

**Dodatek č.1**  
**ke**

**Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor 1/17-N-1**

uzavřena podle § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Pronajímatel:**

**Mendelova univerzita v Brně**

Se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx/xxxx KB Brno-město

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

**Nájemce:**

**MRM Machinery s.r.o.**

Se sídlem třída Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno

IČO:03985806; DIČ: CZ03985806

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx/xxxx Fio banka

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87606  
jednající xxxxxxxxxxxxxxxx, , jednatel společnosti

**Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:**

**Rozšiřuje se:**

**Článek I. Prohlášení smluvních stran, předmět a účel nájmu**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- objektu (budovy) třída Generála.Píky 1999/5 v Brně, stojící na pozemku p. č. 464/37 o výměře 1855 m2 (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemku p. č. 464/37 o výměře 1855 m2 (zastavěná plocha a nádvoří),

to vše zapsané na LV č. 1147 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město; výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1, která se stává nedílnou součástí této Smlouvy.

Ve shora označené budově se nachází nebytový prostor - sklad č. N2007a o podlahové výměře 12,37 m2, situovaný v 2. NP budovy, blíže specifikovaná Situačním nákresem podle Přílohy č. 2, která se stává nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ „nebytový prostor“ či „pronajatý prostor“).

**Mění se bod**

**Článek III. Nájemné, úhrada za služby s nájmem spojené a platební podmínky**

3.1 Nájemné se sjednává dohodou a činí měsíčně 3197,- Kč slovy tři tisíce jedno sto devadesát sedm korun českých. K nájemnému se připočítává DPH podle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel prohlašuje ve smyslu § 56/4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že uplatní DPH u nájmu smlouvou dotčených nebytových prostor sjednaného pro účely uskutečnění ekonomických činností nájemce.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti

Tento dodatek č. 1 je uzavřen, platný účinný dnem uveřejnění smlouvy a dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Nedílnou součástí Dodatku č.1 Smlouvy jsou:

**Příloha č. 1** Situační náčrt nebytových prostor;

**Příloha č. 2** Předpis nájemného a úhrad za služby od 15.8.2017;

V Brně dne 18. 8. 2017

.....  
**za Pronajímatele**

**Mendelova univerzita v Brně**

**Prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.**  
**rektor**

.....  
**za Nájemce**

**MRM Machinery s.r.o.**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
**jednatel**

## Předmět nájmu

Nájemce: MRM-machinery s.r.o.

Místnost č.	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měs. nájem
N2006	24,75	Kancelář	1200	29700	
<b>celkem kar</b>	<b>24,75</b>			<b>29 700,00</b>	<b>2 475</b>
N2007a	12,37	sklad	700	8659	722
<b>celkem skl</b>	<b>12,37</b>			<b>8659</b>	<b>722</b>
<b>celkem</b>	<b>37,12</b>			<b>38 359</b>	<b>3 197</b>

