

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Mendelova univerzita v Brně  
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
Křtiny 175  
679 05 Křtiny



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚST BLANSKO  
Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 19.8.2017  
a je vykonatelné.  
Dne 27.8.2017  
Podpis:

Spis. zn.: SMBK-20074/2017-SÚ/Mt  
Čj.: SÚ SR 123/2017-26330/2017/Mt

Vyřizuje: Marta Matušková  
Tel.: 516 775 724

E-mail: matuskova@blansko.cz

Datum: 27.7.2017

## SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 29.5.2017 podala Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, IČO 62156489, se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: "Klimatizovaný sklad řeziva" v areálu pily v obci Olomučany, jehož příslušenstvím jsou zpevněné plochy, napojení na areálové rozvody sítí (horkovod, vodovod a elektřinu) a dále dešťová kanalizace, která bude svedena do vsakovacího pole, vše na pozemcích p.č. 1297/2 a 844 v katastrálním území Olomučany.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94a stavebního zákona přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

"Klimatizovaný sklad řeziva" v areálu pily v obci Olomučany, jehož příslušenstvím jsou zpevněné plochy, napojení na areálové rozvody sítí (horkovod, vodovod a elektřinu) a dále dešťová kanalizace, která bude svedena do vsakovacího pole, vše na pozemcích p.č. 1297/2 a 844 v katastrálním území Olomučany.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba klimatizovaného skladu bude přizemní, jednopodlažní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,7 x 13 m, výšky 7,555 m, dřevěné nosné konstrukce z trojkloubových rámu z lepeného lamelového dřeva, se stěnami z dřevěných palubek, zateplená a odizolovaná, se železobetonovými základovými pasy, zastřešená sedlovou střechou s trapézovým plechem a se středovým polykarbonátovým světlíkem. Stavba bude průjezdný halový objekt, doplněný po svém obvodu zpevněnou plochou z betonové dlažby a sloužící k uskladnění dřeva.

2. Umístění stavby na pozemku :

severozápadní stěna obvodové konstrukce haly bude umístěna podél jihovýchodní hranice pozemku p.č. 813/86 k.ú. Olomučany a to západním rohem ve vzdálenosti 11,0

m od této hranice pozemku, severním rohem ve vzdálenosti 13,250 m od této hranice. Východní roh objektu haly se pak bude nacházet ve vzdálenosti 11,0 m od západního rohu stávající sušárny III na pozemku p.č. 1297/25 k.ú. Olomučany. Podlaha haly bude odpovídat úrovni  $\pm 0,000 = 446,5$  m.n m. bpv.

Uvnitř bude hala tvořit jeden prostor, využívaný jako klimatizovaný sklad řeziva. Ze severovýchodní strany budou ve štítové stěně haly osazena vrata doplněná vstupem pro pěší, z opačné strany pouze vrata. Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny novou kanalizační přípojkou do vsakovacího příkopu o vnějším rozměru 21, 95 x 5,55 m, umístěného v prostoru mezi klimatizovaným skladem a severozápadní hranicí pozemku, ve vzdálenosti 0,2 až 0,7 m od společné hranice s pozemkem p.č. 813/86 k.ú. Olomučany.

3. Stavba bude umístěna jak je výše popsáno a zakresleno v koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
4. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 844 a 1297/2 v katastrálním území Olomučany.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
6. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:  
Sklad bude napojen na stávající areálový rozvod vedení teplé vody (horkovod), areálový vodovodní řad a elektrické rozvody. Jednotlivé sítě budou do objektu skladu napojeny v jeho severním rohu objektu. Dešťové vody ze střechy skladu budou napojeny novou kanalizační přípojkou do vsakovacího příkopu o vnějším rozměru 21, 95 x 5,55 m, umístěného v prostoru mezi klimatizovaným skladem a severozápadní hranicí pozemku, a to ve vzdálenosti 0,2 až 0,7 m od společné hranice s pozemkem p.č. 813/86 k.ú. Olomučany. Komunikační napojení areálu zůstává beze změny.
7. Oplocení pozemku je stávající a není předmětem tohoto rozhodnutí.
8. Stavba vsakovacího příkopu, zpevněných plocha a areálových rozvodů nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto výroku o umístění stavby. Následné užívání této stavby je možné ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek.

II. Podle § 115 stavebního zákona a § 18c a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu: "**Klimatizovaný sklad řeziva**" v areálu pily v obci Olomučany na pozemku p.č. 1297/2 v katastrálním území Olomučany.

#### **Popis provedení stavby:**

- Stavba klimatizovaného skladu bude přízemní, jednopodlažní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,7 x 13 m, výšky 7,555 m, dřevěné nosné konstrukce z trojkloubových rámu z lepeného lamelového dřeva, se stěnami z dřevěných

palubek, zateplená a odizolovaná, se železobetonovými základovými pasy, zastřešená sedlovou střechou s trapézovým plechem a se středovým polykarbonátovým světlíkem. Stavba bude průjezdný halový objekt, doplněný po svém obvodu zpevněnou plochou z betonové dlažby a sloužící k uskladnění dřeva. Uvnitř bude hala tvořit jeden prostor, využívaný jako klimatizovaný sklad řeziva. Ze severovýchodní strany budou ve štítové stěně haly osazena vrata doplněná vstupem pro pěší, z opačné strany pouze vrata.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Miloš Malý, ČKAIT 0600244; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před započítím provádění stavby bude realizována přeložka stávajícího vodovodního řádu procházejícího prostorem umístované stavby, na kterou vydal stavební úřad MěÚ Blansko samostatný územní souhlas ze dne 22.5.2017 pod č.j. SÚ ÚS 19241/2017/Ša a následně odbor životního prostředí MěÚ Blansko dne 28.6.2017 pod č.j. MBK 24241/2016 stavební povolení.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.5.2018**.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn **do vydání kolaudačního souhlasu**.
10. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
11. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
12. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.



13. Vytápění klimatizovaného skladu na požadovanou teplotu 15°C bude zajištěno prostřednictvím sálavých panelů
14. Z vnější strany bude stavba tvořena vodorovným smrkovým obkladem tl. 25 mm, opatřeným odolným olejovým nátěrem v odstínu světlý dub. Sedlová střecha objektu bude opatřena krytinou z trapézového plechu v odstínu antracit, doplněným ve vrcholu pásovým sedlovým světlíkem zaskleným čirými polykarbonátovými dutinkovými deskami. Sokl skladu bude proveden marmolitový se středním zrnem šedé barvy. V obou štítových stěnách se nacházejí sekční vrata hnědé barvy, která budou v horní části prosklená.
15. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
16. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
17. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
18. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
19. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
20. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
21. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
22. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá stavebník příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
23. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
24. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
25. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
26. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých vyjádřeních a závazných stanoviscích:
  - A. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 41149/2015/ŽP/Su ze dne 25.11.2015
    - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tj. vzniklé odpady

budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám. Doklady o nakládání s odpady z této stavby budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.

B. HZS JM kraje, územní odbor Blansko, závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-97-2/2-POKŘ-2016 ze dne 19.1.2016

- Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst.5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
28. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Blansko, vyjádření zn. 20921/2015-TSÚ/DoZd ze dne 10.12.2015 a ze dne 23.6.2017
  - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. D8610-16188060 ze dne 15.6.2017
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5001209217 ze dne 8.11.2015
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 17/V ze dne 27.6.2017
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 642073/17 ze dne 15.6.2017
29. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem*
  - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
  - *revizní zpráva hromosvodů*
  - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
  - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace*
  - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
  - *doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru*
  - *doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů dle platného požárně bezpečnostního řešení stavby (3xPHP min. 21A a 1 PHP min. 113B) a revizní zpráva požárního hydrantu*
  - *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži (viz požárně bezpečnostní řešení)*
  - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby 3 x (jen pokud dojde k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
  - *závažná stanoviska HZS JmK, ÚO Blansko a ŽP MěÚ Blansko k užívání stavby*
  - *kolaudační souhlas pro přeložku vodovodu pro veřejnou potřebu*
30. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Užívání uvedené stavby fyzickou osobou bez oznámení stavebnímu úřadu jak výše uvedeno je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. n) stavebního zákona. Pokud se tohoto jednání dopustí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, půjde o správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. n) stavebního zákona. Za uvedené jednání se v obou případech ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný až po nabytí právní moci výroku o umístění stavby.

### **Odůvodnění**

Dne 29.5.2017 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: "Klimatizovaný sklad řeziva" v areálu pily v obci Olomučany, jehož příslušenstvím jsou zpevněné plochy, napojení na areálové rozvody sítí (horkovod, vodovod a elektřinu) a dále dešťová kanalizace, která bude svedena do vsakovacího pole, vše na pozemcích p.č. 1297/2 a 844 v katastrálním území Olomučany.

Jelikož předložená žádost s předepsanými přílohami nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, byl stavebník dne 15.6.2017 vyzván k jejímu doplnění a společné územní a stavební řízení bylo usnesením č.j. SÚ PŘ 168/2017-22383/2017/Mt ze dne 15.6.2017 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.6.2017, kdy bylo ve společném řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 30.6.2017 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 87 odst.1 a § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících pozemků, t.j. pozemku p.č. 813/52 k.ú. Olomučany (vlastník Jiří Kyzlink), pozemků p.č. 847/2, 846, 813/86, 1297/16 a 1297/25 vše v katastrálním území Olomučany (vlastník Mendelova univerzita v Brně), pozemku p.č. 1472 k.ú. Olomučany (vlastník Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic JmK, p.o. kraje). Dále pak vlastníkům a správcům dotčených komunikací a inženýrských sítí, kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Obec Olomučany.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že dle Územního plánu Olomučany, vydaného 21.06.2012 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 07.07.2012, je záměr skladu situovaný do stabilizovaných ploch výroby a skladování – drobná výroba Vd v zastavěném území a je tedy možný.

Vůči ploše záměru nejsou v platném ÚP Olomučany uplatněny žádné přímé požadavky, nejsou k dispozici ani jiné územně plánovací podklady (ÚPP) na základě nichž by bylo možno konstatovat rozpor s budoucími záměry. Na podkladě tohoto zjištění stavební úřad konstatoval, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem a předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko, č.j. KHSJM 54422/2015/BK/HP ze dne 18.11.2015
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j. MBK 41061/2015/ŽP/Su ze dne 25.11.2015
- stanovisko Obce Olomučany, č.j. 386/2015/OLM ze dne 2.12.2015

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto společným územním rozhodnutím a stavebním povolením nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby nenabude právní moci a současně nebude vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Toto společné územní rozhodnutí a stavební povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

*Žadatel se upozorňuje, že provedení a následná kolaudace podmiňující přeložky vodovodu pro veřejnou potřebu, procházejícího v současnosti prostorem umístěvané stavby, je nezbytnou podmínkou pro možnost vydání kolaudačního souhlasu stavby klimatizovaného*



skladu řeziva na pozemcích p.č. 844 a 1297/2 v k.ú. Olomučany umístěné tímto územním rozhodnutím.

  
Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí stavebního úřadu  
v.z.: Ing. arch. Jiří Kouřil



### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 22.3.2016.

### Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace stavby je určen rovněž pro Obec Olomučany.

### Obdrží

žadatel (doručenky)

1. Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, IDDS: 85ij9bs  
sídlo: Křtiny č.p. 175, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4  
sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany
3. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
4. Jiří Kyzlink, Olomučany č.p. 295, 679 03 Olomučany
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1