof. RNDr. [REDACTED], CSc., rektor

na straně jedné jako pronajímatel

a

PBX BOHEMIA s.r.o.

Švermova 254/1, 625 00 Brno

IČO: 29364833, DIČ: CZ29364833

Bank.spojení: [REDACTED] / [REDACTED]

vedená u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp. zn. C.75578

jejíž jménem jedná [REDACTED], jednatel, Ing. [REDACTED], jednatel

na straně druhé jako nájemce

tímto dodatkem se mění body:

II.

Předmět nájmu, projev vůle

1. **Předmětem nájmu**, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory, konkrétně:

- kancelář č. P1022, P1024 o výměře 27,99 m²
- sklad č. P1021, P1020, P1044, P1018 a P1019 o výměře 88,61 m²

nacházející se v I. PP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole

- garáž N1019
- nacházející se v budově bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. 464/35 k.ú. Černá Pole

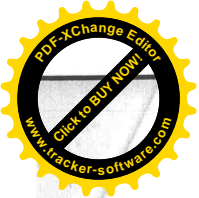
(vše dále jen předmět nájmu).

Půdorys předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

IV.

Cena nájmu, služby s nájmem spojené

Cena nájmu (**nájemné**) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně**



11082,--Kč (slovy: jedenáct tisíc osmdesát dvě koruny českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2015 je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

3. Pronajímatel umožní nájemci parkování v okolí Budovy, pro nájemce budou vyhrazeny 4 parkovací stání (3-6), jejichž vymezení si zajistí nájemce sám na své náklady, způsob vymezení stanoví pronajímatel s ohledem na úklid sněhu (příloha č.5)

Tento dodatek je účinný od 1.1.2015
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Přílohy: Příloha č.2 Předmět nájmu
Příloha č.4 Rozpis měsíčních plateb
Příloha č.5 Parkovací stání

V Brně dne ...0.8.:01.: 2015

Pronajímatel

[Redacted signature]

prof. RNDr [Redacted], CSc.
rektor



Nájemce

[Redacted signature]

Ing. [Redacted]
Ing. [Redacted]

jednatel

dh



Cj: 1623/2016-43810



DODATEK Č.3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,
uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně
sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Součástí: Správa kolejí a menz
veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení
zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,
jejímž jménem jedná prof. RNDr. [redacted], CSc., rektor

na straně jedné jako **pronajímatel**

a
PBX BOHEMIA s.r.o.
Švermova 254/1, 625 00 Brno
IČO: 29364833, DIČ: CZ29364833
Bank.spojení: [redacted]
vedená u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp. zn. C.75578
jejíž jménem jedná [redacted], jednatel, Ing. [redacted] jednatel

na straně druhé jako **nájemce**

tímto dodatkem se mění body:

II.
Předmět nájmu, projev vůle

- Předmětem nájmu**, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory, konkrétně:
 - kancelář č. P1022,P1024 o výměře 27,99 m²
 - sklad č. P1021, P1020, P1044, P1018, P1019, P1015 a P1015a o výměře 203,72 m²
nacházející se v I. PP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole
 - garáž N1019
 - nacházející se v budově bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. 464/35 k.ú. Černá Pole(vše dále jen předmět nájmu).

Půdorys předmětu nájmu je jako příloha č. Inedílnou součástí tohoto dodatku nájemní smlouvy.

IV.

dh



Cena nájmu, služby s nájmem spojené

Cena nájmu (**nájemné**) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 18 010,-Kč** (slovy: osmnáct tisíc deset korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2016 je uveden v příloze č. 2 dodatku smlouvy.

Tento dodatek je účinný od 1.2.2016
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Přílohy: Příloha č.1 Předmět nájmu
Příloha č.2 Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.2.2016

- 2 -02- 2016

V Brně dne

Pronajímatel

[Redacted signature area]

prof. RNDr.

rektor

[Redacted signature area]

Nájemce

[Redacted signature area]

Ing.

Ing.

jednatel

dh