

Smlouva o dílo

kteřou níže uvedené dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. uzavřeli:

1) **Mendelova univerzita v Brně**

Školní zemědělský podnik Žabčice

se sídlem Zemědělská 53, 664 63 Žabčice

Zastoupený Ing.Radomilem Měřinským – ředitelem ŠZP Žabčice

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

dále také jako „objednatel“

a

2) **MANDLOŇ s.r.o.**

se sídlem Loděnice 54, 671 75 Loděnice

zastoupený Martinem Rubášem - jednatelem

IČ: 29361311 DIČ: CZ29361311

dále také jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Předmět plnění (dílo), místo plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je zhotovení stavby nazvané „**Oprava střechy opravárenské dílny**“ na adrese Nejdecká 600, 691 44 Lednice na Moravě, podle kalkulace projektu zpracovaného zhotovitelem dne 16.10.2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovením stavby se rozumí zejména srovnání povrchu střechy, demontáž plechů a hromosvodu, položení geotextilie, instalace folie 1,5 mm včetně kotvení, instalace vpustí, montáž a oplechování hromosvodu. Zhotovením stavby se dále rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
3. Věci a materiály potřebné k provedení díla opatří zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, provoz Lednice, Nejdecká 600, 691 44 Lednice na Moravě.

III.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši **614 765,- Kč bez DPH**. Cena se sjednává jako konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na provedení opravy, zejména náklady na práci, materiál, zajištění místa provádění díla, pojištění, kurzovní rizika apod. jakož i zisk zhotovitele.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil před uzavřením této smlouvy s technickým stavem objektu a střechy, jejíž oprava je předmětem této smlouvy a jsou mu známy náklady na provedení díla, čemuž odpovídá jeho nabídka, resp. kalkulace ceny díla, jež je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a že tato nabídka zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou k plnění díla dle této smlouvy třeba.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn objednateli účtovat jakékoliv vícepráce nad rámec ceny díla dle zhotovitelem předložené nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
 - záloha na cenu díla nebude objednatelem poskytnuta,
 - cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel objednateli oprávněn vystavit do 5 pracovních dní ode dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla
 - splatnost faktury je sjednána tak, že 90% vyfakturované částky je objednatel povinen zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy obdrží fakturu, 5 % z vyfakturované částky je povinen uhradit poté, co budou zhotovitelem odstraněny případné vady a nedodělky zjištěné při předání dokončeného díla a 5% vyfakturované částky po uplynutí záruční doby uvedené v čl. V. této smlouvy pokud k tomuto dni budou odstraněny všechny vady, které se v průběhu záruční doby na díle zjistily.
 - zhotovitel požaduje uhradit cenu díla bankovním převodem na účet č.ú.: 224037072/0600

IV.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 30. 11. 2017 s tím, že je povinen zahájit provádění díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Předání díla potvrdí smluvní strany písemně v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pěti 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Úplným zhotovením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a vyčištění, podepsání zápisů o předání a převzetí, odstranění případných vad a nedodělků, předání všech předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, předání dokumentace skutečného provedení stavby ve sjednaném počtu vyhotovení.

4. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo zhotovené dle této smlouvy v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem potvrzeným v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost sjednanou touto smlouvou a stanovenou příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Pro dílo či jednotlivé jeho části, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne předání opraveného díla či jednotlivých jeho částí zpět objednateli.
4. V případě reklamace objednatele vad zjištěných v záruční době, nastoupí zhotovitel u reklamovaných stavebních prací a technologických celků nebránících provozu k jejich odstranění do 3 pracovních dnů pokud nebude v písemné výzvě uvedeno jinak. V případě vad bránících provozu do 24 hodin od jejich uplatnění.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu provedení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty pro nástup či odstranění záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením stejné povinnosti zhotovitele, na kterou se sankce vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla učinit taková opatření, aby na majetku objednatele, nebo osob, které jsou v objektu, na kterém bude dílo prováděno v nájmu, nevznikla v době provádění díla dle této smlouvy žádná škoda a v případě, že taková škoda ať již objednateli, nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy vznikne, zavazuje se zhotovitel bez ohledu na zavinění tuto uhradit.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provádět tak, aby nedošlo k omezení provozu celého objektu, na kterém bude dílo prováděno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neuvedené se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Tato smlouva je uzavřena v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy rozhodný.
3. Smlouva může být změněna pouze dohodou stran, formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno její vyhotovení. Smlouva obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace projektu

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, že tato nebyla sepsána v tísni a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy pod touto smlouvou.

V Žabčicích dne 27.10.2017

Objednatel

Zhotovitel