

## SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo: 12/2017/446

uzavřená podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“)

na veřejnou zakázku

### Stavební úpravy objektu LD 05 v Lednici

Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b> Zemědělská 1, 613 00 Brno
zastoupen:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., příkazce operace Ing. Lujza Oravcová, správce rozpočtu
V technických záležitostech:	XXXX XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX tel.: +XXX XXX XXX XXX
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ 62156489
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX XXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel: STAMA, s.r.o., Masarykova 294, 691 64 Nosislav**

Za niž jedná:	Jiří Zástěra, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Jiří Zástěra
V technických záležitostech:	XXXX XXXXXXXX
IČO:	463 46 201
DIČ:	CZ46346201
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX XXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „zhotovitel“)

#### I.

#### Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění (dále jen „dílo“) a účelem této smlouvy o dílo jsou stavební práce spočívající ve výměně stávající střešní krytiny (keramické tašky bobrovky) za poplastovaný plech dle vymezení předmětu díla ve veřejné zakázce s názvem **“Stavební úpravy objektu LD 05 v Lednici“** (dále jen „veřejná zakázka“), DBID veřejné zakázky: 1842. Zhotovitel realizuje dílo v souladu s předanou projektovou dokumentací, vyhotovenou projektantkou Ing. Jiřinou Dvořákovou. Projektová dokumentace obsahuje etapy SO 01 (Výměna střešní krytiny se všemi ostatními doplňky) a SO 02 (Zateplení stropu). Etapa SO 02 projektové dokumentace nebyla předmětem veřejné zakázky a není předmětem této smlouvy o dílo. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky v rozsahu realizované etapy SO 01 (Výměna střešní krytiny se všemi

ostatními doplňky) je podrobně uvedena v projektové dokumentaci, tj. v přílohách 01 – 05 a příloh A až D, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2. Objednatel poskytl zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné pro řádné provedení díla. Má se za to, že zhotovitel má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu díla, rizikům a ke všem dalším okolnostem. Zhotovitel měl možnost prověřit si místo plnění i jeho okolí při prohlídce místa plnění konané před podáním nabídky do veřejné zakázky a možnost získat všechny dostupné informace v míře, která je uspokojivá ve vztahu ke stanoveným nákladům.
3. Místem plnění veřejné zakázky je Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta, areál Mendeleum, samostatně stojící objekt hospodářské budovy LD 05, parcelní číslo 570/10 v katastrálním území Lednice na Moravě.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí, řádně a včas, za podmínek uvedených v této smlouvě sjednané dílo specifikované v článku I. této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli protokolárně dílo v rozsahu a s dodržáním technických parametrů stanovených výzvou, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily převzetí stavby objednatelům.
6. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, zpracované dle Metodiky PASP MENDELU, která je volně ke stažení na adrese: <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

## II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu:

**Začátek realizace: 15. 7. 2017**

**Konec realizace: 15. 9. 2017.**

Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelům protokolárně předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním předání staveniště.

Lhůta je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty. Za provedení díla se považuje předání/převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělků, nebránícími užívání díla.

Zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení závazný harmonogram provádění díla v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Harmonogram provádění díla bude předán ve 4 (čtyřech) vyhotoveních a bude tvořit přílohu této smlouvy o dílo.

Práce na staveništi budou prováděny v době mezi 06:00 – 21:00 hod.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní potřeby objednatelů.

### III. Cena díla

1. Celková cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele podané do veřejné zakázky malého rozsahu jako cena pevná, konečná a nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnuje veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s řádným provedením díla, (vč. likvidace odpadu, náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště a zpracování zaměření skutečného provedení, náklady za odběr energií, vody atd.) a činí:

Celková nabídková cena za předmět plnění	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
	<b>788 778,68 Kč</b>	21	165 643,52 Kč	<b>954 422,20 Kč</b>

Slovy: Sedm set osmdesát osm tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých šedesát osm haléřů bez DPH.

Platná sazba daně 21%.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty (dále pouze „daně“) a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA, včetně uvedení číselných kódů. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel na faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

#### Podmínky pro změnu ceny

4. Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna, pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než které byly předmětem zadávací dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění.
5. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Obě strany následně změnu výše ceny za dílo písemně sjednají formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6. Specifikace ceny je obsažena ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.**
7. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidaci odpadů a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště, přilehlých ploch, a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Součástí ceny za dílo jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření apod.
- 7.1 Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
- 7.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla,

jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o vadu zjištěnou v projektové dokumentaci). Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od objednatele oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

- 7.3 Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti zadávací dokumentaci, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, provést jejich ocenění a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny za dílo, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez prodloužení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, zhotoviteli vzniká právo na změnu výše ceny za dílo, pouze pokud bude tato změna odsouhlasena objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Zaplacení ceny za dílo bude provedeno bezhotovostně po protokolárním převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený objednatelem. Faktury budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. Mezi zhotovitelem a objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 (pěti) kalendářních dnů od jeho vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení lhůty pro předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

#### V.

##### Plnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
2. Po dobu realizace díla je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností v souvislosti s realizací díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.

3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, způsobeným vadným výrobkem či vzniklým v souvislosti s poskytovanými službami, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, po celou dobu jeho realizace. Pojistná hodnota díla je minimálně ve výši ceny díla, které je předmětem této smlouvy. Doklad o pojištění potvrzující požadované skutečnosti předloží zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel má povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby. Případné změny materiálů oproti zadávací dokumentaci budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele nebo autorským dozorem.
7. Existenci vážných překážek je zhotovitel povinen náležitě doložit, pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.
8. Dílo se považuje za splněné podepsáním písemného protokolu o předání a převzetí díla. Případné vady a nedodělky specifikované v předávacím protokolu, které nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
9. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s objednatelem. Pokud zhotovitel termín nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště.

## VI.

### Záruka za jakost a práva z vad díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.  

Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo na dobu **60** měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla a vztahuje se na veškeré provedené dodávky a práce. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“). Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí

odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.

3. Reklamacce vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamacce.
4. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do **5** pracovních dnů od obdržení reklamacce. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad uhradí zhotovitel objednateli za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **5** pracovních dnů po obdržení reklamacce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě, na základě výběru a sdělení objednatele.
7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona.
8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně.
3. V případě rozporu s ustanoveními této smlouvy a požadavky zákonných předpisů o způsobu vedení stavebního deníku je oprávněn objednatel uložit smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každý den, ve kterém zhotovitel neprovedl odstranění vad ve způsobu vedení stavebního deníku.

#### Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý, i započatý, den prodlení.
5. Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší než **15** dnů se považuje za její podstatné porušení.

#### Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6. Pokud zhotovitel nenastoupí do **3** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

#### Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5** pracovních dnů ode dne obdržení reklamacce, a to bez ohledu



na to, zda zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
9. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

## VIII. Staveniště

### Předání a převzetí staveniště

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

#### Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů. Poškození či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Pokud se tak stane, nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

### Vyklizení staveniště

6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s objednatel. Pokud zhotovitel termín nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč za každý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště.

### Stavební deník

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění změn

a doplňků, a to až do úplného odstranění veškerých vad a nedodělků. Stavební deník musí být na stavbě objednateli přístupný po celou dobu provádění díla. Po ukončení díla, popřípadě po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby, je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

10. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
11. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s zápisem souhlasí.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.

## IX.

### Provádění díla a bezpečnost práce

#### Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.
2. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. v platném znění, je zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat nařízení a připomínky Koordinátora BOZP.

#### Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.



## Protokol o předání a převzetí

2. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla, musí protokol obsahovat rovněž:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady ve dvou vyhotoveních, zejména:

- a) originál stavebního deníku a změnových listů,
- b) veškerá prohlášení o shodě na použité výrobky, atesty a certifikáty,
- b) potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace),
- c) k dodaným materiálům záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- d) doklady o zajištění likvidace odpadů,
- e) dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu \*.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### XI.

#### Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení faktur.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### XII.

#### Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

#### Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě

dnem doručení oznámení.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2027.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.
2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé, svobodné vážné a pravé vůle, smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují vlastnoruční podpisy.

8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo:

01\_techická zpráva  
02\_půdorys podkroví  
03\_střecha  
04\_řez A-A, řez B-B  
05\_Z1 výpis zámečnických výrobků  
A\_průvodní\_zpráva  
B\_souhrnná technická zpráva  
C\_situace  
D\_výkaz výměr - Stavební úpravy LD05\_k oceneni  
Harmonogram prací

### Podpisy smluvních stran

V Brně dne 30.6.2017

V Nosislavi, dne 26.6.2017

za objednatele

Za zhotovitele

Příkazce operace:  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Statutární zástupce zhotovitele:  
Jiří Zástěra, jednatel

.....

.....

Správce rozpočtu:  
Ing. Lujza Oravcová

.....