

ČÁST

A-2a Průvodní zpráva

STUPEŇ

DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ATRIU 1.NP

MÍSTO STAVBY

ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO

INVESTOR

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

HLAVNÍ PROJEKTANT

petr goals

Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679
www.petrgoals.cz

VYPRACOVAL

Ing. Jan Kamarád, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Šárka 4, 623 00 Brno, tel.: +420 604 734440
www.jkprojekce.wz.cz

DATUM

04/ 2017

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A. 1.1	Údaje o stavbě	3
A. 1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A. 1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

Vypracoval: Ing. Jan Kamarád

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ATRIU 1.NP

b) místo stavby (adres, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Jedná se o kompletní rekonstrukci střešní konstrukce, její skladby, nad 1.PP, která slouží jako atrium 1.NP stávajícího objektu Q areálu Mendelovy univerzity v Brně. Konkrétně objekt Q stojí na p.č. 10/25 k.ú. Černá Pole [610771].

c) předmět dokumentace

Předmětem předkládané dokumentace pro provedení stavby je realizace kompletní rekonstrukce střešního pláště nad částí 1. PP objektu Q Mendelovy zemědělské univerzity v Brně v rozsahu plochy, která slouží jako atrium 1.NP stejného objektu. Rekonstrukce celé skladby střešního pláště je navržena jako důsledek opakovaných poruch této skladby ve formě zatékání do objektu. Jedná se o 1. etapu revitalizace areálu atria. Součástí rekonstrukce pak bude i vytvoření ploch tvořenými kačírky a extenzivními zelenými střechami, které budou zajišťovat ochranu hydroizolační fólie a její stabilizaci přitížením. Na tuto PD pak navazují jak z pohledu realizačního tak i projektového další dvě etapy. V rámci 2. etapy bude provedena pochozí terasová plocha tvořená původní demontovanou betonovou dlažbou osazenou na novém systému retifikačních prvků. Celá revitalizace atria pak bude ukončena 3. etapou, v rámci které budou osazeny 3 ks venkovních pergol.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

-

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt

Autorizace: 3613

Typ autorizace: A: obor architektura (A.1)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební část

Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Autorizace: 3613
Typ autorizace: A: obor architektura (A.1)

Ing. Jan Kamarád
Autorizace: 0007734
Obor: TP00 - pozemní stavby

Stavebně-konstrukční část

Ing. Jan Trojan
Autorizace: 1000178
Obor: IP 00 – pozemní stavby
IS 00 – statika a dynamika staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro tuto PD byla digitální forma skutečného provedení stavby, které bylo poskytnuto zpracovateli PD investorem. Jedná se o dokumentaci označenou razítkem skutečné provedení stavby firmy Unistav ze dne 27.4.2004. Dále pak další PD označená jako skutečné provedení skladby střešního pláště vypracované firmou Brněnské izolace a.s., z čehož lze dovodovat, že tato firma byla subdodavatelem střešních skladeb a došlo tedy v rámci realizace k úpravě střešní skladby navržené v realizační PD a následně uvedené i PD označené jako skutečné provedení stavby. Byla provedena i prohlídka na místě samém.

Je nutné uvažovat s případnými odchylkami: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby - střešní konstrukce, zakrytí konstrukcí, a pod.)

Dále pak investorem odsouhlasená studie vypracovaná Ing.arch. Petrem Golešem v 11/2016, prohlídka atria a v neposlední řadě i odborný posudek vypracovaný firmou Dekprojekt s.r.o. v září 2016 - zakázka číslo: 2016-016538-VP Posouzení stavu plochých střeš 3. část. V rámci posudku pak byla provedena jedna sonda pro ověření stávající skladby s vyhodnocením stavu a zároveň je v rámci posudku navržen způsob nápravných opatření. Tento posudek pak je dle požadavku investora závazným podkladem, který má předkládaná PD respektovat.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán stávajícím objektem Q v areálu Mendelovy univerzity, resp. atriem uvnitř bloku tohoto objektu. Objekt Q stojí na p.č. 10/25 k.ú. Černá Pole [610771].

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt pavilonu Q Mendelovy univerzity se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů jako jsou památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, CHKO. Nenachází se ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění - zůstávají stávající. Rekonstrukce střešního pláště atria nezvětší plochu, ze které je nutné odvádět nově dešťové vody, protože bude realizována na stávající odvodněné střeše. Odtokové poměry v lokalitě proto nebudou realizací nové stavby ovlivněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je navržena uvnitř souvisle zastavěného území městské části, v ploše řešené platnou územně plánovací dokumentací. Stavba svým řešením i účelem plně odpovídá závazným regulativům územně plánovací dokumentace.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Realizace rekonstrukce střešního pláště je v souladu s územně plánovací dokumentací, resp. se jedná o opravné a udržovací práce, které neovlivní soulad stávajícího objektu Q s územními podklady. Budou dodrženy obecné požadavky na využití území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území, stanovenými zejména vyhl. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

-

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Rekonstrukce střešního pláště atria nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby, není tedy podmíněna jinými investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela určené k výstavbě, resp. parcela, na které stávající objekt Q stojí:

Parcelní číslo:	10/25
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	1147
Výměra [m2]:	5454
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 10/25

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední parcely:

Černá Pole; p. č. 10/1

Vlastnické právo Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci skladby střešního pláště nad 1.PP stávajícího objektu Q v areálu Mendelovy univerzity v rozsahu atria 1. NP, které je situováno uvnitř bloku tohoto objektu.

b) účel užívání stavby

Předmětem předkládané dokumentace je rekonstrukce střešního pláště nad 1. PP stávajícího objektu Q, kdy tato střešní konstrukce tvoří exteriérové atrium navazující na prostor 1.NP v rámci vnitrobloku objektu Q. Atrium (cca 826,5 m²) je koncipováno jako venkovní plocha s přímým napojením na vnitřní prostory objektu Q. Plocha je z hlediska funkčnosti nepravidelně rozdělena na tři části, jejichž využití je definováno finální vrstvou celé skladby. Část pochozí a pobytová (cca 472,5 m²) má finální vrstvu tvořenu betonovou dlažbou na distančních prvcích, část dekorativní okrasná (cca 63,0 m²) je pak tvořena extenzivní střešní zahradou vymezenou vůči ostatním plochám ohraničením z betonových obrubníků, část nepochozí (cca 291,0 m²) je pak pokryta vrstvou kačírku.

Po provedení rekonstrukce se způsob využití nezmění. V rámci dalších etap, zpracovaných v samostatných PD, pak dojde k realizaci terasy (2. etapa revitalizace atria) a následně osazení 3 ks hliníkových konstrukcí pergol (3. etapa revitalizace atria).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování PD byly v max. možné míře dodrženy technické požadavky na stavby a také obecné technické požadavky. Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby podle předpisů platných v době zpracování, závazných technických norem, předpisů BOZP a závazných požadavků na ochranu životního prostředí. Obecné závazné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb podle vyhl. č. 398/2009 Sb. jsou splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů známé v době zpracování této dokumentace jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

-

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů pracovníků apod.)

Stávající stav:

Zastavěná plocha atria 1. NP na stávající střeše nad 1.PP (zastavěná plocha se tak nemění):

- zastavěná plocha atria cca 826,5 m²

Užitná plocha:

- pochozí a pobytová plocha atria cca 472,5 m²
- zelné extenzivní zahrady cca 63,0 m² (24,5+38,5)
- kačírek cca 291,0 m²

Ve výčtu ploch není zohledněno případné odstranění stabilizačních vrstev, jedná se tedy o vymezení ploch dané projektovaným stavem.

Navrhovaný stav

Zastavěná plocha atria 1. NP na stávající střeše nad 1.PP (zastavěná plocha se tak nemění):

- zastavěná plocha atria cca 826,5 m²

Užitná plocha:

- pochozí a pobytová plocha atria (2. etapa) cca 472,5 m²
- zelné extenzivní zahrady (2. etapa) cca 63,0 m² (24,5+38,5)
- kačírek (2.etapa) cca 291,0 m²

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bilance odběru energetické energie:

Prostor atria resp. pozice s pergolami budou vybaveny zásuvkami a osvětlením. Řešeno samostatnou PD v rámci 3. etapy.

Bilance spotřeby vody

Zůstává stávající ve formě potřeby vody pro závlahu částí střešní konstrukce s extenzivní zelení.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává stávající. Dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem - odvodněním stávající střešní konstrukce. Rekonstrukce střešního pláště nad 1.PP v rozsahu atria nezvětšují odvodňovanou plochu.

Bilance spotřeby plynu

Nebude instalováno plynové zařízení.

Odpady

Při užívání objektu budou vznikat odpady. Bude se jednat o klasický komunální odpad, který odpovídá charakteru objektu a jeho provozu. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, zejména vyhlášky MŽP 83/2016 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), o podrobnostech nakládání s odpady a novelách v platném znění a dále pak vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění.

Odvoz a další zpracování odpadů bude prováděno pouze organizacemi a firmami majícími oprávnění k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho novelách a souvisejících vyhláškách.

Odpady při užívání atria - odhad:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob zneškodnění
20 01 01 O	papír a/nebo lepenka	2,3
17 02 02 O	sklo	1,2,3
17 02 03 O	plast	1,3
20 01 21 N	zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	2,3
20 03 01 O	směsný komunální odpad	1,3
20 02 01 O	odpady ze zahrad a parků - biologicky rozložitelný odpad	4

Vysvětlivky:

způsob likvidace: 1 - skládkování
2 - recyklace
3 - likvidace autorizovanou firmou
4 - kompostování
5 - spalování
kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

Třída energetické náročnosti budovy

Jedná se o sezóně využívaný prostor bez vytápění. Třída energetické náročnosti se tak nestanovuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Celá výstavba by se dala časově rozdělit na následující etapy - jedná se předběžný časový sled prací, který bude upraven na základě výběru dodavatele:

- příprava plochy stávající střechy
- provedení bouracích a demontážních prací
- osazení kotevních přípravků pro konstrukce pergol
- příprava podkladu pro parotěsnicí vrstvu
- osazení vpustí (spodních částí)
- provedení parotěsnicí vrstvy
- položení spádových klínů z tepelné izolace EPS 150
- provedení hlavní vrstvy tepelné izolace z EPS 150
- položení separační vrstvy
- provedení hydroizolační fólie vč. detailů a prostupů
- provizorní stabilizace a ochrana hydroizolační fólie (původní HI fólie a původní dlažba)
- dokončovací práce,
- ukončení stavby

Uvažuje se s dobou výstavby cca 2 měsíců.

Nedílnou součástí prací je pak i zajištění a ochrana stávajících konstrukcí a prostor objektu Q!

k) orientační náklady stavby

Nejsou uvedeny z důvodu výběru generálního dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekt:

SO 01.2a OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ATRIU 1. NP

Technologická zařízení

Technologická a výrobní zařízení nebudou v rámci stavby instalována.