

## PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK A O POSOUZENÍ NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku

**„REKONSTRUKCE CHODEB OBJEKTU B – ÚSTAV 422 A 426, 4. NP –  
OPAKOVANÉ ZŘ“**

<b>Zadavatel</b>	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno IČO 62156489 DIČ CZ62156489
<b>Název zakázky</b>	Rekonstrukce chodeb objektu B – ústav 422 a 426, 4. NP – opakované ZŘ
<b>Předmět zakázky</b>	Stavební práce
<b>Druh zakázky</b>	Zjednodušené podlimitní řízení

Hodnotící komise se sešla dne 4. 8. 2017 v 10:00 hodin, aby provedla hodnocení nabídek a posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky, která bude označena jako nabídka nejvýhodnější. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem ve výzvě k podání nabídek k výše uvedené zakázce dle ust. § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

### I. Složení hodnotící komise

Na jednání hodnotící komise se dostavili, v souladu s rozhodnutím zadavatele o jmenování komise pro otevírání obálek, pro posouzení splnění podmínek účasti a hodnotící komise, následující členové/náhradníci hodnotící komise:

<b>Jméno a příjmení</b>
Ing. Petr Pernica – zaměstnanec zadavatele, tajemník Lesnické a dřevařské fakulty (LDF)
doc. Ing. Petr Kupec, Ph.D. – zaměstnanec zadavatele, Vedoucí Ústavu inženýrských staveb, tvorby a ochrany krajiny (LDF)
doc. Ing. Radek Pokorný, Ph.D. – zaměstnanec zadavatele, Vedoucí Ústavu zakládání a pěstění lesů (LDF)
Ing. Tomáš Dosoudil – zaměstnanec zadavatele, investiční referent stavebního oddělení (SO REK)
Marta Holubová – zaměstnanec zadavatele, vedoucí ekonomického odboru (EO REK)

Ing. Václav Ostrovský – zaměstnanec zadavatele, referent veřejných zakázek, administrátor veřejné zakázky.

## II. Hodnocení nabídek

Po provedeném otevírání nabídek, jehož průběh je zaznamenán v samostatném protokolu, provedla hodnotící komise hodnocení nabídek níže uvedených účastníků:

Účastník	Sídlo účastníka	IČO účastníka
Jihomoravské stavby, s.r.o.	Žampachova 3, 613 00 Brno	255 85 088
CESTAV, stavební společnost s.r.o.	Ořešínská 5, 621 00 Brno	292 02 124
TOMERO s.r.o.	Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov	025 60 178
KROS stav a.s.	Körnerova 7, 656 90 Brno	262 27 657
Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna	292 98 113

Zadavatel stanovil ve Výzvě k podání nabídek včetně zadávací dokumentace způsob hodnocení nabídek následovně:

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabídky ostatních účastníků budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

**Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH:**

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Výsledné pořadí
1.	Jihomoravské stavby, s.r.o., Žampachova 3, 613 00 Brno; IČO 255 85 088	7.690.275,-	<b>5.</b>
2.	CESTAV, stavební společnost s.r.o., Ořešínská 5, 621 00 Brno; IČO 292 02 124	6.962.140,-	<b>2.</b>
3.	TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov; IČO 025 60 178	5.968.025,-	<b>1.</b>
4.	KROS stav a.s., Körnerova 7, 656 90 Brno; IČO 262 27 657	7.478.163,-	<b>3.</b>
5.	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., 363 Ochoz u Brna, 664 02 Ochoz u Brna; IČO 292 98 113	7.622.600,-	<b>4.</b>

Vzhledem k výše uvedenému hodnocení nabídek hodnotící komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH předložil účastník **TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov; IČO 025 60 178.**

### III. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Po provedeném hodnocení nabídek přistoupila hodnotící komise k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky, která byla na základě provedeného hodnocení nabídek označena jako nabídka nejvýhodnější.

**Zadavatel požadoval ve výzvě k podání nabídek splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:**

- základní způsobilosti, kterou vymezil v článku 10 „Podmínky účasti“ Zadávací dokumentace;
- profesní způsobilosti, kterou vymezil v článku 10 „Podmínky účasti“ Zadávací dokumentace;
- technické kvalifikace, kterou vymezil v článku 10 „Podmínky účasti“ Zadávací dokumentace.

**Zadavatel požadoval k prokázání výše uvedených kvalifikačních předpokladů v nabídkách účastníků předložením:**

- základní způsobilost dle § 74 a 75 zákona, a to předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti.
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona, a to předložením čestného prohlášení, že je účastník schopen předložit:
  - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ke dni podání nabídky ne starší 3 měsíců),
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2a) zákona, a to předložením čestného prohlášení, že je účastník schopen předložit:
  - seznam stavebních prací, v oblasti výstavby a rekonstrukce budov, realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel požaduje předložení alespoň 3 zakázek, kdy byla každá realizována a řádně ukončena v minimální hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník TOMERO s.r.o.:

**Posouzení splnění kvalifikačních předpokladů dle dokladů předložených v nabídce:**

Hodnotící komise provedla posouzení kvalifikačních předpokladů a došla k následujícím zjištěním:

Účastník	Splnění základní způsobilosti	Splnění profesní způsobilosti	Splnění technické kvalifikace
TOMERO s.r.o.	ANO – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti z 27. 7. 2017; výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob z 10. 5. 2017; výpis z evidence rejstříku trestů	ANO – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti z 27. 7. 2017; kopie výpisu z obchodního rejstříku ze dne 10. 5. 2017; kopie výpisu z veřejné části	ANO – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti z 27. 7. 2017; seznam stavebních prací z 27. 7. 2017 včetně referenčních listů stavby

	fyzických osob – Tomáš Macal – z 15. 5. 2017	Živnostenského rejstříku ze dne 10. 5. 2017	
--	---	--	--

Poznámka: Čestné prohlášení je podepsáno oprávněnou osobou.

#### IV. Splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 37 zákona:

- splnění technických podmínek
- splnění obchodních podmínek

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky obligatorního charakteru v souladu s podmínkami, které stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek.

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje vyplněnou přílohu č. 2 (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) výzvy k podání nabídek. Účastník však navzdory vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 20. 7. 2017 použil neaktualizovaný dokument a u položky č. 56 (Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m) souboru s názvem Chodba\_B\_4\_NP\_investice\_vv.xls (S01 INVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP) byla účastníkem místo požadované hodnoty 104,76 t uvedena hodnota 1 t.

Zadavatel ve výše uvedeném vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 z 20. 7. 2017 (uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_1927.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_1927.html)) uvedl, že v nabídkách je třeba uvést u položky č. 56 hodnotu 104,76 t. Účastník však na tuto informaci nereflektoval, uvedl hodnotu 1 t a zřejmě nacenil pouze 1 t.

Hodnotící komise dále provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 odst. 1 zákona a zjistila, že v některých položkách účastník uvedl velmi nízké jednotkové ceny, které mohou mít znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise konstatuje, že nabídková cena účastníka vykazuje v níže uvedených položkách znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k cenám stanoveným projektantem a k cenám, které v rámci těchto položek nabídli ostatní účastníci. Hodnotící komise se rozhodla vyzvat účastníka k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona v rozsahu níže uvedených položek, jelikož tyto položky mají co do objemu významný dopad na celkovou nabídkovou cenu účastníka.

Jedná se o následující položky souboru S01 INVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP:

- položky č. 89, 111 a 117 – přesuny hmot;
- položka č. 11 – revizní dvířka;
- položky č. 76, 77, 78, 79, 80 – interiérové dveře;
- položky č. 101, 102, 103 a 104 – prosklené protipožární dveře;
- položky č. 107 a 108;
- položka č. 1 a 2 – neinvestice, renovace polic;
- Položky č. 10, 13, 17, 32, 33 a 34 – elektro

Na základě výše uvedených zjištění se hodnotící komise se usnesla, že účastníka TOMERO s.r.o. vyzve k vysvětlení nabídky dle § 46 zákona. V rámci vysvětlení nabídky bude po účastníkovi požadovat stanovisko a vysvětlení následujících skutečností:

- Zda je připraven akceptovat skutečnost, že u položky č. 56 souboru S01 INVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP je požadované množství 104,76 t, přičemž účastník uvedl 1 t s jednotkovou cenou 1850 Kč /MJ. Účastník je v rámci vysvětlení nabídky

- oprávněn předložit přepracovaný, kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ale pouze tak, že se nezmění celková nabídková cena (§ 46 odst. 3 zákona – k přesunům cen v rámci rozpočtu dojít může; celková nabídková cena se zvýšit nesmí);
- Položky 11, 76, 77, 78, 79, 80, 89, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111 a 117 souboru S01 INVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise dle § 113 odst. 4 vyzve účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výše uvedených položkách.
  - Položky č. 1 a 2 souboru S02 NEINVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise dle § 113 odst. 4 vyzve účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výše uvedených položkách.
  - Položky č. 10, 13, 17, 32, 33 a 34 souboru ELEKTRO vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise dle § 113 odst. 4 vyzve účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výše uvedených položkách.
  - Hodnotící komise doporučí účastníkovi, aby předložil přepracovaný, kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s přihlédnutím k zásadě, uvedené v § 46 odst. 3 zákona (k přesunům cen v rámci rozpočtu dojít může; celková nabídková cena se zvýšit nesmí) a reflektoval v něm všechny výše uvedené nejasnosti u všech výše uvedených položek, které dle názoru hodnotící komise vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, včetně položky č. 56 souboru S01.

#### IV. Závěr:

Hodnotící komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídku dle stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky předložil účastník TOMERO s.r.o.

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnotící komise shledala v nabídce účastníka nejasnosti, rozhodla se jej dle ust. § 113 a ust. § 46 odst. 1 zákona vyzvat k vysvětlení nabídky. Obsahem požadovaného vysvětlení nabídky budou tyto skutečnosti:

- Zda je připraven akceptovat skutečnost, že u položky č. 56 souboru S01 INVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP je požadované množství 104,76 t, přičemž účastník uvedl 1 t s jednotkovou cenou 1850 Kč /MJ. Účastník je v rámci vysvětlení nabídky oprávněn předložit přepracovaný, kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ale pouze tak, že se nezmění celková nabídková cena (§ 46 odst. 3 zákona – k přesunům cen v rámci rozpočtu dojít může; celková nabídková cena se zvýšit nesmí);
- Položky 11, 76, 77, 78, 79, 80, 89, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111 a 117 souboru S01 INVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise dle § 113 odst. 4 vyzve účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výše uvedených položkách.
- Položky č. 1 a 2 souboru S02 NEINVESTICE REK. CHODEB OBJ. B, 4. NP vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise dle § 113 odst. 4 vyzve účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výše uvedených položkách.

- Položky č. 10, 13, 17, 32, 33 a 34 souboru ELEKTRO vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise dle § 113 odst. 4 vyzve účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výše uvedených položkách.
- Hodnotící komise doporučuje účastníkovi, aby předložil přepracovaný, kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s přihlédnutím k zásadě, uvedené v § 46 odst. 3 zákona (k přesunům cen v rámci rozpočtu dojít může; celková nabídková cena se zvýšit nesmí) a reflektoval v něm všechny výše uvedené nejasnosti u všech výše uvedených položek, které dle názoru hodnotící komise vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, včetně položky č. 56 souboru S01.

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno v 11:45 hodin.


Protokol byl nahlas přečten a členové hodnotící komise podpisem stvrzují správnost uvedených údajů.

Příští jednání hodnotící komise se uskuteční v návaznosti na doručení / nedoručení odpovědi na výzvu k vysvětlení nabídky ze strany účastníka TOMERO s.r.o. a svolá jej Ing. Ostrovský.

**Přílohy:** Výzva k vysvětlení nabídky dle § 46 odst. 1 zákona – TOMERO s.r.o.

V Brně dne 4. 8. 2017

**Podpisy všech přítomných členů (náhradníků) hodnotící komise a dalších zúčastněných osob:**

Jméno a příjmení	Podpis
Petr Pernica	
Petr Kupec	
Radek Pokorný	
Tomáš Dosoudil	
Marta Holubová	

Václav Ostrovský.....

**Za zadavatele převzal:**

V Brně dne *D.P.*..... 2017



**prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.**

**rektor**