

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

E.ON Energie, a.s.

Se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice IČO: 260

78 201 DIČ: CZ 260 78 201

Bankovní spojení/ číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390

Zastoupená: Jaromírem Uhdem, pověřeným vedením útvaru TOP&B2B Solutions, na základě plné moci, Bořivojem Zemanem, zaměstnancem útvaru TOP&B2B Solutions, na základě plné moci

(dále jen „ECE“ nebo „Zhotovitel“)

a

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno IČO: 62156489 DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení / číslo účtu: [REDACTED]

Doručovací adresa: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno Zastoupená: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Lujza Oravcová, kvestor Ve věcech technických: Ing. [REDACTED]

(dále jen „Zákazník“ nebo „Objednatel“)

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo dále specifikované touto Smlouvou a tomu odpovídající závazek Objednatele toto Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu podle článku V. odst. 5.1 této Smlouvy.

III.

Předmět Díla a místo plnění Díla

3.1 Předmětem Díla se pro účely této Smlouvy rozumí realizace úsporného osvětlovacího systému v objektu Objednatele v rozsahu a s parametry uvedenými v Rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 3.2 Cenová nabídka byla vypracována na základě monitorování objektu Zákazníka, které provedl Zhotovitel.
- 3.3 Předmět Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:
- a) Výměna lineárních trubec za LED trubice ve stávajících svítidlech.
 - b) Kompletní zprovoznění a oživení celého systému osvětlení.
- 3.4 Místem plnění Díla je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno.

IV.

Doba plnění - termín dokončení Díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podmínkami Smlouvy a příslušných právních předpisů a odevzdat Dílo po řádném dokončení Objednateli nejpozději v termínu do 31. 8. 2017.
- 4.2 O předání Díla bude vyhotoven předávací protokol dle odst. 7.11, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zákazník jako Objednatel se zavazuje uhradit ECE jako Zhotoviteli za provedení Díla cenu ve výši 291 024,- Kč (slovy: dvěsetědevadesátjednatísícdvacetčtyři korun českých) zvýšenou o daň z přidané hodnoty podle platných předpisů. Tato cena Díla je stanovena dle Rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Zákazník uhradí cenu díla v 36-ti měsíčních splátkách ve výši 8 084,- Kč, splatných vždy do 30.dne příslušného měsíce.
- 5.3. Konkrétní rozvrh splátek bude přílohou daňového dokladu. V rozvrhu dle předchozí věty se ECE zavazuje uvést počet splátek, výši splátek a splatnost jednotlivých splátek.
- 5.4. Cena Díla může být měněna pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě. V případě rozšíření Díla musí být v dodatku uveden i rozsah tohoto rozšíření.
- 5.5. V částce ve smyslu odst. 5.1 této Smlouvy jsou zahrnuty již všechny nutné a účelné náklady. Částka bude vyplácena na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který bude zaslán v listinné podobě na adresu: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno k rukám pana Ing. Kamila Trávnička. Faktura bude vystavena po předání Díla Zákazníkovi.
- 5.6 Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol k Dílu Zákazníkovi.
- 5.7 Dnem zaplacení se rozumí den připsání zaplacené částky na účet ECE.
- 5.8 Pokud Zákazník neuhradí částku uvedenou na faktuře nebo její jakoukoliv část ve lhůtě

splatnosti, je ECE oprávněn účtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s placením faktury.

- 5.9 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti nebo dojde k chybnému vyúčtování, je Zákazník oprávněn ji vrátit ECE k přepracování. V takovém případě je ECE povinen vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi a s novým datem splatnosti.
- 5.10 Smluvní strany dále mezi sebou sjednaly ztrátu výhody splátek. To znamená, že pokud Zákazník nezplatí kteroukoli ze splátek řádně v plné výši nebo včas, stávají se splatné všechny ostatní, doposud nesplacené splátky a to až do výše ceny díla. Všechny ostatní, doposud nesplacené částky jsou splatné první den prodlení Zákazníka s úhradou kterékoli splátky.

VI. Kontaktní osoby

Jakákoli komunikace dle technické stránky této Smlouvy bude uskutečňována elektronickou poštou, písemně nebo telefonicky následujícími osobám:

ECE: Bořivoj Zeman, [redacted]
E.ON Energie, a.s., Plynárenská 3, 659 44
Brno T [redacted]

Zákazník : Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno.
[redacted],
[redacted]

Ve věcech záručního servisu, uplatňování reklamací a technické konzultace je kontaktní osobou: Bořivoj Zeman, [redacted]

VII. Způsob provádění Díla, předání a převzetí, vady Díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za podmínek uvedených v této Smlouvě, jejich přílohách, příslušných právních předpisech a technických normách.
- 7.2 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel je oprávněn provedením díla pověřit svého poddodavatele, společnost Neo-Neon CZ s.r.o., IČO 29121418. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku Smlouvy Zhotovitel odpovídá za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě jako by Dílo prováděl sám.
- 7.3 Zástupci Objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla v souladu se smluvními a zákonnými podmínkami. Zjištěné závady budou zapsány ve stavebním deníku či obdobném dokumentu (předávacím protokolu). Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad vzniklých vadným prováděním Díla.

- 7.4 Zjistí-li Zhotovitel skryté překážky při provádění Díla týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a tyto znemožní provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu Díla. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v průběhu Díla provádět řádný úklid převzatého staveniště, výjezdů z něho a používaných vozovek, dodržovat příslušné předpisy BOZP, a právní předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí.
- 7.6 Objednatel je povinen zajistit a umožnit pracovníkům Zhotovitele, resp. jeho poddodavatele ve smyslu ust. 7.2 tohoto článku: přístup na místo plnění, bezplatný přívod elektrické energie, bezplatný přístup na WC a dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli resp. jeho poddodavateli nutnou součinnost.
- 7.7 V případě, že se objeví skutečnosti bránící provádění Díla, které Zhotovitel nemohl předvídat před začátkem těchto prací, má Zhotovitel právo zastavit provádění Díla do doby, než tyto skutečnosti budou prověřeny Objednatelem a teprve na základě jeho písemných pokynů bude v provádění Díla pokračovat. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat Objednatele. O tuto dobu termín dokončení Díla prodloužen.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této Smlouvy dle patřičných právních předpisů, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění Díla, seznámil se ze situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu Díla a potvrzuje tímto, že předmět Díla může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele, v souladu s podmínkami této Smlouvy, technickými normami a příslušnými právními předpisy.
- 7.10 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným Dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění Díla vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku. Zajistí prokazatelné proškolení všech osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 7.11 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí sepíše Zhotovitel s Objednatelem písemný protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.12 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- 7.13 Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má Dílo v době předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.14 Záruční lhůta je: 60 měsíců na komponenty Díla, 24 měsíců na montáž Díla. Záruka začne běžet dnem předání Díla.

- 7.15 Záruční doba neběží, pokud zhotovené Dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, písemně nebo telefonicky Objednatelem prokazatelně uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady, podepsaného zástupcem Objednatele a Zhotovitele.
- 7.16 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) či zásahu třetích osob.
- 7.17 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného Díla dle této Smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavínil.
- 7.18 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 7.19 Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 7.20 Úpadek Objednatele či Zhotovitele (nebo jeho poddodavatele) je důvodem k okamžitému vypovězení Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.21 Smluvní pokuta udělení mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou Zhotovitelem
- 7.22 Zhotovitel povede stavební deník či jinou obdobnou evidenci.

VIII.

Společná závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně, formou postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou zněních.
- 8.3 Ve smyslu ustanovení § 84 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OSŘ“), je k řízení příslušný obecný soud účastníka, proti němuž návrh směřuje (žalovaného).
- 8.4 Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.5 Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České

republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinná dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Objednatel jako povinný subjekt a účastník tohoto smluvního vztahu zašle Smlouvu určeným způsobem dle ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv ve lhůtě do 15 dnů po uzavření této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel je zároveň povinen splnění této zákonné povinnosti Zhotoviteli doložit. Má se za to, že uzavření Smlouvy je stanovení její platnosti a účinnosti nabývá Smlouva dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - registru smluv.

IX Seznam příloh

Příloha č. 1 - Rozpočet

Příloha č. 2 - Plná moc p. Uhdeho a p. Zemana

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

Brno, dne:

Brno, dne:

Ing. Lujza Oravcová
kvestorka

Jaromír Uhde
pověřený vedením útvaru TOP&B2B
Solutions
E.ON Energie, a. s., na základě plné moci

Bořivoj Zeman
Manažer technických služeb
TOP&B2B Solutions
E.ON Energie, a. s., na základě plné moci

Příloha č. 1 - Rozpočet

budova C

Cenová nabídka pro společnost : Mendelova univerzita Brno

Současný typ osvětlení	počet	příkon*	celk.příkon	roční spotřeba
zářivková trubice 36W	82 ks	50 W	4,100 kW	14,432 MWh
zářivková trubice 18W	580 ks	25 W	14,500 kW	51,040 MWh

* odhad se započtením předřadníků, tlumivek

celkem **18,600 kW** **65,472 kW**

provozní doba 3520 hod/rok cena elektřiny 1 800 Kč/MWh

Náklady na el.energii - stávající stav **117 850 Kč/rok**

Nabídka světelných zdrojů

Navržený typ osvětlení	počet	příkon	celk.příkon	roční spotřeba
ST8AU-1.2M 16W/840 220-240V EM	82 ks	16 W	1,312 kW	4,618 MWh
ST8A-0.6M 7,3W/840 220-240V EM	580 ks	7,3 W	4,234 kW	14,904 MWh

celkem **5,546 kW** **19,522 kW**

Náklady na el.energii - navržené osvětlení **35 139 Kč/rok**

Celkové náklady na rekonstrukci

ST8AU-1.2M 16W/840 220-240V EM	82 ks	430 Kč/ks	35 227 Kč
ST8A-0.6M 7,3W/840 220-240V EM	580 ks	301 Kč/ks	174 696 Kč
cena práce (orientační)	1 ks	69 827 Kč/ks	69 827 Kč

Cena celkem bez DPH **279 750 Kč**

Cena celkem bez DPH s odkladem splátek **291 024 Kč**

Návratnost a dopady do úspor dle navrženého řešení

Návratnost se splátkami 3,52 roku

Úspora: **70,18% na příkonu** **82 710 Kč/rok**
45 950 kWh/rok **53,76 tun CO2/rok**

Dodací podmínky **do 31.8.2017 při objednání nejpozději do 14.7.2017**

Platební podmínky **Dodávka bez zálohové platby**

Platba po předání díla

Bude vystavena faktura na celkovou cenu díla ve výši 291024 Kč s definovanými splátkami ve výši 8084 Kč na 36 měsíců. Součástí faktury bude splátkový kalendář.

Záruka 60 měsíců na komponenty díla, a 24 měsíců na montáž díla.

V případě vystavení svítidel okolních teplot vyšších, než je uváděno výrobcem, nelze garantovat záruku v dané výši. *Cenová nabídka obsahuje veškeré práce a materiál nutný k řádné realizaci díla.*

Příloha č. 2 - Plná moc



Jaromír Uhde
Senior manažer obchodu-osvětlení Osobní číslo: 34689 Nar. 4 9,1972

E.ON Energie, »1.
Představenstvo F, A
Gerstnera 2151/6 CesAé
Budějovice 7 370 01
«jke audFjovice
www.eon.ci

České Budějovice 1.4.2017

Zvláštní plná moc

Vážení pane Uhde.

v souladu s Podpisovým řádem společnosti E.ON Energie, a.s.. (dále jen společnost) Vás s okamžitou platností zmocňujeme k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu.

Plná moc Vás opravňuje zastupovat společnost při právních jednáních souvisejících s:

- Předkládáním nabídek na zajištění výstavby a rekonstrukce osvětlovacích systémů do hodnoty 5 mil. Kč.

1 Zastupováním společnosti ve výběrových řízeních na zajištění výstavby a rekonstrukce osvětlovacích systémů, zejména podávání a podepisování nabídek do hodnoty 5 mil. Kč a účast při otevírání obálek.

- Uzavíráním smluv, jejichž předmětem je zajištění výstavby a rekonstrukce osvětlovacích systémů do hodnoty 5 mil. Kč.

Za tím účelem můžete jako zmocněnec samostatně činit veškeré úkony, jednat a podepisovat se za společnost, jakož i používat prostředků příslušných podle platného právního radu a stanov společnosti, a to s účinky pro společnost, s výjimkou podpisu smluv, kdy je vždy nutné, aby zmocněnec jednal zároveň spolu s další pověřenou osobou tak, aby byl při uzavírání smluv dodržen princip čtyř očí zachovávaný obecně ve společnosti na základě Podpisového řádu společnosti

Předseda

Michal Šafář I

Předseda)

Dr. Martin Dvořák

Martin Zaklasník

Sídlo společnosti:

T. A. Gerstnera 2151/6 č. sk. S

Budáňovice Společnost s

zapsána v Obchodním

rejstříku vedeném Krajským

soudem v Českých

Budějovicích, oddíl A, vložka

1390 IČ 2607820

Tálo plná moc je udělena na dobu neurčitou a mu/e byt společností kdy koliv odvolána.
Toto zmocnění zaniká v případě, že přestanete vykonávat funkci, kterou vykonáváte v
době udělení této plné moci

S přátelským pozdravem.

E.ON Energie, a.s


Michal Šafář
předseda představenstva

Dr.
čle1



Já. výše uvedený zmocněnec, plnou moc
uvedeném rozsahu

přijímám.

v



V Českých Budějovicích 1.4.2017



Bořivoj Zeman Manažer
technických služeb Osobní číslo:
20425 Nar. 16. 6. 1975

E.ON Energie, a.».
Představenstvo F A.
Gerstnera 2151/4 Česko
Budějovice 7 370 07
České Budějovice WWW
20-1 CZ

České Budějovice 28. 2. 2017

Zvláštní plná moc

Vážený pane Zemaně.

v souladu s Podpisovým řádem společnosti E.ON Energie, a.s., (dále jen společnost) Vás s okamžitou platností zmocňujeme k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu.

Plná moc Vás opravňuje zastupovat společnost při právních jednáních souvisejících s:

e Předkládáním nabídek na zajištění výstavby a rekonstrukce osvětlovacích systémů do hodnoty 5 mil. Kč.

-
- 2 Zastupováním společnosti ve výběrových řízeních na zajištění výstavby a rekonstrukce osvětlovacích systémů, zejména podávání a podepisování nabídek do hodnoty 5 mil. Kč a účast při otevírání obálek.
 - Uzavíráním smluv, jejichž předmětem je zajištění výstavby a rekonstrukce osvětlovacích systémů do hodnoty 5 mil. Kč.

Za tím účelem můžete jako zmocněnec samostatně činit veškeré úkony, jednat a podepisovat se za společnost, jakož i používat prostředků příslušných podle platného právního řádu a stanov společnosti, a to s účinky pro společnost, s výjimkou podpisu smluv, kdy je vidy nutné, aby zmocněnec jednal zároveň spolu s další pověřenou osobou tak, aby byl při uzavírání smluv dodržen princip čtyř očí zachovávaný obecně ve společnosti na základě Podpisového řádu společnosti.

Představenstvo:
Michal Šatě'
(Předseda)
Df Martin OvoTěfc
Martin Záktašnlk

Sídlo společnosti F. A.
Gerstnera 2151/4 České
Budějovice 7 370 01 České
Budějovice Společnost je
zapsána v Obchodním
rejistřiku vadrtném Krajském
soudem v českých
Budějovicích, oddíl B, vložka
1390 IČ: 26076201

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a může být společností kdykoliv odvolána.
Toto zmocnění zaniká v případě, že přestanete vykonávat funkci, kterou vykonáváte v době udělení této plné moci.

S přátelským pozdravem.

E.ON

Energie a.s.

Michal Satar

představenstva

Dr. Martin Dvořák

člen představenstva

Ja, výše uvedený zmocněnec, plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

V Českých Budějovicích 28. 2.2017