

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ DÍLA /SERVISNÍCH SLUŽEB**uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami:**Zhotovitel:** **CLIMFIL BRNO, s.r.o.**  
**Jiráskova 225/21, 602 00 Brno**

Statutární orgán:

jednatelé společnosti: xxxxxxxxxxxx - za společnost jedná a podepisuje každý z jednatelů samostatně  
xxxxxxxxxxxx

IČO: 253 361 18

DIČ: CZ253 361 18

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, pob. Brno

č.ú.: xxxxxxxxxxxx/xxxx

Tel.: xxx xxx xxx

Fax: xxx xxx xxx

E-mail: [xxxxxxxx@climfil.cz](mailto:xxxxxxxx@climfil.cz)

Zapsán v obchodním rejstříku: OR KS v Brně, odd. C, vložka 26913

**Objednatel:**

Statutární orgán: Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součást: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, pobočka Brno

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xxxx

Tel.: xxx xxx xxx

E-mail: [xxxxxxxx@mendelu.cz](mailto:xxxxxxxx@mendelu.cz)

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu na provedení díla podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Pověření:

Za zhotovitele jednáním: ve věcech smluvních je pověřen: xxxxxxxxxxxx - xxx xxx xxx  
xxxxxxxxxxxx - xxx xxx xxx  
ve věcech technických je pověřen: xxxxxxxxxxxx

Za objednatele jednáním: ve věcech smluvních je pověřen: xxxxxxxxxxxx - xxx xxx xxx  
ve věcech technických je pověřen: xxxxxxxxxxxx - xxx xxx xxx

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle dalších předpisů zavazuje zhotovitel provést dílo/službu:

**I. Předmět smlouvy:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele podle této smlouvy:
  - servisní služby na klimatizačních a vzduchotechnických zařízeních objednatele dle zařízení uvedených v příloze č. 1
2. Servisní činnost bude prováděna jako:

**A) pravidelný servis** v rozsahu nutném pro provoz jednotlivých zařízení v parametrech předepsaných projektem nebo provozními požadavky objednatele. Součástí servisní činnosti je zejména: čištění a výměna filtrů, čištění teplosměnných ploch, zaregulování výkonu, kontrola rotujících částí ventilátorů, kontrolní měření chladicích okruhů klimatizací, odběru proudů a napětí elektromotorů, dále čištění sběračů kondenzátu, popř. čerpadel kondenzátu atp., dále revizní činnosti, a to zejména: revize instalovaných VZT jednotek, revize a čištění zvlhčovačů, revize požárních klapek, revize chladicích zařízení, jejich spuštění před začátkem letní sezony a zazimování a další dle charakteru zařízení a požadavků odběratele. Bližší specifikace předmětu plnění /konkrétní servisní služby/ je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět díla a rozsah prací jsou vymezeny:

- **periodicitou pravidelných servisních činností předepsaných výrobcem a hygienickými normami**
- **provozními podmínkami jednotlivých zařízení a požadavky uživatele.**

**B) - servis na telefon** - servisní zásah /oprava/ při náhlé závadě - nad rámec pravidelných servisních prohlídek

## II. Místo plnění

Místem, kde bude dílo /služba/ prováděno a předáno objednateli, se rozumí:  
MENZA J.A.Komenského, Kohoutova 5, Brno

## III. Doba plnění - termíny provedení díla /služby

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to dle Provozní doby objednatele, příp. dle harmonogramu v termínech:
2. V případě požadavku na servisní výjezd mimo pravidelné prohlídky je sjednána doba příjezdu technika od nahlášení závady do 48 hod, nebude-li dohodnuto jinak.  
Výjezd technika lze požadovat i telefonicky, pouze je nutno do 4 hodin od nahlášení potvrdit tento požadavek písemně, tedy e-mailem.  
Telefony pro hlášení závad: xxx xxx xxx- xxxxxxxx, xxxxxxxx

Email: xxxxxxxx@climfil.cz

Nebude-li zhotoviteli umožněno provést dílo v termínech uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku z důvodů na straně objednatele, není objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve smyslu odst. 1. článku VII. této smlouvy ani požadovat náhradu škody. Zhotovitel může vyúčtovat objednateli veškeré nutné náklady, které v souvislosti s marným výjezdem vynaložil (zejm. doprava, taxa za přesuny pracovníků aj.).

## IV. Cena díla

1. Cena díla/služeb/ provedeného v rozsahu dle čl. I. /2A této smlouvy je stanovena na základě Nabídky zhotovitele viz Příloha č. 1.
2. Za provedení díla dle č. I/2B této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, jejíž výše bude stanovena na základě servisního listu vyhotoveného servisním technikem a podepsaného zástupcem objednatele nebo jinou určenou osobou. Konečná cena je složena z těchto částí:

a/ hodinová zúčtovací sazba/cena prac. hodina technika... 500,- Kč/hod

b/ doprava ..... 12,- Kč/km

c/ cena za spotřebovaný materiál dle skutečnosti

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

3. Ceny za materiál nutný k opravě předmětu plnění jsou účtovány zvlášť, a to na základě skutečného stavu evidovaného v servisním listu podepsaného oběma smluvními stranami. Kopie servisního listu je nedílnou součástí daňového dokladu.
4. Nárok na úhradu dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla/osvědčuje servisní list/.

## V. Platební podmínky

1. Úhrada díla/servisních služeb/bude probíhat formou jednotlivých finančních plnění ve smyslu zák. o DPH, dále označených jako faktury.  
Právo fakturovat vzniká zhotoviteli na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací/servisní list/. Jako den zdanitelného plnění bude uveden den potvrzení soupisu provedených prací /servisní list/. Přílohou každé faktury je rovněž tento soupis provedených prací /servisní list/ potvrzený zástupcem objednatele.
2. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.  
Přílohou faktur je vždy shora citovaný soupis provedených prací /servisní list/.
3. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.1 anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
5. V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se toto ujednání obdobně.

## VI. Kvalita prací a záruka za dílo/služby

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 6 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je upravena přísl. ustanovením občanského zákoníku.

## VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě nedodržení termínů dle článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s placením daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná nařízení, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.

2. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance objednatele v daných termínech.
3. Po splnění předmětu této smlouvy zástupce zhotovitele /servisní technik/ předloží k písemnému odsouhlasení pověřenému zástupci objednatele výkaz provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy.
5. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smlouvu lze ukončit na základě písemné výpovědi bez uvedení důvodu, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání účastníků smlouvy o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 20. 7. 2020.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, objednatel obdrží 1 paré, zhotovitel také 1 paré.
6. Projektová dokumentace souborů vzduchotechniky a klimatizace a MaR společně s předávacím protokolem díla jsou výchozím podkladem pro rozsah a náplň periodických servisních prohlídek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému registru smluv.
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- cenová nabídka dle zadání

V Brně dne: 4. 10.2017

V Brně dne: 11. 10. 2017

**ZHOTOVITEL:**

**OBJEDNATEL:**

.....  
CLIMFIL BRNO, s.r.o.

.....  
Mendelova univerzita v Brně  
Správa kolejí a menz  
XXXXXXXXXXXX  
ředitelka

**CENOVÁ NABÍDKA*****Mendelova univerzita- Menza Kohoutova***

Rozpis a ceny ND pro pravidelný servis

<b>Poz.</b>	<b>Název, typ</b>	<b>ks</b>	<b>perioda ročně</b>	<b>cena /ks</b>	<b>jaro</b>	<b>podzim</b>	<b>cena /rok</b>
1.	servisní prohlídka JANKA	4	1	1900	7600	7600	15 200 Kč
2.	doprava Brno	1	2	500	500	500	1 000 Kč
3.	revize chladiva dle EN	4	2	800	3200	3200	6 400 Kč
4.							- Kč
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
<b>CENA CELKEM</b>							<b>22 600 Kč</b>