

# Městský úřad Židlochovice

## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice  
IČO: 00282979

SPISOVÁ ZN.: OZPSU/9421/2017/VK  
Č.JEDNACÍ: OZPSU/9421/2017-2  
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Večeřová  
TEL.: 547 428 763  
E-MAIL: katerina.vecerova@zidlochovice.cz  
DATUM: 31. 5. 2017

### Komplexní vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení na akci „Výstavba Multifunkční haly - Jízdárna“ - dodatek

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností

#### prověřil

žádost a projektovou dokumentaci ke stavbě „Výstavba Multifunkční haly - Jízdárna“ - **dodatek**, které předložil stavebník Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Žabčice 53, 664 63.

Jedná o novostavbu objektu, který bude sloužit jako jízdárna, k předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty. Realizace záměru bude probíhat v areálu zemědělského podniku na pozemcích **p.č. 861/1, 863 k.ú. Žabčice**. Před vlastní realizací dojde ke zbourání některých staveb, tj. stávající boxy pro ustájení koní, malé nefunkční objekty, zpevněné plochy...

K předmětnému záměru bylo vydáno komplexní vyjádření č.j. OZPSU/5422/2017 ze dne 29. 3. 2017.

O nové vyjádření je žádáno z důvodů změny způsobu likvidace dešťových vod.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto

#### nové komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.

(Ing. Vladimír Maršálek kl.8761)

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon) a zjistil, že záměr je možný. Dle předložené dokumentace pro odstranění stavby je střešní krytina azbestocementová - eternit. Upozorňujeme, že dle § 35 zákona je nutné při nakládání s odpady z azbestu postupovat tak, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší.

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.

(Ing. Kateřina Večeřová kl. 8763)

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:

- *Nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF*

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

6. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

(Ing. Milan Komenda kl. 8760)

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Městský úřad Židlochovice  
odbor životního prostředí  
a stavební úřad  
667 01



Ing. Milan Komenda  
vedoucí odboru životního prostředí  
a stavebního úřadu

**Obdrží:**

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Žabčice 53, 664 63  
Obec Žabčice  
Stavební úřad Židlochovice



# Městský úřad Židlochovice

## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice  
IČO: 00282979

SPISOVÁ ZN.: OZPSU/5422/2017/VK  
Č.JEDNACÍ: OZPSU/5422/2017-2  
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Večeřová  
TEL.: 547 428 763  
E-MAIL: katerina.vecerova@zidlochovice.cz  
DATUM: 29. 3. 2017

### Komplexní vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení na akci „Výstavba Multifunkční haly - Jízdárna“

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností

#### prověřil

žádost a projektovou dokumentaci ke stavbě „Výstavba Multifunkční haly - Jízdárna“, které předložil stavebník Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Žabčice 53, 664 63.

Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o novostavbu objektu, který bude sloužit jako jízdárna, k předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty. Realizace záměru bude probíhat v areálu zemědělského podniku na pozemcích p.č. 861/1, 863 k.ú. Žabčice. Před vlastní realizací dojde ke zbourání některých staveb, tj. stávající boxy pro ustájení koní, malé nefunkční objekty, zpevněné plochy...

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní

#### vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.

(Ing. Vladimír Maršálek kl.8761)

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon) a zjistil, že záměr je možný. Dle předložené dokumentace pro odstranění stavby je střešní krytina azbestocementová - eternit. Upozorňujeme, že dle § 35 zákona je nutné při nakládání s odpady z azbestu postupovat tak, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší.

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.

(Ing. Kateřina Večeřová kl. 8763)

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:

- *Nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF*

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

6. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

(Ing. Milan Komenda kl. 8760)

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Městský úřad Židlochovice  
odbor životního prostředí  
a stavební úřad  
667 01



Ing. Milan Komenda  
vedoucí odboru životního prostředí  
a stavebního úřadu

**Příloha:** PD (obdrží žadatel)

**Obdrží:**

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Žabčice 53, 664 63  
Obec Žabčice  
Stavební úřad Židlochovice





Obec Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice ,  
tel/fax. 547 231 602, e-mail. referentka@zabcice.cz  
Bankovní spojení : ČS a.s. Židlochovice,  
č.ú. 2022895369/0800, IČO: 282936

MU Brno  
Školní zemědělský podnik Žabčice  
Zemědělská 53

664 63 Žabčice

V Žabčicích dne:	Vaše zn.	Náše zn.	Počet listů: 1
27.3.2017	6034/2017-43645	219/2017/OUŽab	Listů příloh: 0

**Věc: Vyjádření obce Žabčice k projektové dokumentaci pro vydání společného územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY - JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty“**

Obec Žabčice **souhlasí** se stavbou „Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY - JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty“ na parcelním čísle 861/1, 863 v katastrálním území Žabčice, investor: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno v souladu s předloženou Dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracoval projektant: Ing. Přemysl Gilar, zodpovědný projektant: Ing. Vlasta Remešová.

S pozdravem

Obec Žabčice  
Kopeček 4, 664 63 Žabčice  
IČO: 282 936  
DIČ: CZ00282936 ©

Mgr. Vladimír Šmerda  
Starosta obce Žabčice





**Státní  
veterinární  
správa**

**Krajská veterinární správa  
Státní veterinární správy  
pro Jihomoravský kraj**

Palackého třída 1309/174, Brno, 612 00  
T: +420 541 594 472, F: +420 541 211 374  
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsb@svscr.cz  
ID datové schránky: yq78byg



svsps684fa6b6

Č. j.: SVS/2017/044764-B  
Vyřizuje: MVDr. Karel Chalupník  
Telefon: +420 541 594 462

Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1  
613 00 Brno

V Brně dne 06.04.2017

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 49, odst. 1 písm. i) a § 56, odst. 1, písm. a) zákona č. 166/99 Sb. v platném znění o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen veterinární zákon) vydává tento

#### **z á v a z n ý p o s u d e k,**

který byl vyžádán dne 3.4.2017 panem Ing. Radomilem Měřínským, Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, 664 63 Žabčice 53, IČO 621 56 489 jako vyjádření k vydání územního souhlasu a stavebního povolení pro stavbu „Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY-JÍZDÁRNA předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty“ na p. č. 861/1 a 863 v k.ú. Žabčice, okr. Brno venkov.

S realizací projektu na výše uvedeném pozemku, dle předložené projektové dokumentace Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj

#### **s o u h l a s í.**

Tento závazný posudek je v souladu s § 56 odst. 2 veterinárního zákona podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

MVDr. Jaroslav Salava  
ředitel  
elektronicky podepsáno  
v zastoupení



## Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95667658-111144-170407125959**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.04.2017 v 13:00:27. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 07.04.2017 11:37:44. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **21 E1 07**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **MVDr. Josef Velecký, Ředitel odboru, Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, 62101, Státní veterinární správa [IČ 00018562]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.04.2017 v 13:00:27. Údaje o časovém razítku: datum a čas **06.04.2017 14:35:45**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 AA 58 2B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s..**

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**

Státní veterinární správa

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

07.04.2017

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Veronika Morkusová

**Otisk úředního razítka:**



95667658-111144-170407125959

**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 23617/2017/BM/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 16944/2017  
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Magdalena Kintrová  
Tel.: 543 516 815  
Email: magdalena.kintrova@khsbrno.cz

Mendlova univerzita v Brně  
Školní zemědělský podnik Žabčice  
Žabčice 53  
663 63 Žabčice

V Brně dne 2. května 2017

**Mendlova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice - „Výstavba multifunkční haly - jízďárna předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty“ - stanovisko pro potřeby vydání územního souhlasu a stavebního povolení**

Na základě žádosti investora ze dne 28.3.2017 posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů předloženou projektovou dokumentaci stavby „Výstavba multifunkční haly - jízďárna předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty“ na pozemcích parc. č. 861/1, 863 v k.ú. Žabčice.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S vydáním územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „Výstavba multifunkční haly - jízďárna předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty“ na pozemcích parc. č. 861/1, 863 v k.ú. Žabčice, investor Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno, IČO: 62156489 se

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, kterou vypracoval Ing. Lukáš Hejný, Ph.D. v březnu 2017, řeší výstavbu multifunkční haly - jízďárna předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty na pozemcích parc. č. 861/1, 863 v k.ú. Žabčice.

Objekt je nachází v areálu Školního zemědělského podniku Žabčice Mendlovy univerzity v Brně. Nejbližší obytná zástavba, od které je stavba oddělena hospodářskými objekty, se nachází ve vzdálenosti cca 90 m.

Jízďárnu tvoří jeden prostor otevřený do ocelové konstrukce střechy. Vstup a vjezd do kolbiště je navržen ze severní strany dvoukřídlovými vraty. K západní podélné stěně bude přiléhat tribuna přístupná s exteriéru po 6 stupních, v níž budou umístěny 4 lavice pro 7 osob. U východní podélné strany budou 2 kotce pro krátkodobé ustájení zvířat. Přirozené větrání zajistí prosvětlovací prvky z transparentní fólie a hřebenové úhelníky v hřebeni sedlové střechy. Objekt nebude vytápěn.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábekova 4 602 00 Brno

-83-

*Ma. Kintrová*

Magdalena Kintrová

• vrchní referent

oddělení hygieny práce

Přílohy: PD

Rozdělovník:

- ① Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
2. KHS JmK - spis





# Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno  
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-71-48-4/1-OPST-2017

Brno 21. 4. 2017  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1  
613 00 Brno

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Mariana Gejdošová, komisař, ☎: 950 639 133, e-mail: [mariana.gejdosova@firebrno.cz](mailto:mariana.gejdosova@firebrno.cz)

Název stavby: Multifunkční hala - Jízdárna  
Místo stavby: Zemědělská 53, 664 63 Žabčice, p.č.861/1;863  
Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, Černá Pole  
Projektant PBŘ, číslo ČKAIT: Ing. Lukáš Hejný Ph.D, ČKAIT 1005399  
PBŘ ze dne, zpracovatel PBŘ: Březen 2017  
Předložený druh dokumentace: Společné územní a stavební řízení

Projekt řeší novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu, který bude umístěn v areálu Mendlovi univerzity. Objekt bude sloužit pro předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty. V objektu nebudou zvířata dlouhodobě ustájeny.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 27. 3. 2017. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**závazné souhlasné stanovisko**

## Odůvodnění

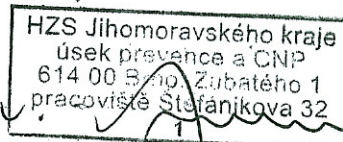
Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

## Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBŘ ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.



plk. Ing. Václav Špěra, vrchní rada  
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP  
HZS Jihomoravského kraje



