

*Jan P. Kuba*

**OTIS®**

Výtahy a eskalátory

Typ smlouvy : KOMPLETNÍ „OR“  
Číslo smlouvy: K 9061

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	<b>Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně</b>
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Zemědělská 1
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	613 00, Brno
Rejstříkový soud:	VVŠ zřízena dle zák.111/98 Sb. v platném znění, do OR se nezapisuje
Identifikační číslo:	62156489
Daňové identifikační číslo:	CZ 62156489
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Jednající:	Prof. Ing. Jaroslav Hlušek CSc., - rektor
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Prof. Ing. Jaroslav Hlušek CSc., - rektor [redacted] - ředitelka
Ve věcech provozních oprávněn jednat:	[redacted] – vedoucí kolejí
Kontaktní adresa:	Správa kolejí a menz, Palackého tř. 26, 61200, Brno
Telefon, fax, e-mail:	[redacted]

### Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>OTIS a.s.</b> (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město:	690 59 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	[redacted]
Jednající:	[redacted] Člen představenstva
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	[redacted] Obchodník servisu
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	Mistr servisu: [redacted], [redacted]
Kontaktní adresa:	OTIS a.s., Cejl 43, 657 81, Brno
Telefon, fax:	[redacted]

**Datum účinnosti smlouvy od: 01.09.2009**

**Hlášení provozních poruch:** [redacted]



# 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

## 1.1 Servisní činnosti

Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku 1.1. a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak

Pravidelné preventivní údržby, odborné prohlídky a odborné zkoušky budou dle uvážení zhotovitele zaznamenávány v "Kartě preventivní údržby", uložené v místě stanoveném zhotovitelem. Zhotovitel bude dále provádět záznamy v Knize odborných prohlídek výtahu, která bude zhotoviteli, objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kniha odborných prohlídek výtahu je uložena u objednatele nebo ve výtahové strojovně. Za její dostupnost, pravidelnou kontrolu a existenci odpovídá objednatel.

*3 měsíce dle 6. článku*  
**1.1.1 Pravidelná preventivní údržba** je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Pokud tento plán výrobcem výtahu staven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem.
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení dle předem určeného časového harmonogramu, který je stanoven resp. sestaven zhotovitelem.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednatele informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

**Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.** Nový olej do výtahů a jeho výměna není součástí servisních činností dle tohoto článku a bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky objednatele ve smyslu bodu 1.2. této smlouvy.

*3 roky dle 6. článku*  
**1.1.2 Provozní prohlídky**

Za účelem provádění běžných provozních prohlídek zdvihacích zařízení, které jsou prováděny výtahovým dozorcem, je objednatel určena osoba, která je zaškolená odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Tyto prohlídky je výtahový dozorce povinen řádně dokumentovat v „Knize provozních prohlídek“. Provádění prohlídek je kontrolováno odbornými servisními pracovníky zhotovitele a zhotovitel je povinen se seznamovat se zjištěními zaznamenanými v „Knize provozních prohlídek“ v periodách odborných prohlídek.

*11 měsíců dle 6. článku a 11. článku*  
**1.1.3 Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu a jsou uvedeny v čl. 5 této smlouvy. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, které jsou



uloženy ve smyslu čl. 1.1. Tímto je zároveň sjednán způsob plnění informační povinnosti zhotovitele ve smyslu ČSN 27 4002

#### 1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele formou písemného protokolu, je-li zkoušce přítomna. Následně je kopie písemného protokolu zasílána objednateli na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Neobdrží-li objednatel z jakéhokoli důvodu kopii písemného protokolu, je povinen na tuto skutečnost zhotovitele písemně upozornit.

#### 1.1.5 Otisline - 24 hodinový dispečink

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy telefonní linku Otisline, která umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd ani odstranění poruch zdvihacího zařízení mimo pracovní dobu uvedenou v čl. 4.1 není součástí paušální ceny a řídí se ustanoveními čl. 1.2. této smlouvy.

#### 1.1.6 Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů

Dle telefonické (ve smyslu čl. 1.1.5) nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v člancích 4.1 a 4.3 této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. Pro tyto případy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou. Nebude-li výslovně dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu zhotovitele. V případech, kdy do ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastížen“.

### 1.2 Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony uvedené v tomto článku 1.2. níže, a to na základě samostatné objednávky objednatele. Objednávka objednatele musí být učiněna v písemné formě (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) s následujícím obsahem:

- vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (případně odkaz na tuto smlouvu)
- specifikace výkonu či služby

Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak pak cena za provedený výkon či službu dle objednávky bude stanovena zhotovitelem s přihlédnutím k cenám obvyklým na trhu. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude

stanovena stejným způsobem. Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

**a) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů**

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem jak uvedeno výše.

**b) Technická asistence**

Technická asistence zahrnuje tyto služby a výkony:

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

◆ Poradenství

◆ S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

◆ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

1.3. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením a rámcově vymezené v této smlouvě po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na smluvní pokutu vůči objednateli ve výši 6ti násobku paušální ceny dle bodu 2.1. této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

1.4. Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

## 2 Platební a cenová ujednání

2.1 Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 1.1. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě o úpravě této smlouvy jak shora uvedeno, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

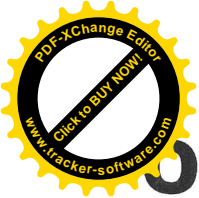
2.2 Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

- 2.3 Paušální cena je splatná čtvrtletně předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli v prvním měsíci příslušného čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku účinnosti této smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost faktur je 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem. Upozornění na prodlení od zhotovitele obdrží objednatel zpravidla alespoň 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb, zhotovitel je však oprávněn služby pozastavit za shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda objednatel obdržel uvedené upozornění. Za porušení povinností objednatele hradit zhotoviteli dohodnuté platby řádně a včas je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nad rámec ujednání čl. 2.4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dle článku 2.1 za každý den, po který bude shora uvedená pozastávka plnění ze strany zhotovitele trvat. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.6 Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle bodu 2.5. nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních, s čímž podpisem této smlouvy objednatel souhlasí. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku v návaznosti na druh zdvihacího zařízení v době provedení prohlídky. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upravuje o výši indexu cen inflace vyjádřena průměrem indexů spotřebitelských cen za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem (pouze směrem nahoru). Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele
- 2.9 Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že cena za další služby a výkony zhotovitele, které budou u zhotovitele objednány či jinak objednatelem požadovány ve smyslu čl. 1.2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat po provedení služby či výkonu. Pro fakturaci a splatnost účtované ceny platí ustanovení čl. 2.2. a 2.4. shora.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem, po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh této smlouvy bez dalšího zaniká. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele a účinnosti nabývá dne uvedeným na titulní straně této smlouvy.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.



3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 12 měsících (a to i opakovaně), pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením vypršením 12ti měsíčního období platnosti doporučeným dopisem druhé smluvní straně neoznámí, že nemá zájem na dalším prodloužení doby platnosti a účinnosti této smlouvy. V takovém případě platnost a účinnost této smlouvy skončí k poslednímu dni příslušného 12ti měsíčního období.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:

- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem resp. povinnosti objednatele dle bodu 1.3. této smlouvy).
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z toho to důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 2.5 není tímto dotčeno.
- ♦ v případě porušení ustanovení čl. 1.4. této smlouvy objednatelem

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo okolnostmi vylučující odpovědnost ve smyslu § 374 Obchodního zákoníku.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka :

Na drobné náhradní díly:	6 měsíců (mimo žárovek a zářivek)
Na ostatní komponenty:	24 měsíců na tlačítka ANTIVANDAL
	36 měsíců na výtahový stroj a modernizace
	48 měsíců na celkové rekonstrukce

3.3.6 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.



### 3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.
- 3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5
- 3.4.4 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000
- 3.3.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
- 3.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002

## 4 Další ujednání

### 4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	24 hod.	24 hod.	24 hod.

### 4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 8 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti za předpokladu, že mu bude objednatelům umožněn přístup k servisovanému zařízení.



**OTISLINE®**

bezplatné telefonní nahlášení poruchy  
na telefonní lince: [REDACTED]  
-24 hod. dispečink denně po celý rok

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / Lhůty provádění preventivní údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podlehající DPH 19% DPH 9%
84994	C5SK 6967	Gen2 NOVA 450 / 1 / 6-6	2009	B / I	4 / 3	Kohoutova 3-11 - budova A, Brno	650,-
84995	C5SK 6968	Gen2 NOVA 450 / 1 / 7-7	2009	B / I	4 / 3	Kohoutova 3-11 - budova B, Brno	650,-
84996	C5SK 6969	Gen2 NOVA 450 / 1 / 6-6	2009	B / I	4 / 3	Kohoutova 3-11 - budova C, Brno	650,-
Cena měsíčně bez DPH celkem:							1,950,-

### Výpočet ceny předmětu smlouvy

Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP

Odborné prohlídky / zkoušky

Ostatní služby předmětu smlouvy

Cena předmětu smlouvy celkem

### Poznámka:

**Druh výtahu** - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

**A** - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti

**B** - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně zaměstnanci budovy, s omezeným přístupem veřejnosti

**C** - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

### Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

1.9.2009

Datum a podpis objednatele

Datum a podpis zhotovitele

OTIS a.s.  
Dělník 43  
657 91 B  
1.9.09



Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Dodatek č.1

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	<b>Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně</b>
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Zemědělská 1
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	613 00, Brno
Rejstříkový soud:	VVŠ zřízena dle zák.111/98 Sb. v platném znění, do OR se nezapisuje
Identifikační číslo:	62156489
Daňové identifikační číslo:	CZ 62156489
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Jednající:	Prof. Ing. Jaroslav Hlušek CSc., - rektor
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Prof. Ing. Jaroslav Hlušek CSc., - rektor [redacted] - ředitelka
Ve věcech provozních oprávněn jednat:	[redacted] – vedoucí kolejí
Kontaktní adresa:	Správa kolejí a menz, Palackého tř. 26, 61200, Brno
Telefon, fax, e-mail:	[redacted]

### Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>OTIS a.s.</b> (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město:	690 59 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	[redacted]
Jednající:	[redacted] Člen představenstva
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	[redacted] Obchodník servisu
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	Mistr servisu: [redacted], [redacted]
Kontaktní adresa:	OTIS a.s., Cejl 43, 657 81, Brno
Telefon, fax:	[redacted]

**Datum účinnosti smlouvy od: 01.09.2010**

**Hlášení provozních poruch:** [redacted]



**OTIS®**

Výtahy a eskalátory

Dodatek ke smlouvě o dílo  
číslo : K 9061

# 1 Předmět dodatku

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo číslo **K 9061**. Tento dodatek se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.



<p><b>OTISLINE®</b> bezplatné telefonní nahlášení poruchy na telefonní lince: [REDACTED] -24 hod. dispečink denně po celý rok</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / Lhůty provádění preventivní údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající DPH 20% DPH 10%
K 5817	32 NZ.2275	OTIS 2000 / 1000/ 1,6/ 7-7	1994	B / I.	4/ 3	Gen. Píky 7, Brno	1,080,-
K 5817	32 NZ.2275	OTIS 2000 / 1000/ 1,6/ 7-7	1994	B / I.	4/ 3	Gen. Píky 7, Brno	1,080,-
979 42	2537-3-061	GNV 1000/ 0,36/ 4-4	1984	B / I.	3/ 3	Gen. Píky 5, Brno	480,-

Cena měsíčně bez DPH celkem:

### Výpočet ceny předmětu smlouvy

Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP

Odborné prohlídky / zkoušky

Ostatní služby předmětu smlouvy

Cena předmětu smlouvy celkem

Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc
2,640,-	528,00	3,168,00

### Poznámka:

**Druh výtahu** - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

**A** - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s prevažujícím volným přístupem veřejnosti

**B** - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

**C** - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

### Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993



OTIS a.s.  
Cejl 43  
657 81

26.8.2010

Datum a podpis objednatele  
MAGDALENA CHLIVYZKA V BRNĚ

SPRAVA KOLEJÍ A MENZ

Palackého 26, 612 00 Brno

-1-

Datum a podpis zhotovitele



**OTIS®**

Výtahy a eskalátory

Dodatek ke smlouvě o dílo  
číslo : K 9061

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Dodatek č.2

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Zemědělská 1
Sídlo, místo podnikání - PSC, město:	613 00 Brno
Rejstříkový soud:	VVŠ zřízena dle zák. 111/98 Sb. v platném znění, do OR se nezapisuje
Identifikační číslo:	
Daňové identifikační číslo:	
Banka:	Komerční banka, a.s., Brno
Číslo účtu / kód banky:	27-478000237/0100
Jednající:	██████████ - ředitelka
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	██████████ - ředitelka
Ve věcech provozních oprávněn jednat:	██████████ vedoucí kolejí J. Tausera
Kontaktní adresa:	Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno
Telefon, fax, e-mail:	██████████

### Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>OTIS a.s.</b> (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	Jana Opletala 1279
Sídlo - PSC, město:	690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ 423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	██████████
Jednající:	██████████ předseda představenstva
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	██████████ Obchodník servisu
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	Mistr servisu: ██████████, ██████████
Kontaktní adresa:	OTIS a.s., Cejl 25, 657 81, Brno
Telefon, fax:	██████████

**Datum účinnosti smlouvy od: 01.11.2011**

**Hlášení provozních poruch:** ██████████



# OTIS®

Výtahy a eskalátory

Dodatek ke smlouvě o dílo  
číslo : K 9061

## 1 Předmět dodatku

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo číslo **K 9061** včetně Dodatku č.1. Tento Dodatek č.2 se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.



**OTISLINE®**  
bezplatné telefonní nahlášení poruchy  
na telefonní lince: XXXXXXXXXX  
-24 hod. dispečink denně po celý rok

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / Lhůty provádění preventivní údržby PŮ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy, Adresa budovy, Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající	
							DPH 20%      DPH 10%	
A 5966	C5SK 7767	GeN2 Compact 1000/ 1/ 6-6	2011	B / I.	4/ 3	Jana Babáka 1861/3, Brno	650,00	
Cena měsíčně bez DPH celkem:							650,00	
<b>Výpočet ceny předmětu smlouvy</b>								
Práce předmětu smlouvy zahržené v rozdílné SKP							Cena bez DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc
Odborné prohlídky / zkoušky								
Ostatní služby předmětu smlouvy								
Cena předmětu smlouvy celkem							650,00	130,00
780,00								

### Poznámka:

**Druh výtahu** - definuje rozdělení výtahu podle určení a přístupnosti výtahu

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně užívateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti
- C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

### Kategorie výtahu

- Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992
- Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

OTIS a.s.  
Cejl 25  
657 01

Datum a podpis objednatel

Mendelova univerzita v Brně  
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ  
Choutova 1550/11, 613 00 Brno

-1-

Datum a podpis zhotovitele

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tento

## Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

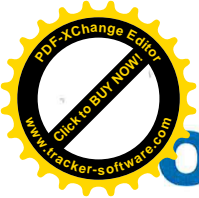
### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	<b>Mendlova univerzita v Brně</b>
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Zemědělská 1
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	613 00 Brno
Rejstříkový soud:	VVŠ zřízena dle zák.111/98 Sb. v platném znění, do OR se nezapisuje
Identifikační číslo:	62156489
Daňové identifikační číslo:	CZ 62156489
Banka:	KB, a.s., Brno
Číslo účtu / kód banky:	██████████
Součást:	Správa kolejí a menz
Jednající:	██████████ ředitelka
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	██████████, ředitelka
Ve věcech provozních oprávněn jednat:	██████████, vedoucí kolejí J. Tautera - ██████████ vedoucí kolejí J.A.Komenského ██████████, vedoucí koleje Akademie ██████████, vedoucí menzy J.A.Komenského
Kontaktní adresa:	Správa kolejí a menz Kohoutova 11, 613 00 Brno
Telefon, fax, e-mail:	██████████

### Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>OTIS a.s.</b> (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město:	690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	██████████
Jednající:	██████████, předseda představenstva
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	██████████, oblastní manažer prodeje tel. ██████████, mail: ██████████@otis.com
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	Mistr servisu: ██████████, ██████████ ██████████, ██████████
Kontaktní adresa:	OTIS a.s. Cejl 25, 657 81 Brno
Telefon, fax:	██████████, fax ██████████

**Datum účinnosti dodatku od: 01.01.2013**



---

**Hlášení provozních poruch:** [REDACTED]

## Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č.1 ke smlouvě K9061 (dále jen dodatek) je úprava údajů v hlavičce smlouvy dle tohoto dodatku a dále změna čl. 5 Seznam zařízení dle tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy K9061 se nemění

Obě strany se dohodly na plném znění tohoto dodatku, který je vypracován ve třech provedeních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.



## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
							14%	20%	
84994	C5SK6967	GeN2Nova 450 / 1 / 6 / 6	2009	B / I	4 / 3	Kohoutova 3-11, bud.A	673,00 Kč	673,00 Kč	673,00 Kč
84995	C5SK6968	GeN2Nova 450 / 1 / 6 / 6	2009	B / I	4 / 3	Kohoutova 3-11, bud.B	673,00 Kč	673,00 Kč	673,00 Kč
84996	C5SK6969	GeN2Nova 450 / 1 / 6 / 6	2009	B / I	4 / 3	Kohoutova 3-11, bud.C	673,00 Kč	673,00 Kč	673,00 Kč
K5817	32NZ 2275	OTIS 2000/1000/1,6/7/7	1994	B / I	4 / 3	Gen. Píky 7	1 117,00 Kč	1 117,00 Kč	1 117,00 Kč
K5818	32NZ 2276	OTIS 2000/1000/1,6/7/7	1994	B / I	4 / 3	Gen. Píky 7	1 117,00 Kč	1 117,00 Kč	1 117,00 Kč
97942	2537-3-061	GNV 1000 / 0,36 / 4 / 4	1994	B / I	4 / 3	Gen. Píky 5	496,00 Kč	496,00 Kč	496,00 Kč
A5966	C5SK7767	GeN2 Compact 1000/1/6/6	2011	B / I	4 / 3	Jana Babáka 1861 / 3	662,00 Kč	662,00 Kč	662,00 Kč
	310026	MB 100 / 0,36 / 3 / 3	po 1993	C / I	6 / 6	Kohoutova 5 - menza	400,00 Kč	400,00 Kč	400,00 Kč
	310034	NV 250 / 0,4 / 3 / 3	po 1993	C / I	6 / 6	Kohoutova 5 - levý	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
	310042	NV 250 / 0,4 / 3 / 3	po 1993	B / I	4 / 4	Kohoutova 5 - pravý	650,00 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč
	310051	NV 350 / 0,4 / 2 / 2	po 1993	B / I	4 / 4	Kohoutova 5	650,00 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč
	3310	GNV 500 / 0,18 / 3 / 3	2007	B / I	4 / 3	Jana Babáka 1861/3	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							0,00 Kč	8 111,00 Kč	8 111,00 Kč

### Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Ostatní služby předmětu smlouvy 14% DPH	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Odborné prohlídky / zkoušky a ostatní služby předmětu smlouvy 20% DPH	8 111,00 Kč	0,00 Kč	8 111,00 Kč
<b>Cena předmětu smlouvy celkem</b>	<b>8 111,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>8 111,00 Kč</b>



**Poznámka:****Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu****A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti****B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti****C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů****Kategorie výtahu**

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

V Brně dne 5/ října 2012

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis objednatele\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis zhotovitele