

Smlouva o poskytnutí ubytování

ve smyslu ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občan. zákoník“) mezi smluvními stranami

číslo smlouvy odběratele: UBY000044

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole

součást: Správa kolejí a menz, Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

IČO: 621 56 489, DIČ: CZ62156489

zástupce ve věcech provozních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí koleje

tel.: +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxx@mendelu.cz

recepce: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „dodavatel“)

a

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 695

zástupce ve věcech provozních: xxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

tel.: +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxx@ohlzs.cz

(dále jen „odběratel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí ubytovanému OHL ŽS, a.s. (odběrateli) přechodně ubytování na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení a odběratel se zavazuje ve lhůtě stanovené touto smlouvou zaplatit ubytovateli Mendelově univerzitě v Brně, součásti Správa kolejí a menz (dodavateli) za ubytování a za služby spojené s ubytováním.
2. Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy poskytnout odběrateli ubytovací kapacitu v rozsahu 17 lůžek pro zaměstnance odběratele (ubytovaní) v ubytovacím zařízení „kolejích J. A. Komenského“ na adrese Kohoutova 3–11, 613 00 Brno–Černá Pole, jehož je dodavatel provozovatelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, a to v termínu od 4.7.2017 do 31.8.2017.
3. Odběratel své zaměstnance ubytovává v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy tramvajové tratě na ulici třída Generála Píky“, kterou realizuje jako zhotovitel, a tudíž se může změnit termín ubytování anebo počet lůžek.
4. Změny termínu ubytování, počtu lůžek bude odběratel hlásit dodavateli telefonicky nebo e-mailem na recepci kolejí. Uvedené změny jsou možné s ohledem na kapacity dodavatele. Nebudou-li změny na snížení kapacity nahlášeny minimálně 48 hodin před počátkem ubytování, bude účtována plná cena.
5. Dodavatel zajistí po dobu ubytování nezbytné služby, kterými jsou zejména dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu.
6. Dodavatel se dále zavazuje zajistit pro zaměstnance následující služby související s ubytováním:
 - Úklid podlahy v kuchyně a koupelně 3 x týdně
 - Vysypávání smetí 3 x týdně
 - Doplnění toaletního papíru
 - Čisté ložní prádlo 1 x za 14 dní (povlékání si ubytovaní zajistí sami).
7. Ubytovaný není oprávněn provádět žádné podstatné změny v prostorách k jeho ubytování i společných prostorách bez písemného souhlasu dodavatele a je povinen užívat veškeré prostory a přijímat služby řádně a nerušit ostatní uživatele (ubytované). Ubytovaný je povinen při ukončení ubytování předat buňku ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení. Ubytovaný se zavazuje dodržet ubytování na přiděleném lůžku.

8. Ubytováný souhlasí se zveřejněním svého jména, koleje a buňky, kde je ubytován v případě provozních potřeb na vývěškách a vrátnicích. Ubytováný souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje včetně rodného čísla byly zpracovány pro potřeby evidence ubytování.
9. Odběratel souhlasí s přerušením ubytování ze strany dodavatele z mimořádných důvodů (vyšší moc), přičemž po tuto dobu nemá nárok na náhradní ubytování a odběratel nemá po tuto dobu právo na vrácení ceny ani jiné náhrady.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena ubytování je stanovena dohodou obou stran a činí 320,- Kč/noc/buňka pro 2 osoby a 370,- Kč/noc/buňka pro 3 osoby. Ceny jsou uvedeny včetně 15 % DPH. Cena je platná i v případě neobsazení plného počtu lůžek.
2. Platba za poskytované služby (ubytování) bude prováděna odběratelem na základě faktury, a to 1x měsíčně. Faktura bude v členění: počet buněk zarezervovaných odběratelem x dohodnutá cena za buňku.
3. Splatnost platebních dokladů, vystavených dodavatelem s náležitostmi daňového dokladu je 30 dní od doručení odběrateli.
4. V případě, že daňový doklad bude neúplný či bude obsahovat vady, je odběratel oprávněn doklad vrátit k jeho doplnění či opravě, aniž by se dostal do prodlení.
5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1933 obč. zákoníku a dohodly se, že je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se započte nejprve na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.
6. Dodavatel tímto prohlašuje, že:
 - (i) jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
 - (ii) není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - (iii) plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
7. Dodavatel se zavazuje v případě změn skutečností dle odst. 6. bodu (i) a (ii) neprodleně informovat odběratele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění povinností dle tohoto bodu nebo v případě, že odběratel zjistí, že (i) dodavatelem uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že dodavatel je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, (iii) dodavatel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, je odběratel oprávněn pozastavit úhradu všech splatných pohledávek dodavatele, až do výše daňové povinnosti dodavatele dle zákona o DPH, a to až do prokázání splnění povinností dle tohoto bodu, anebo postupovat dle bodu níže. Vystaví-li dodavatel fakturu s jiným číslem účtu, než které nahlásil správci daně a je uveřejněno, je odběratel oprávněn vrátit dodavateli fakturu k opravě.
8. Pro případ, že odběratel zjistí, že (i) dodavatelem uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že dodavatel je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, (iii) dodavatel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, sjednávají smluvní strany zádržné, a to až do výše daňové povinnosti dodavatele týkající se fakturovaného plnění.
9. Smluvní strany rovněž výslovně sjednávají, pro případ, kdy dodavatel nezaplatil příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH, oprávnění odběratele použít zádržné na zaplacení daně přímo ve prospěch příslušného správce daně, bude-li k tomu správcem daně vyzván. Nedoloží-li dodavatel odběrateli splnění povinností dle zákona o DPH, není odběratel v prodlení se zaplacením za ubytování.
10. Zádržné bude dodavateli uhrazeno na písemnou výzvu k úhradě částky odpovídající zádržnému v případě, že dodavatel odběrateli prokáže splnění povinností dle zákona o DPH, zejm. že zaplatil příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH a současně odběratel neuhradil doposud příslušnou daň správci daně z titulu ručení. Zádržné uhradí odběratel za splnění podmínky dle tohoto odst. do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zádržného.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, odběratel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel obdrží 1 vyhotovení.

2. Výpovědní lhůta se stanovuje oboustranně jako okamžitá doručením druhé smluvní straně v případě nedodržování základních povinností vyplývajících z této smlouvy, či ze zákonných ustanovení, jak na straně dodavatele nebo odběratele, tzn. s uvedením důvodu.
Odběratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědí rovněž v případě, kdy dojde k předčasnému ukončení stavby, pro realizaci které odběratel ubytovává své zaměstnance v zařízení dodavatele či v případě, že investor stavbu zastaví nebo dlouhodobě přeruší. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po zaslání výpovědi smlouvy o ubytování.
3. Veškeré změny související s úpravou této smlouvy budou provedeny na základě písemných dodatků k výše uvedené Smlouvě o poskytnutí ubytování vyjma změn/-y v rezervaci.
4. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, souvisejícími právními předpisy českého právního řádu a Ubytovacím řádem.
5. V případě, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bylo zahájeno před uzavřením této smlouvy na základě objednávky, pak tato smlouva okamžikem nabytí své účinnosti nahrazuje v celém rozsahu dosavadní smluvní vztah vzniklý na základě objednávky.
6. Odběratel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s obsahem souhlasí.
9. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

V Brně dne 7. 8. 2017

za Mendelovu univerzitu v Brně

za OHL ŽS, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka SKM

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, MBA,
1. místopředseda představenstva

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
člen představenstva