

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

REKONSTRUKCE CHODEB OBJ.B, ÚST. 422 A 426, 4.NP
MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

KVĚTEN 2017

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby : **Rekonstrukce chodeb obj.B, úst.422 a 426, 4. np**

Místo stavby : areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno,
Černá Pole, budova B , Lesnická a dřevařská fakulta – 4. NP
Ústav zakládání a pěstění lesů 426
Ústav inženýrských staveb, tvorby a ochrany krajiny 422

Předmět dokumentace: dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník, žadatel: Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489,
Zemědělská č.p.1665/1, Brno 613 00
Rektorát -stavební oddělení, Ing.Tomáš Dosoudil

A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel dokumentace: Ing. Jiřina Dvořáková, ČKAIT 1005441
Šebelova 670, Bílovice nad Svitavou 664 01
tel. 773 947 771, mail: jirina.dvorak@email.cz

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Jiřina Dvořáková

Požárně-bezpečnostní řešení: ing. Jiří Koplík, ČKAIT 1000663
Duhová 1, 621 00 Brno
tel: 604 293 248, email:koplik@volny.cz

Sílnoproudé rozvody: Ing. Michal Buryan,
Malešovice 228, 664 65
tel: 731 695 530, email: buryan.michal@seznam.cz

Slaboproudé rozvody: Ing. Karel Alexa
Alexa-projekce s.r.o.
Minská 27a, Brno
tel: 608 770 745, email: info@alexaprojekce.cz

Zdravotně technické instalace: Ing Pavel Skalka, Oblá 27, 634 00 Brno
Ing. Helena Zámečnicková, ČKAIT1004226
tel: 776 229 373, email: skalka.p@seznam.cz

Rozpočet a výkaz výměr: Stanislav Král, Tilhůvka 12, Brno - Ořešín
tel. 604 857 736, email: rozpocety@razdva.cz

A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- projekt pro stavební povolení, zpracovaný Ing. Jiřinou Dvořákovou 02/2017
- pasportizace objektu, zaměření stávajícího stavu, požadavky investora
- vydané stavební povolení a závazná stanoviska

Stavební povolení vydané dne 19.4. 2017, vydal Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, Bratislavská 70, Brno 601 47, pod číslem jednacím MCBSev/014746/17.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 23.3. 2017 vydané Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno.

Závazné stanovisko ze dne 29.3. 2017 vydané Magistrátem města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67B Brno.

Budova byla postavena 20-tých letech minulého století a prošla celou řadou rekonstrukcí. Původní technická dokumentace se nedochovala.

Projekt byl zpracován v souladu s

- vyhláškou 268/2009 Sb. a změn provedených vyhláškou 20/2012 o technických požadavcích na stavby

- stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění
- vyhláškou č.361/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci
- vyhláškou č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví
- vyhláškou č.499/2006 Sb. a změn provedených vyhláškou 62/2013 Sb. o

dokumentaci staveb

Součástí projektové dokumentace je

- architektonicko-stavební řešení včetně vytápění
- Požárně bezpečnostní řešení
- ZTI
- Elektoinstalace
- Slaboproudé rozvody
- Výkaz výmět a rozpočet

A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Budova je umístěna uvnitř areálu Mendelovy univerzity.

Dle katastru nemovitostí je objekt umístěn v k.ú. Černá Pole (610771) , p.č. 2/1, LV 1147, 2736 m2, zastavěná plocha a nádvoří.

A4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

Předmětem řešení jsou chodby v 4.np budovy B a rekonstrukce přilehlých wc. Účelem projektu je revitalizace a modernizace dotčených prostor, předmětem řešení jsou stávající prostory, u kterých se mění vzhled. Stavbou se nezasahuje do nosných konstrukcí budovy. Stavbou není dotčen plášť budovy. Stavbou se nezasahuje do čelní – památkově chráněné fasády budovy. Projekt obsahuje stavební úpravy – nové dlažby v chodbách, nový podhled, nové protipožární dveře oddělující chodby ústavů od dalších prostor, nové dveře do jednotlivých kanceláří. Nová elektroinstalace obsahující nové osvětlení v chodbách a zásuvkové obvody. Nové pokrytí wifi v chodbách. Obklady kabelového rozvodu. Projekt dále obsahuje výměnu zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb a podhledů a dveří na wc. Ve středové části objektu je z místnosti šatny upravena na místnost pro osazení slaboproudého rozvaděče. V posluchárně N4017, která je nyní pro 120 studentů budou vyměněny vstupní dveře za nové protipožární. Budou demontovány 4 ks lavic v zadní části (16 míst zrušeno), bude demontována vestavěná skříň v rohu místnosti a znovu zpřístupněn původní druhý vstup do místnosti. Vzhledem k rozdílné výškové úrovni bude nutné ubourat část stupínku a nahradit je schody. Nové dveře v zadní části učebny budou protipožární. Upravená učebna bude pro 104 studentů a bude mít dva únikové východy.

b) účel užívání stavby

Stávající objektu je využíván jako občanská stavba, budova vysoké školy. Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Dotčený objekt je evidovaný v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 48573/7-7889, z toho je památkově chráněné jen průčelí budovy. Řešenými stavebními úpravami se nezasahuje do průčelí budovy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení vychází z platných norem a předpisů zahrnujících specifikaci požadavků na výstavbu. Navržené řešení je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění a s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a změn provedených vyhláškou č.20/2012 Sb. , kde jsou respektovány obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby , požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení - v projektové dokumentaci nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity se stavbou nemění. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů a počet funkčních jednotek se stavbou nemění.

i) základní bilance stavby

Základní bilance stavby se nemění, spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby je navržena jako jeden celek bez členění na stavební objekty

Předpokládaný termín zahájení prací : léto 2017

Předpokládaný termín dokončení prací : léto 2018

Stavba bude probíhat mimo výuku, za sníženého - letního provozu fakulty.

k) orientační náklady stavby

Cena dle rozpočtu cca 7 mil. Kč bez DPH.

05/2017

vypracovala Ing. Jiřina Dvořáková