

název stavby: **Výstavba MUMTIFUNKČNÍ HALY - JÍZDÁRNA
předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro
studenty**

místo stavby: parcela č. 861/1, 863 v kú Žabčice

stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, brno 613 00

stupeň PD: DPS

zodpovědný
projektant: ing. Vlasta Remešová

projektant: ing. Přemysl Gilar

datum: 05/2017



část PD: **A.**

obsah: **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA – OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty**
- b) místo stavby: obec a katastrální území Žabčice, parcela č. 861/1, 863
okres: Brno - venkov
kraj: Jihomoravský
- c) předmět dokumentace: projektová dokumentace pro provádění stavby – dle přílohy č.6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a náležitosti dokumentace bouracích prací – dle přílohy č. 8 téže vyhlášky

A.1.2 Údaje o žadateli

- c) Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Radomil Měřinský, ředitel Školního zemědělského podniku Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice, +420 724 132 683

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno a příjmení, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Ing. Vlasta Remešová, IČ 40309886, Závišice 213, 742 21 Kopřivnice

Ing. Přemysl Gilar, IČ 76189457, Závišice 5, 742 21 Kopřivnice

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

Ing. Vlasta Remešová, ČKAIT 1100850 - pozemní stavby, +420 739 660 743

Ing. Přemysl Gilar, IČ 76189457, +420 737 932 117

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Ing. Josef Bíško, IČ 03656373, ČKAIT 1006089 – statika a dynamika staveb,
+420 723 012 264

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Lukáš Hejný PhD., IČ 73845761, ČKAIT- 1103404 – požární bezpečnost staveb,
+420 777 808 612

D.1.4 Technika prostředí staveb

Silnoproudá elektrotechnika - Ing. Vladimíra Martiníková, IČ 70314951, ČKAIT – 1102151 –
technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, +420 739 329 328

Dešťová kanalizace

Ing. Pavel Skalka, IČ 74707701, +420 776 229 373, Ing. Helena Zámečnicková, ČKAIT
1004226 –technika prostředí staveb, zdravotní technika

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena – stavba byla povolena na základě veřejnoprávní smlouvy, kterou uzavřel žadatel a Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad
- b) základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby – dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná 03/2017 Ing. Přemyslem Gilarem a Ing. Vlastou Remešovou.
- c) další podklady
- konzultace s investorem
 - konzultace s projektanty profesí

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území – stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce Žabčice, v areálu Školního zemědělského podniku. Navržená stavba bude umístěna na parc. č. 861/1 – druh pozemku ostatní plocha a bude zasahovat do parcely č. 863 – druh pozemku ostatní plocha. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 861/1.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území – objekt bude postaven na stávající převážně volné ploše v areálu, která není využívána, je částečně zpevněná a částečně zatravněná. V rozsahu řešené plochy a v blízkosti navržené stavby budou odstraněny stávající malé objekty – jímka, rampa, betonové sokly/základy, zděný objekt u rampy, kovové zábradlí, stožár venkovního osvětlení. Rovněž bude zbourán zděný objekt navazující na stávající konímu (parc.č. 862), který slouží k ustájení 3 koní, včetně otevřeného dřevěného přístřešku.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – ochrana podle jiných právních předpisů není stanovena, stavební pozemek je situován mimo záplavové a poddolované území.
- d) údaje o odtokových poměrech – navržená stavba neovlivní nepříznivě stávající odtokové poměry v řešené lokalitě. Dešťová voda ze střechy objektu bude zasakována na pozemku investora dle závěrů hydrogeologického posudku. Řeší dešťová kanalizace - SO 04 viz část D.1.4.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování – obec Žabčice má platný územní plán obce, vydaný 17.9.2008, opatření obecné povahy nabylo účinnosti

3.10.2008. Navržená stavba je v souladu s územním plánem, multifunkční hala bude postavena ve stávajícím areálu Školního zemědělského podniku v Žabčicích.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – při návrhu byla dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích o využívání území ve znění pozdějších předpisů. Navržený objekt jízdního bude přístupný ze stávající komunikace v areálu. Nájezd do jízdního bude ze severní strany. Objekt bude napojen pouze na elektřinu, a to ze stávající pojistkové skříně, umístěné na protějším objektu kravína parc.č. 860. Dešťové vody budou svedeny na pozemku investora do vsakovacích tunelů. Je splněn požadavek pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Jsou dodrženy požadavky na odstupy staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - k projektové dokumentaci pro stavební povolení bylo vydána tato stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno - souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice – komplexní vyjádření
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno – souhlasný závazný posudek
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 4, 602 00 Brno – souhlasné závazné stanovisko

Dotčené orgány vydaly k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení souhlasná závazná stanoviska bez stanovení podmínek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – navržená stavba není věcně ani časově vázána na další investice. Před započítáním stavby bude v navrženém rozsahu provedeno zbourání stávajících objektů – viz část dokumentace bouracích prací - objekt SO 03.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)
Žabčice [584231]	Žabčice [794121]	861/1	ostatní plocha	52402
Žabčice [584231]	Žabčice [794121]	863	ostatní plocha	309

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – nová stavba. K hlavnímu objektu, jehož celou plochu zaujímá kolbiště, bude přiléhat ze západní strany tribuna, volně přístupná z exteriéru a z východní strany dva boxy pro krátkodobé ustájení zvířat při předvádění. Prostor jízdního je přístupný dvoukřídlovými vraty v severní štítové stěně a dveřmi v boční západní stěně. Součástí

projektu bude řešení navazujících zpevněných ploch, demolice určených objektů, silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem a dešťová kanalizace.

b) účel užívání stavby – objekt bude využíván jako jízďárna, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty.

c) trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka a pod.) - nejedná se o kulturní památku, ani jinak chráněnou stavbu, ochrana není stanovena.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.:

část druhá – Technické požadavky na stavby

- §6 Připojení staveb na síť technického vybavení – objekt bude napojen pouze na vedení NN pro osvětlení, nebude napojen na vodovod, dešťová voda ze střechy objektu bude vsakována na pozemku investora
- §7 Oplocení pozemku – navržená stavba bude situována v areálu zemědělského podniku, bez oplocení

část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

- §8 Základní požadavky – mechanická odolnost a stabilita – řeší část dokumentace D.1.2, požární bezpečnost – řeší část dokumentace D.1.3. Jsou splněny požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Všechny výrobky a materiály navržené ve stavbě musí splňovat současné předpisy pro dané použití
- §9 Mechanická odolnost a stabilita – řešeno v dokumentaci část D.1.2
- §10 Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a neohrožovala životní prostředí. Nebude docházet k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat, k uvolňování nebezpečných emisí, znečištění vzduchu, povrchových, podzemních vod a půdy, k nevhodnému nakládání s odpady. Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, vlivům působení zemní vlhkosti a podzemní vody, atmosférickým a chemickým vlivům, záření a otřesům.
- §11 Denní a umělé osvětlení bude splňovat normové hodnoty určené pro daný účel stavby
- §14 Hluk a vibrace působící na osoby a zvířata nebudou ohrožovat zdraví a budou vyhovující pro prostředí navržené stavby.
- §17 Odstraňování staveb – bude probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat. Nebude porušena stabilita jiných staveb ani ohrožena provozuschopnost okolních sítí technického vybavení. Touto činností nebude nadměrně obtěžováno okolí. Demolice bude probíhat dle předem stanoveného technologického postupu prací. Odpad z odstraňovaných staveb bude odklizen neprodleně a bude s ním nakládáno dle platných zákonů o odpadech. Bourací práce jsou řešeny samostatně – viz objekt SO 03.

Část čtvrtá – Požadavky na stavební konstrukce staveb

- §18 Zakládání staveb – řešeno v dokumentaci část D.1.1 a D.1.2
- §19 Stěny a příčky – řešeno v dokumentaci část D.1.1
- §21 Podlahy – řešeno v dokumentaci část D.1.1

§22, 23 Schodiště a šikmé rampy (bezbariérová rampa na tribunu) – řešeno v dokumentaci část D.1.1

§25 Střechy – řešeno v dokumentaci část D.1.1 a D.1.2

§26 Výplně otvorů – řešeno v dokumentaci část D.1.1

Část pátá – Požadavky na technická zařízení staveb

§32 Objekt nebude napojen na vodovod

§34 Připojení stavby k vedení NN – řešeno v dokumentaci část D.1.4

§36 Ochrana před bleskem – řešeno v dokumentaci část D.1.4

Část šestá – Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb – netýká se, navržená stavba jízdárny není zahrnuta mezi vybrané stavby.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – tribuna bude volně přístupná z exteriéru po bezbariérové rampě š. 1500 mm, celkové délky 10,50 m, která bude přerušena 2 podestami v délce 1500 mm. Sklon jednotlivých úseků rampy bude 1:8 (12,5%). Rampa bude opatřena zábradlím s vodicími tyčemi ve výšce 250 a 750 mm.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – navržená dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů – viz odst. A3 g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení – navržená stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

objekt SO 01 – multifunkční hala včetně tribuny pro 30 osob a dvou boxů pro krátkodobé ustájení zvířat při předvádění

zastavěná plocha	1391 m ²
obestavěný prostor	cca 11300 m ³
užitná plocha kolbiště	1202 m ²

počet osob – jízda na koni - 5 studentů + 1 vedoucí

předvádění – 20 studentů + 1 pracovník

0,000 = úroveň podlahy kolbiště

výška objektu od relativní 0,000 po hřeben sedlové střechy = 10,30 m

objekt SO 02 – zpevněné plochy

plocha před vstupem/vjezdem do jízdárny – povrch beton

plocha před západní stranou haly – mlatový povrch

okapový chodník – oblázkové kamenivo

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Napojení objektu na vedení NN – ze stávající rozpojovací jisticí skříně, umístěné vně na fasádě objektu kravína (parc.č.860)

napěťová soustava: 3NPE, AC, 50 Hz, 400/230/TN-C-S
předpokládaný instalovaný příkon $P_i = 2,3 \text{ kW}$
současný příkon $P_p = 2,07 \text{ kW}$
spotřeba el. energie 4200 kWh/rok

množství dešťové vody:

redukovaná plocha střechy 1423 m²

druhy odpadů - nakládání s odpady je upraveno následujícími předpisy:

- Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb. kterou se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů / katalog odpadů/
- Vyhláška MŽP ČR č.383/01 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška MŽP ČR č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Odpad z činnosti stavebního charakteru:

kód	kategorie	název a druh odpadu
08 01 11	N	odpadní barvy a látky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 12	O	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 03 01	N	asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	O	asfaltové směsi neobsahující dehet
17 04 04	O	zinek
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 07	O	směs kovů
17 04 11	O	kabely neobsahující nebezpečné látky

17 05 04	O	zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky - není odpadem, bude využito při úpravách pozemku
17 06 04	O	izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 06 05	N	stavební materiály obsahující azbest
17 08 02	O	stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezpečnými látkami
17 09 04	O	směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky
20 03 01	O	směsný komunální odpad

O – obyčejný odpad, N – nebezpečný odpad

Odpady, které budou vznikat během stavebních prací, budou dodavatelem stavby shromažďovány odděleně v kontejnerech a po jejich naplnění budou odváženy k dalšímu využití, recyklaci či odstranění. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Při odstraňování objektu navazujícího na stávající konírmu dojde k demontáži stávající střešní krytiny z vlnitých desek ETERNIT (obsahují 8 – 12% azbestu). Tuto činnost může vykonávat pouze odborná firma, která zaručí bezpečný postup demontáže a předání odpadů k bezpečnému odstranění.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění – díl 6, §35 - povinnosti při nakládání s odpady z azbestu:

1. Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.
2. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.
3. Ministerstvo stanoví prováděcím právním předpisem požadavky na ukládání odpadů z azbestu na skládky.

Metodický pokyn odboru MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb:

Kontakt s azbestem je nejčastější při stavebních činnostech (údržbě, rekonstrukcích a demolicích staveb), zejména při zásazích do vzduchotechnických zařízení, horkovodů, pecí, sušáren,

elektroinstalací, azbestocementových trubek, **střešní krytiny** a deskových materiálů s obsahem azbestu. Při průzkumu stavby je nutné v souladu s částí 3.1 tohoto metodického pokynu identifikovat materiály, které obsahují azbest a odstranit je ze stavby v souladu s nařízením vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění novely č. 361/2007 Sb. Přehled stavebních materiálů s obsahem azbestu, které byly v ČR vyráběny, je uveden v příloze č. 2 tohoto pokynu.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné respektovat povinnosti uvedené v § 35 zákona o odpadech. Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu, jsou stanoveny v § 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb., ve znění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. V odst. 6 § 21 citovaného předpisu jsou uvedena opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při odstraňování staveb nebo jejich částí, v nichž byly použity stavební materiály obsahující azbest (např. předcházení uvolňování azbestového prachu do ovzduší, odpady obsahující azbest musí být odstraňovány z pracoviště v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu, používání ochranných pracovních prostředků, vymezení kontrolovaného pásma, hlášení o pracích, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem). Dále je nutno při práci s azbestem realizovat opatření uvedená v § 19 citovaného nařízení.

Při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich je nutné postupovat ve smyslu § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění zákona č. 267/2015 Sb., - povinnost zaměstnavatele ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti min. 30 dnů předem, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vlákny azbestu. Povinnost hlášení o provádění prací s azbestem na Krajskou hygienickou stanici stanoví také §5 vyhl. 432/2003 Sb., ve znění vyhl. 181/2015 Sb.

Demontovaná střešní krytina z vlnitého eternitu bude v souladu s výše uvedenými předpisy odvezena na skládku určenou příslušným odborem životního prostředí.

Při následujícím provozu nebude navržená stavba produkovat žádný zvláštní nebo nebezpečný odpad

Emise do ovzduší – nebude nadměrný zdroj emisí do ovzduší, v navržené stavbě zvířata nebudou ustájena, jejich pobyt bude pouze krátkodobý a vnitřní prostor jízdrny bude stále přirozeně větrán.

Tepelně technické hodnocení objektu se neprovádí – nevytápěný objekt.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) – stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude vybrána investorem v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby. Předpoklad zahájení stavby – 08/2017, stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby – náklady jsou pro investora stanoveny v položkovém rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

- SO 01 Multifunkční hala
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Demolice
- SO 04 Dešťová kanalizace

Technická a technologická zařízení se nevyskytují.

05/2017 Ing. Vlasta Remešová