

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 31.1.2017

č. objednávatele: 25/2016/006210,
uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: prof. Ing. Ladislav Havel, CSc., jako
příkazce operace

Ing. Lujza Oravcová, jako správce rozpočtu

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Kamil Trávníček, e-mail: xxxx@xxxx, tel. xxxxxxxxxx

Ing. Lenka Helánová, e-mail: lxxxx@xxxx, tel. xxxxxxxxxx

Ing. Tomáš Dosoudil, e-mail: xxxx@xxxx, tel. xxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxx/xxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: **Stavební firma Matyáš s. r. o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
72118

sídlo: **Ochoz u Brna č. p. 363, Ochoz u Brna**

statutární zástupce: **Marek Matyáš, jednatel**

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: **Marek Matyáš, jednatel**

OR KS v Brně, oddíl C, vložka **72118**

IČO: **29298113**

DIČ: **CZ29298113**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx **Brno**

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

1. Účel a předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2017 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU“.

S odkazem na ujednání výše uvedené smlouvy a v návaznosti na ustanovení článku 7.5 a 8.2 smlouvy, a na základě naplnění ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména ustanovení odstavců 5 a 6 se smluvní strany dnešního dne dohodly na realizaci dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jsou nezbytné k dokončení díla, když změna v osobě dodavatele není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na průběh realizace, neboť by jinak způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, nebo vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Současně u uvedených prací nepřevyší hodnota změny procento původní hodnoty závazku, stanovené v ustanoveních § 222 ZZVZ.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky, odst. 7.2 smlouvy mění tak, že se doplňuje následovně:

Cena sjednaných dodatečných stavebních prací, váznoucích ke změnovým listům č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 8 je v souladu s ustanovením článku 7.5. smlouvy oceněna na částku 289 383,12 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla zvýšena.

Hodnota méněprací dle změnových listů č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 odsouhlasených oprávněnou osobou objednatele, činí souhrnně částku 209 115,92 Kč bez DPH. O tuto částku bude celková cena díla ponížena.

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny.

Celkový cenový nárůst související se změnami podle ustanovení § 222 ZZVZ odst. 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku a tudíž se nejedná o podstatnou změnu závazku.

Původní nabídková cena bez DPH:	19 665 000,00 Kč
Celková cena víceprací bez DPH:	289 383,12 Kč
Celková cena méněprací bez DPH:	209 115,92 Kč

Celková cena díla po přičtení celkové ceny víceprací a odečtu celkové výše méněprací, vždy v Kč bez DPH: 19 745 267,20 Kč

V návaznosti na vnitřní předpisy objednatele a výše ocenění je nutné rozdělit fakturaci na investiční a neinvestiční náklady, kdy je upravena struktura ceny v souladu s čl. 7.2 smlouvy v následujících položkách:

Celková cena díla bez DPH:	19 745 267,20 Kč
Z toho investiční část činí (cena bez DPH):	19 737 339,70 Kč
Z toho neinvestiční část činí (cena bez DPH):	7 927,50 Kč

Neinvestiční část se skládá z těchto položek:

- pol. č. 319 soupisu prací – část „EL, SLP – Elektroinstalace + SLP“
(Telefonní linka - přepojení stávajících, úprava rozvodů)
- pol. č. 440 soupisu prací – část „EL, SLP – Elektroinstalace + SLP“
(Zaškolení a instruktáž osoby – EZS)
- pol. č. 441 soupisu prací – část „EL, SLP – Elektroinstalace + SLP“
(Zaškolení a instruktáž osoby – kamerový systém)
- pol. č. 117 soupisu prací – část „VZT - Vzduchotechnika“
(Zaškolení provozovatele)
- pol. č. 46 soupisu prací – část „UT - Vytápění“
(Zaškolení provozovatele)
- pol. č. 49 soupisu prací – část „MaR – Měření a regulace“
(Zaškolení obsluhy).

V návaznosti na výše uvedené vícepráce, zejména na dodatečné stavební práce uvedené ve změnovém listu č. 4, se smluvní strany dohodly na aktualizaci termínů plnění díla.

Článek VI. Termín plnění díla, odst. 6.3 se mění tak, že nově zní:

Termín dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: 31. 7. 2017

2. Ostatní ujednání

Ostatní články a ustanovení smlouvy o dílo ze dne 31.1.2017 zůstávají v platnosti a nemění se.

Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitu, tzn., že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že obsahu porozuměly, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisů oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo tvoří následující přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 2 (vícepráce)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 2 (vícepráce)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 3 (vícepráce)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 4 (vícepráce)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 5 (vícepráce, méněpráce)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 6 (méněpráce)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 7 (méněpráce)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ZL č. 8 (vícepráce, méněpráce)
- Nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, členěný na investiční a neinvestiční položky.

V Brně dne 2. 8. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor

.....
Marek Matyáš
jednatel
Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.

Správce rozpočtu:

.....
Ing. Lujza Oravcová
kvestorka

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH		
				přípočty	odpočty	cena díla
základní smlouva						19 665 000,00
Změnový list č. 1			x	3 968,48	0,00	3 968,48
Změnový list č. 2			x	17 180,80	0,00	17 180,80
Změnový list č. 3			x	6 570,14	0,00	6 570,14
Změnový list č. 4			x	120 525,82	0,00	120 525,82
Změnový list č. 5	x			8 131,88	-14 480,88	-6 349,00
Změnový list č. 6	x			0,00	-46 864,03	-46 864,03
Změnový list č. 7	x			0,00	-5 771,01	-5 771,01
Změnový list č. 8	x			133 006,00	-142 000,00	-8 994,00
Součty				289 383,12	- 209 115,92	19 745 267,20

Protokol o změně díla
Změnový list č. 1

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU		
Objekt:	A		
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 31.1.2017 čl. XIV. předkládáme tento ZL na vybourání železobetonového základu (patky). Během výkopových prací byl odkryt základ zděného pilíře, který zasahoval do prostoru budoucí prohlubně výtahové šachty. Betonový základ svým rozměrem neodpovídal zatížení, které se do něj z pilíře přenášelo, byl extrémně předdimenzován. GP vzhledem k možnostem provádět průzkumy v omezené míře ve vztahu k provozním vlivům objednatele neměl možnost tuto skutečnost v průběhu přípravných prací ověřit. Část betonového základu musela být vybourána, aby se uvolnil prostor pro budoucí prohlubeň výtahové šachty.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 7.5 SoD – „Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS 2. pololetí 2016. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou sníženy o 15% oproti RTS 2/2016.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		3 968,48
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - zástupce zhotovitele
	náklady na změnu v Kč bez DPH		3 968,48
	Výše DPH	sazba: 21%	833,38
	náklady na změnu vč. DPH		4 801,86
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:		02-04/2017
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet, 2-dokumentace, 3-fotografie, 4-zápis ze SD, 5-zápis z KD		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU			
Objekt:	A			
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno			
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 31.1.2017 čl. XIV. předkládáme tento ZL na odstranění nalezeného nefunkčního horkovodní potrubí v provětrávacím kanálu. Během výkopových prací byl v podlaze odkryt provětrávací kanál, jehož poloha byla z dostupných informací projektem předpokládána. V navrženém technickém řešení je kanál využit pro provětrávání podlahy a odvod zemní vlhkosti pryč z budovy z podzákladové zeminy. V kanále bylo ale nalezeno po celé délce horkovodní potrubí, když stavebník ani projektant v průběhu projektové přípravy dle dostupných informací neměl možnost provést zjištění, zda je kanál prázdný. V důsledku toho bylo nezbytné toto potrubí vybourat a zprůchodnit kanál. Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 7.5 SoD – „Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS 2. pololetí 2016. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou sníženy o 15% oproti RTS 2/2016.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	17 180,80		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - zástupce zhotovitele		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	17 180,80		
	Výše DPH sazba:	21%	3 607,97	
	náklady na změnu vč. DPH	20 788,77		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			2
termíny	Termín realizace změny:	02-03/2017		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet, 2-dokumentace, 3-fotografie, 4-zápis ze SD, 5-zápis z KD			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU		
Objekt:	A		
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 31.1.2017 čl. XIV. předkládáme tento ZL na zesílení zděného pilíře. Zděný pilíř vykazuje po odstranění omítek a odkrytí jeho zděné konstrukce vysoký stupeň nestability a porušení. Jádro pilíře bylo obsahovalo kaverny a nebezpečné části zdíciho materiálu, dále se část pilíře přibližně v jedné třetině oddělila od zbylého celku, byla "vyboulena" mimo profil pilíře a přestala spolupůsobit a přenášet zatížení. Přivolaný statik potvrdil statickou nestabilitu a bylo navrženo ocelové ztužení pilíře. Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 7.5 SoD – „Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS 2. pololetí 2016. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou sníženy o 15% oproti RTS 2/2016.</p> <p>Tyto dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jsou nezbytné pro dokončení díla, když změna v osobě dodavatele není možná ani z technických či ekonomických důvodů, zejména odpovědnosti za vady dle obchodních podmínek stanovených v původním zadávacím řízení. Současně by případné zadání jinému subjektu způsobilo zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí limity stanovené v ZZVZ (§ 222).</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel, stavebník souhlasí	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	6 570,14	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - zástupce zhotovitele	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	6 570,14	
	Výše DPH sazba:	21%	1 379,73
	náklady na změnu vč. DPH	7 949,87	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	02-03/2017	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet, 2-dokumentace, 3-fotografie, 4-zápis ze SD, 5-zápis z KD		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU			
Objekt:	A			
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno			
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 31.1.2017 čl. XIV. předkládáme tento ZL na nové rozvody kanalizace. Během výkopových prací byly odkryty rozvody ležaté kanalizace, jejichž poloha byla dle dostupných podkladů v dokumentaci zakreslena, ale její stav nebylo možné dopředu ověřit. Stávající vyhodnocení stavu - kanalizace za hranici životnosti a případné ponechání by znamenalo ohrožení majektu stavebníka. Rozvody kanalizace byly z kameniny, která byla na mnoha místech strávená a porušená. Tato degradace zasahovala i do stoupacích částí kanalizace (stupaček) po celé výšce prvního podlaží. Kanalizace vykazovala lokální průsaky. Vzhledem k této skutečnosti bylo nutné tyto části kanalizace vyměnit za nové. Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 7.5 SoD - „Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS 2. pololetí 2016. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou sníženy o 15% oproti RTS 2/2016.</p> <p>Tyto dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jsou nezbytné pro dokončení díla, když změna v osobě dodavatele není možná ani z technických či ekonomických důvodů, zejména odpovědnosti za vady dle obchodních podmínek stanovených v původním zadávacím řízení. Současně by případné zadání jinému subjektu způsobilo zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí limity stanovené v ZZVZ (§ 222).</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	120 525,82		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - zástupce zhotovitele		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	120 525,82		
	Výše DPH sazba:	21%	25 310,42	
	náklady na změnu vč. DPH	145 836,24		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	4		
termíny	Termín realizace změny:	03 - 04/2017		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
Objednatel (statutární zástupce):				
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet, 2-dokumentace, 3-fotografie, 4-zápis ze SD, 5-zápis z KD			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU			
Objekt:	A			
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno			
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno			
<p>Popis změny:</p> <p>Vzledem k vývoji areálu a úprav, které vznikly v době mezi dokončením zadávací dokumentace a podpisem smlouvy se zhotovitelem, byla uživatelem změněna potřeba rozsahu vyzbrojení rozvodnice nouzového osvětlení. V důsledku toho dochází k zúžení předmětu díla. Dotčený rozvaděč byl v zadávací dokumentaci veden pod jednou položkou a takto byl i zhotovitelem oceněn. Vzhledem k tomu, že se mění specifikace rozvaděče (pouze dílčí část vyzbrojení se nebude realizovat), a vzhledem k tomu, že položka rozvaděče není v ceníku obsažena, je cena jinak vyzbrojeného rozvaděče určena dle čl 7.5 SoD: "pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla."</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Nepředvídatelné stavební práce		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	8 131,88		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	14 480,88		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - zástupce zhotovitele		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	6 349,00		
	Výše DPH sazba:	21%	1 333,29	
	náklady na změnu vč. DPH	7 682,29		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	5		
termíny	Termín realizace změny:	03/2017		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet, 2-dokumentace, 3-cenové nabídky			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 6

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU		
Objekt:	A		
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno		
Popis změny: Na základě SoD ze dne 31.1.2017 čl. XIV. předkládáme tento ZL na odečet části prací týkající se plánované rekonstrukce podlah. Během výkopových prací byla odkryta část podlahy nacházející se na únikové cestě pod schodištěm, která obsahovala stále funkční hydroizolační souvrství. Na základě posouzení funkčnosti této vrstvy je sjednáno, že není nutné tuto část podlahy rekonstruovat v plném rozsahu a dochází ke změně rozsahu prací v této oblasti. V důsledku toho dochází k úpravě předmětu díla, resp. k jeho zúžení (méněpráce).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podávají stavební i zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		46 864,03
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - zástupce zhotovitele	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		46 864,03
	Výše DPH sazba:	21%	9 841,45
	náklady na změnu vč. DPH		56 705,48
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:		-
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet, 2-dokumentace		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU		
Objekt:	A		
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 31.1.2017 čl. XIV. předkládáme tento ZL na odpočet ceny za nerealizované části prací týkající se plánovaných úprav podlahy a podhledů po přesunu stávajících prosklených stěn. V 1.NP bude realizována v rámci jiné investiční akce rekonstrukce chodby, která zasahuje do části prostoru, který měl být po přesunu prosklených stěn během této akce uveden do původního stavu. Vzhledem k tomu, že celý prostor chodby bude esteticky a materiálově sjednocen, je ekonomicky pro stavebníka nevýhodné, aby zhotovitel této stavby uváděl povrchy podlah a podhledů do původního stavu (v zápětí dojde k celkové rekonstrukci chodby). Realizovány budou pouze opravy hrubých podlah, jako příprava pro nášlapné vrstvy. Vzhledem k tomu dochází ke změně rozsahu prací v této oblasti a v důsledku toho dochází k menšímu rozsahu (zúžení) předmětu díla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav podlah - návrh podal stavebník, zhotovitel nemá námítky	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		5 771,01
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - zástupce zhotovitele	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		5 771,01
	Výše DPH sazba:	21%	1 211,91
	náklady na změnu vč. DPH		6 982,92
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:		-
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet, 2-dokumentace		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU			
Objekt:	A			
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno			
Projektant:	Ing. arch. Jan Chlup, Sadová ev. č. 252, 612 00, Brno			
Popis změny:				
<p>Na základě SoD ze dne 31.1.2017 čl. XIV. předkládáme tento ZL. Předmětem jsou úpravy ve výtahové šachtě spočívající v doplnění ocelové konstrukce a zmenšení rozsahu prosklené stěny. Během realizace byl odkryt za omítkou nanesenou na rákosu prázdný prostor, který ale měl být z dostupných onformací železobetonovým překladem, do kterého se měly kotvit ocelové prvky výtahové šachty. Z toho důvodu je potřeba doplnit ocelové nosníky vedlejší nosné stěny na další nosnou stěnu a tento prázdný prostor překonat. Vzhledem k tomu došlo k půdorysnému posunu celé konstrukce výtahu směrem ke stávajícímu zděnému zábradlí. Mezi zděným zábradlím a konstrukcí výtahu byla projektována prosklená stěna, kterou do tohoto peziprostoru tímto nelze umístit. Náhradní řešení bylo zvoleno umístění prosklené stěny na madlo zděného zábradlí. Tím je porušen architektonický ráz schodiště a původní záměr, ve kterém byly obě strany schodiště totožné. Dochází tak k odečtu části nákladů. Současně musí být kvůli uzavření šachty provedena skleněná výplň i v atypických průzorech ve zděném zábradlí.</p> <p>Prosklená stěna byla v zadávací dokumentaci vedena pod jednou položkou a takto byla i zhotovitelem oceněna. Vzhledem k tomu, že se mění plošný rozsah a konstrukční řešení je cena určena dle čl 7.5 SoD: "pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla."</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny zcela určitě nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Současně dochází ke změně rozsahu prací v této části díla, resp. k zúžení rozsahu prací (méněpráce).</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Nepředvídatelné stavební práce		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení				
x				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	133 006,00		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	142 000,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - zástupce zhotovitele		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-8 994,00		
	Výše DPH sazba:	21%	-1 888,74	
	náklady na změnu vč. DPH	-10 882,74		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: 1-Položkový rozpočet			