

SMLOUVA O DÍLO

č. objednávatele: 21/2017/99

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00
zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
prof. Ing. Ladislav Havel, CSc., jako příkazce operace
Pracoviště objednatele: **Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny**
Sídlo: 679 05 Křtiny č. 175
Pověřená osoba: Ing. Pavel Čacký, jako správce rozpočtu
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Pracovník pověřené osoby: Ing Petra Levá, mobil: 725 536 206
Pracovník ve věci technických: Ing Petra Levá, mobil: 725 536 206
e-mail: petra.leva@slpkrtiny.cz
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní firma: **ExpolineRealitní s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 21811
sídlo: **Příkop 4, 602 00 Brno**
statutární zástupce: **Zdeněk Tajnai**
zmocněný zástupce: na základě plné moci ze dne
zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: **Zdeněk Tajnai**
e-mail: expolinestavebni@seznam.cz tel: 775 653 031
OR KS **Brno**, oddíl **C**, vložka **21811**
IČO: **63491095**
DIČ: **CZ63491095**
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: **249916970/0300**
*dále jen **zhotovitel***

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a na základě vyhodnocení výsledků **veřejné zakázky** s názvem:

„Výstavba garážové haly“

(dále jen „veřejná zakázka“) tuto smlouvu

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele následující dílo „**Výstavba garážové haly**“ dle předloženého nabídkového oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1 smlouvy) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.

Podkladem pro provedení stavby jsou:

- Projektová dokumentace (DUR+DSP) na akci „Výstavba garážové haly“, zpracovaná společem Létající inženýři, Kounicova 23, Brno, 03/2017 (dále jen „projektová dokumentace“)
- Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu Garážová hala v areálu Dykových školek“ č. j. MJED 2226/2017, spis. zn. S MJED 1856/2017, vydané Úřadem Městysse Jedovnice – Stavební úřad ze dne 29.6.2017 s nabytím právní moci dne 1.7.2017 Metodika stavební pasportizace Mendelovy univerzity v Brně (odkaz na uložení na webu MENDELU <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>).

Místem plnění je území nacházející se v areálu objednatele na stavebním pozemku parc.č. 915/1 v k.ú. Křtiny.

- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek a prací, včetně dodávek potřebných materiálů a nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo je blíže specifikováno v Příloze č. 3 smlouvy (Projektová dokumentace pro provedení stavby) a v Příloze č. 1 („Nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2.3. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným normám, technickým podmínkám, technickým kvalitativním požadavkům a dalším příslušným předpisům ČR a EU .
- 2.4. Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla řádně a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 2.5. S ohledem na charakter a rozsah prací není stavba rozdělena na stavební objekty - viz projektová dokumentace pro provedení stavby.
- 2.6. Realizací kompletního díla se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace a nabídkového – položkového rozpočtu včetně všech souvisejících prací k úspěšnému provedení díla (stavby) v případě nutnosti, a to zejména:
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných a účinných právních předpisů a norem;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem (č. 183/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů) – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
 - účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby, pracovních poradách stavby;
 - zabezpečení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle Metodiky stavební pasportizace MENDELU;

- zajištění fotodokumentace, zejména zakrytých konstrukcí s jednoznačným určením fotografovaného místa (pouze v digitální formě na CD/DVD nosiči)
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, např. vodotěsnost potrubí, funkčnost zařízení apod.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů – prohlášení o vlastnostech) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů nezbytných pro zpracování dílenské/výrobní, příp. realizační dokumentace a řádné provedení díla, když rozsah této části plnění si stanoví zhotovitel na základě svých odborných znalostí testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také zhotovitel zajistí dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení, vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných a účinných v České republice, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.7.** Podrobný popis předmětu plnění vyplývá z projektové dokumentace pro provedení stavby, dále z nabídkového oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (viz příloha č. 1 smlouvy).
V případě nejasností a nesrovnalostí v rozsahu či technickém řešení v projektu platí pro ocenění a postup prací, že:
- výkaz výměr má přednost před ostatními částmi dokumentace,
 - textová určení (vč. specifikace) mají přednost před výkresy,
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu,
 - technické specifikace mají přednost před výkresovou částí,
 - výkresová část má přednost před výsledky průzkumů a měření pořízených pro zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele,
 - výsledky průzkumů a měření v průběhu stavby mají přednost před do té doby zpracovanou výkresovou částí dokumentace,
 - v případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem této smlouvy tištěná forma oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.8.** Zhotovitel po zahájení vlastní realizace v součinnosti s technickým dozorem stavby a zástupci objednatele provede v případě požadavku objednatele rozčlenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů.
- 2.9.** Zhotovitel je povinen respektovat a bezodkladně realizovat podmínky příslušných dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace. Dále je Zhotovitel povinen respektovat podmínky vlastníků a provozovatelů dotčené technické infrastruktury. V případě, že objednatel ustanoví koordinátora BOZP, je zhotovitel povinen respektovat jeho pokyny a dodržet zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

III. Vymezení obecných pojmů

- 3.1.** Smlouvou se rozumí tato smlouva o dílo.
- 3.2.** Objednatelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen: „občanský zákoník“) se rozumí zadavatel v terminologii zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.3.** Zhotovitelem dle občanského zákoníku se rozumí dodavatel v terminologii zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.4.** Stavbou (dílem) se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací. Konkrétní vymezení stavby (díla) je uvedeno v čl. II. smlouvy.

- 3.5.** Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení.
- 3.6.** Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- 3.7.** Dokončením díla se rozumí takové provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí. Objednatel je povinen převzít i dílo s vadami, pokud tyto vady nebrání tomu, aby sloužilo sjednanému účelu, tzn. účelu jednoznačně specifikovaného v příslušné projektové dokumentaci pro provedení stavby a v této smlouvě. Objednatel může dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 3.8.** Postupovým termínem se rozumí termín ukončení dílčího stavebního objektu nebo dílčí práce včetně doby nutné k jejich odzkoušení, technologickému vyvrátní. U dodávek technologických a montážních prací se jedná o termín dokončení a individuálního odzkoušení provozního a montážního celku v dohodnutém rozsahu.
- 3.9.** Vyšší mocí (*vis maior*) jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučující odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran; např. extrémní vlivy počasí, válka, mobilizace, povstání, vyhlášené krizové stavy, atp.
- 3.10.** Nižší mocí (*vis minor*) jsou okolnosti vylučující odpovědnost, a to skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou předem předvídat, ale mohou je ovlivnit, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. působením třetích osob (krádež, atp.)
- 3.11.** Vlastníkem zhotovovaného díla (stavby) je od počátku výstavby vlastník pozemku, tedy objednatel.
- 3.12.** Práce, které v projektové dokumentaci stavby obsaženy nejsou, a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce (vícepráce). Práce, které v projektové dokumentaci stavby obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.13.** Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla (stavby), stavební části vč. provozuschopných technologických zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen: „Závěrečný protokol“), předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků (dále jen: „Zápis o odstranění vad“), bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen: „Dokumentace skutečného provedení stavby“) v požadované formě a požadovaném počtu, dále fotodokumentace, zejména zakrytých konstrukcí s jednoznačným určením fotografovaného místa
- 3.14.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací stavby, smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 3.15.** Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
- 3.16.** Nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – jedná se o oceněný výkaz výměr s případnými dalšími oceněnými položkami či přírážkami, které předložil zhotovitel jako cenovou nabídku ve výběrovém řízení.
- 3.17.** Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy či projektové dokumentace.
- 3.18.** Sankcí se rozumí smluvní pokuta nebo úrok z prodlení.

IV. Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v listinné i elektronické podobě (formát DWG, PDF a DOC), bude zpracována dle Metodiky stavební pasportizace MENDELU.

V. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele (subdodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
- 5.2. Bylo-li plněno vadně, je poddodavatel zhotovitele zavázán se zhotovitelem ohledně toho, co sám dodal, společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 5.3. Smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění díla ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení i dílčí část kvalifikace, je povinností předložit objednateli před zahájením plnění poddodavatelem profesní způsobilost a technickou kvalifikaci ve shodném rozsahu jakou předložil předchozí poddodavatel.

VI. Termín plnění

- 6.1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději dva prac. dny před zahájením prací
- 6.2. Termín zahájení stavebních prací: do 10.11.2017 (termín bude doplněn dle skutečnosti)
- 6.3. Termín dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: do 31.5.2018

Tento termín je závazný při klimatických podmínkách umožňujících dodržení technologických postupů dle ČSN. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které v průběhu času plnění dle této smlouvy z technologického hlediska vylučují řádné provedení díla, se termín dokončení prací posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly a byly řádně nárokovány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.

Přesný harmonogram prací bude sjednán při předání a převzetí staveniště.”

Požadovaný termín dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků - nejpozději do tří týdnů po předání díla dle souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku.

- 6.4. Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán Závěrečný protokol.

VII. Cena díla

- 7.1. Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je stanovena smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto smlouvou. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě (21 %).

7.2. Cena bude uvedena v následující struktuře:

dílo	Celková nabídková cena
Cena bez DPH	3 103 614,53 Kč
DPH 21%	651 759,05 Kč
Celková cena s DPH	3 755 373,58 Kč

7.3. Cena zahrnuje jak zisk pro zhotovitele, tak i veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy a uvedení díla (stavby) do provozu.

7.4. Cena zejména obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
- zařízení staveniště včetně oplocení;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
- cenu za manipulaci s materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- pojištění zhotovitele;
- náklady na provizorní a pomocné konstrukce, na provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
- náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem, hygienických a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání díla (stavby) stavebním úřadem;
- náklady na zpracování návodů k obsluze, údržbě a zaškolení obsluhy instalovaných zařízení náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
- náklady na zajištění potřebných záborů komunikací a ostatních veřejných ploch;
- náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu;
- náklady na odvoz přebytečného výkopku na skládku, vč. poplatků;
- veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků výzvy a zadávací dokumentace.

7.5. Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.

7.6. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Takto zpracovaná kalkulace bude podkladem pro jednání o ceně víceprací a méněprací. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena analogicky dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, méněpráce pak v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a cena bude dohodnuta následně dodatkem ke smlouvě.

Skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové stavební práce nesmí nepřesáhnout o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

VIII. Podmínky pro cenu díla

- 8.1.** Cena je cenou nejvýše přípustnou, určenou podle rozpočtu, a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 8.2.** Změna ceny je možná pouze:
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeného smlouvou
 - pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezaviněné zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, dokončení díla podstatně ztěžují, resp. znemožňují a takovéto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 8.3.** Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu Podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy.

IX. Platební podmínky

- 9.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 9.2.** Peněžitý dluh objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- 9.3.** Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a v případě režimu přenesené daňové povinnosti sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
- 9.4.** Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 100 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavenost díla, přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělky.
Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
- 9.5.** Daňový doklad musí obsahovat všechny věcné i formální náležitosti daňového dokladu, včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací a případného zabudovaného materiálu. Daňové doklady budou vždy vystavovány samostatně, tzn. odděleně, za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru, provedené v uplynulém kalendářním měsíci a schválené odpovědným zástupcem objednatele.
Konečný daňový doklad bude moci uchazeč vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat

odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací. Objednatel uvolní pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

Zhotovitel zodpovídá za řádné vystavení účetního dokladu, zejména ve vazbě platné předpisy v dané oblasti (např. přenesená daňová povinnost).

Nedojde-li ke změně podmínek plnění veřejné zakázky, pak objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 9.6.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelům odsouhlasené, a to do pěti dnů ode dne vrácení faktury původní. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatelů.
- 9.7.** V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; zhotovitel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury.
- 9.8** Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- 9.9** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 9.10.** Vzhledem k tomu, že předmětem smlouvy (díla) jsou také stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41 - 43, je zhotovitel povinen označit předmět plnění ve všech daňových dokladech kód klasifikace CZ-CPA.
- 9.11.** Jsou-li předmětem smlouvy jak stavební práce, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, (č. 235/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů) a objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 9.12.** Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty dodržovat fakturační postupy včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 9.13.** Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je zhotovitel zdanitelného plnění (tj. zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatelů ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
- 9.14.** Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy

není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.

- 9.15.** Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu zákona o DPH nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

X. Povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 10.1.** Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě a platným a účinným obecně závazným právním předpisům.
- 10.2.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu 60-ti měsíců ode dne předání a převzetí díla (stavby) bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech případných vad a nedodělků vzešlých při přejímacím či kolaudačním řízení. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (stavby). Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3.** Zhotoviteli vznikají povinnosti z vadného plnění u vady, kterou má dílo v době jeho předání, byť by vyšla najevo až později, a u vady, kterou dílo nemá v době jeho předání, ale která vznikla porušením povinnosti zhotovitele. Dále má zhotovitel povinnost z vadného plnění u vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době.
- 10.4.** Zhotoviteli nevzniká povinnost z vadného plnění u vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů ze strany objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 10.5.** Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.
- 10.6.** Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 10.7.** Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 10.8.** Objednatel nemá práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu, na které jej zhotovitel upozornil.
- 10.9.** Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.10.** Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele do jednoho měsíce po jejich zjištění, nejpozději před uplynutím záruční doby. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je rovněž povinen písemně objednateli potvrdit, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
- 10.11.** Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 10.12.** Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na bezplatné odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, v případě vady bránící v provozu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a u ostatních vad do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení, pokud se opět smluvní strany nedohodnou jinak.

Vady povinná strana odstraní ve lhůtě 1 měsíce, jinak ve lhůtě, která bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuta.

10.13. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.

XI. Majetkové sankce

11.1. Smluvní strany se dohodly v souvislosti s porušením povinností při plnění předmětu této smlouvy takto:

- a) pokud zhotovitel nedodrží termín předání a převzetí díla dohodnutý ve smlouvě, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
- c) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- d) pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být uskutečněn nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení. O reklamované vadě bude sepsán zhotovitelem protokol s uvedením popisu vady, nástupu na odstranění, způsobu odstranění a s datem předání objednateli, včetně podpisu obou stran,
- e) smluvní pokuty sjednané smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana má nárok na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- f) smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- g) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu článku IX. odst. 9.13. této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu článku IX. odst. 9.13. této smlouvy.
- h) Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti zhotovitele podle článku IX. odst. 9.14. této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.
- i) Pro případ porušení povinnosti zhotovitelem podle čl. IX. odst. 9.12. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více než 20 kalendářních dnů.

11.3. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

XII. Způsob vyúčtování majetkových sankcí

12.1. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

12.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

12.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

- 12.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o výši sankce.

XIII. Vyšší moc

Pokud se provádění díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, musí ji doložit a požádat druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení v takovém případě nastává dnem doručení oznámení.

XIV. Změna smlouvy

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy;
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

XV. Staveniště

- 15.1. Předání a převzetí staveniště proběhne za podmínek uvedených v tomto článku, aby na něm zhotovitel mohl začít provádět dílo, a to v termínu podle čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy.
- 15.2. Při předání staveniště předloží objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.
- 15.3. V případě škody vzniklé na díle z důvodu vyšší moci (*vis maior*) nebo nižší moci (*vis minor*), uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
- 15.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny.
- 15.5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 15.6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará, a poplatky za ně uhradí, zhotovitel.
- 15.7. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání, a za nedodržení podmínek povolení, hradí zhotovitel.
- 15.8. Jestliže v souvislosti se zahájením provádění díla bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
- 15.9. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla; dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
- 15.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy.

XVI. Způsob zajištění řádného plnění

16.1.

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na

stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

- 16.2. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 16.3. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.
- 16.5. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.
- 16.6. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při provádění díla a prováděných zkoušek.

XVII. Předání a převzetí díla

- 17.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před termínem předání a převzetí díla.
- 17.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
- 17.3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.4. O předání a převzetí díla bude sepsán Závěrečný protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla (stavby), včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru Závěrečného protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Závěrečný protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- 17.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, s výjimkou stanovenou v odstavci 4. tohoto článku. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v Závěrečném protokolu.
- 17.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 17.7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které již dříve stanoví smlouva nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
 - bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 20 kalendářních

dnů následujících po odeslání písemné výzvy směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodá vysvětlení, se kterým druhá smluvní strana bude souhlasit či neprovede nápravu;

- je v úpadku, v likvidaci nebo v jiné obdobné situaci;
 - změnil právní formu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání;
 - není účasten pojištění z odpovědnosti za škodu;
 - je veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 18.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli, jestliže objednatel:
- je v prodlení s platbou faktur více než 120 dní.
 - při závažném porušení povinností objednatele. (např. rozpor se stavebním povolením či podkladovými rozhodnutími během výstavby a v případech, pokud má materiál, který mu poskytl objednatel, vady, které brání řádnému zhotovení díla, na které objednatel upozornil, a ten přesto na zhotovení díla z tohoto materiálu trvá)
- 18.4.** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.5.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 18.6.** Odstoupení od smlouvy nastává dnem uvedeným v písemném odstoupení, jinak dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud tato druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 18.7.** Vedle skutečností zakládajících možnost odstoupení od smlouvy smluvními stranami ujednaných v této smlouvě, může strana ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může dále ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

XIX. Ostatní ustanovení

- 19.1.** V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 19.2.** Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební

deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

- 19.3.** Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
- 19.4.** Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit (zkontrolovat) a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo technický zástupce objednatele – technický dozor stavebníka - toto prověření neprovede do 3 pracovních dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby, avšak bude zhotovitelem vyhotovena fotodokumentace s popisem fotografovaného místa a jeho jednoznačným místním určením.
- Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během provádění díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel předloží do 10-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy ke schválení technickému zástupci objednatele plán organizace výstavby, který bude plně respektovat provozní požadavky objednatele vč. včasné informovanosti o odstávkách medií, provádění hlučných prací, rozsah prací prováděných ve dnech pracovního klidu apod.
- 19.5.** Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
- 19.6.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 19.7.** Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené době, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 19.8.** Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákonných předpisů a příslušných vyhlášek a prováděcích předpisů.
- 19.9.** Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a předá je zhotoviteli.
- 19.10.** Zhotovitel umožní kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozd. předpisů (např. příslušnému Finančnímu úřadu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je též povinen zajistit obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele (substituty).
- 19.11.** Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby.
- 19.12.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty, ani postoupit smlouvu.
- 19.13.** Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20. 1.** Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586-2635.

- 20. 2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu provádění díla. Zhotovitel se tímto souhlasem zavazuje zavázat i své případné subdodavatele.
- 20. 3.** Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 20. 4.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii této pojistné smlouvy při podpisu smlouvy.
- 20. 5.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 Nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - č. 2 Harmonogram prací
 - č. 3 Projektová dokumentace pro provedení stavby (na CD)
- 20. 6.** Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
- 20. 7.** Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v celém obsahu této smlouvy včetně jejich příloh společně určily a stanovily veškeré informace, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nehmotným statkům a další). Na základě tohoto ujednání pak smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.
- 20. 8.** Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu s příslušným ustanovením novelizovaného zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. a zákona č. 249/2017 Sb.
- 20. 9.** V případě naplnění ustanovení § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv, tzn. zrušení smlouvy od počátku, smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke zhojení vad takového právního jednání.
- 20. 10.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy potvrzují, že obsahu této smlouvy porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne 14. 11. 2017

V Bukovině dne 9. 11. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor

.....
Zdeněk Tajnai, jednatel
ExpolineRealitní s.r.o.

Správce rozpočtu:

.....
Ing. Pavel Čacký
zástupce ředitele ŠLP ML Křtiny

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

PŘÍLOHA Č. 2

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Zahájení stavebních prací: 10. 11. 2017*

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení,
- vybudování staveniště:
 - o geodetické zaměření skutečného provedení,
 - o vytýčení stávajících inženýrských sítí,
 - o bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi (ochrana před vstupem nepovolaných osob, značení, oplocení, osvětlení...),
- zemní práce,

Dílčí plnění: do konce února 2018

- základy a zvláštní zakládání,

Dílčí plnění: do konce března 2018

- výstavba ocelové, montované haly dle projektové dokumentace vč. opláštění a zastřešení.

Dílčí plnění: do konce dubna 2018

- podlahy a podlahové konstrukce,
- výplně otvorů,
- klempířské výrobky – oplechování, dešťové svody a žlaby, závětrná lišta apod.,
- elektroinstalace vnitřní a vnější,
- venkovní kanalizace.

Termín dokončení díla: do 31. 5. 2018.

Termín dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků - do tří týdnů po předání díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku.

* Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat úpravu termínu plnění tak, že zadavatelem navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

Dojde-li k důvodům na straně zadavatele, pro které bude zadavatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem a zhotovitelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.