

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
o nájmu nebytových prostor

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

veřejná vysoká škola podle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,

zastoupená: prof. RNDr. xxxxxxxxxxxxxxxx, CSc., rektorem

ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

PBX BOHEMIA s.r.o.

se sídlem: Švermova 254/1, 625 00 Brno

zastoupená: Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

IČ: 29364833, DIČ: CZ29364833

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx/xxxx

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 75578

na straně druhé jako „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

Výše uvedené smluvní strany nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14621/2013 – 43810 uzavřené dne 23. 7. 2013 (dále též „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2014, dodatku č. 2 ze dne 8. 1. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 2. 2. 2016 se z důvodu požadavku nájemce na rozšíření předmětu nájmu o objekt garáže N1015 dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 výše uvedené smlouvy.

II. Předmět dodatku

Článek 2 odst. 1 nájemní smlouvy - Předmět nájmu, projev vůle se doplňuje o další odstavce v následujícím znění:

- **garáž N1015** o celkové ploše 28,39 m² (půdorys je součástí dodatku č. 4 jako příloha č. 1) nacházející se v budově bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. 464/35 k. ú. Černá Pole o výměře 216 m² (zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na LV č. 1147 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno - město. Výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 3, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 4 odst. 1 a 2 nájemní smlouvy - Cena nájmu, služby s nájmem spojené se mění takto:

Cena nájmu (nájemné) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně 19.667,- Kč (slovy: devatenáct tisíc šest set šedesát sedm korun českých) bez DPH. K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2017 je uveden v příloze č. 2, dodatku smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Příloha č. 1: Předmět nájmu

Příloha č. 2: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1. 12. 2017

Příloha č. 3: Výpis z katastru nemovitostí

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne 9. 11. 2017

V Brně dne 22. 11. 2017

.....
prof. RNDr. xxxxxx, CSc.
rektor

.....
I ng. xxxxxxxxxxxx
jednatel

Správa kolejí a menz
IČO 62156489, DIČ CZ62156489

Příloha č.2

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.12.2017

Na základě čl.IV. Nájemní smlouvy upravujeme úhradu nájemného a služeb od 1.3.2017 takto:

| PBX BOHEMIA s.r.o. | parametr | měs./m2 | měsíc | sazba DPH | DPH | celkem |
|--|---------------|-------------|------------------|--------------|--------------------|---------------------|
| nájem m2 kancelář | 27,99 | 102,92 Kč | 2 881 Kč | 21 | 605,01 Kč | 3 486,01 Kč |
| sklad | 203,72 | 60,00 Kč | 12 223 Kč | 21 | 2 566,83 Kč | 14 789,83 Kč |
| garáž+parkovací stání | 1 | 4 563,25 Kč | 4 563 Kč | 21 | 958,28 Kč | 5 521,53 Kč |
| nájem celkem | 231,71 | | 19 667 Kč | | 4 130,12 Kč | 23 797,37 Kč |
| služby | | | | | | |
| elektrická energie | | | 2 317 Kč | 21 | 486,57 Kč | 2 803,57 Kč |
| vodné, stočné | | | 494 Kč | 15 | 74,10 Kč | 568,10 Kč |
| vytápění a ohřev vody | | | 6 873 Kč | 21 | 1 443,33 Kč | 8 316,33 Kč |
| ostraha m2 | | 15 Kč | - Kč | 21 | - Kč | - Kč |
| úklid společných prostor m2 | 0,00 | 10 Kč | - Kč | 21 | - Kč | - Kč |
| ostatní služby m2 | 27,99 | 29 Kč | 812 Kč | 21 | 170,52 Kč | 982,52 Kč |
| telefonické připojení - 1 klapka | 0 | 40 Kč | - Kč | 21 | - Kč | - Kč |
| celkem měsíční paušál na služby | | | 10 496 Kč | | 2 174,52 Kč | 12 670,52 Kč |
| celkem | | | 30 163 Kč | | 6 304,64 Kč | 36 467,89 Kč |

roční míra inflace za r.2016 0,7%

Nájemce: PBX

| Místnost číslo | Plocha místnosti m2 | Způsob užívání | nájem cena m2/rok | cena celkem v Kč | měs. nájem |
|------------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| P1022 | 13,13 | Kancelář | 1235 | 16216 | |
| P1024 | 14,86 | Kancelář | 1235 | 18352 | |
| celkem kancelář | 27,99 | | | 34 568,00 | 2881 |
| P1021 | 15,33 | sklad | 720 | 11038 | |
| P1020 | 25,82 | sklad | 720 | 18590 | |
| P1044 | 6,12 | sklad | 720 | 4406 | |
| P1019 | 10,02 | sklad | 720 | 7214 | |
| P1018 | 31,32 | sklad | 720 | 22550 | |
| P1015 | 85,49 | sklad | 720 | 61553 | |
| P1015a | 29,62 | sklad | 720 | 21326 | |
| celkem ostatní | 203,72 | | | 146 677,00 | 12223 |
| N1019 | 45,60 | garáž | | 18 253 | 1 521 |
| N1015 | 28,39 | | | 18 253 | 1 521 |
| parkovací stání | 3,00 | | | 18 253 | 1 521 |
| celkem garáž | 76,99 | | | 54 759,00 | 4 563,25 |
| celkem | 277,31 | | | 217 751,00 | 18 146,17 |