

Dodatek č.1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor 2/17-N-1

uzavřena podle § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně
na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx KB Brno-město

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

Nájemce:

VKR-abrasive s.r.o.

Se sídlem Pražská 2470/1, 678 01 Blansko

IČ04036689; DIČ: CZ04036689

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx ČSOB Brno-město

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87882

jednající Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Rozšiřuje se:

Článek I. Prohlášení smluvních stran, předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- objektu (budovy) třída Generála.Píky bez čp. v Brně, stojící na pozemku p. č. 464/135,464/136 výměře 114 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku p. č. 832/112 výměře 214 m2 (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemku p. č. 464/135,464/136 výměře 114 m2 (zastavěná plocha a nádvoří),
to vše zapsané na LV č. 1147 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město;
- pozemku p. č.832/112 výměře 214 m2 (zastavěná plocha a nádvoří),
to vše zapsané na LV č. 463 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město;

výpis z katastru nemovitostí tvoří **Přílohu č. 1**, která se stává nedílnou součástí dodatku č.1 Smlouvy.

Ve shora označené budově se nachází **garáž č. N1006,N1007** o podlahové výměře 34,61m2, blíže specifikovaná Situačním nákresem podle **Přílohy č. 2**, která se stává nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ „nebytový prostor“ či „pronajatý prostor“).

Mění se bod

Článek III. Nájemné, úhrada za služby s nájmem spojené a platební podmínky

3.1 **Nájemné** se sjednává dohodou a činí měsíčně 7253,- Kč slovy sedm tisíc dvě sta padesát tři korun českých. K nájemnému se připočítává DPH podle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel prohlašuje ve smyslu § 56/4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že uplatní DPH u nájmu smlouvou dotčených nebytových prostor sjednaného pro účely uskutečnění ekonomických činností nájemce.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen, platný účinný dnem zveřejnění smlouvy a dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb..

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

Nedílnou součástí Dodatku č.1 Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1147, k. ú. Černá Pole; LV 463 k.ú. Ponava

Příloha č. 2 Situační náčrt nebytových prostor;

Příloha č. 3 Předpis měsíčního nájemného a úhrad za služby

V Brně dne 18. 8. 2017

.....
za Pronajímatele

Mendelova univerzita v Brně

**Prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor**

.....
za Nájemce

VKR-abrasive s.r.o.

**Ing. Jan Smolík
jednatel**

Příloha č.2

Předmět nájmu

Nájemce:		VKR-abrasive s.r.o.			
Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měs. nájem
N1004	16,78	Kancelář	1200	20136	
N1005	31,73	Kancelář	1200	38076	
celkem kancelář	48,51			58 212,00	4 851
N1042	15,47	sklad	700	10829	902
celkem sklad	15,47			10829	902
N1006,1007	34,61	garáž		18000	1 500
celkem	98,59			87 041	7 253

