

## **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA :**

# **REKONSTRUKCE CHODEB OBJ.B, ÚST. 422 A 426, 4.NP MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ**

KVĚTEN 2017

Ve specifikaci v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 v platném znění bylo ve výjimečných případech pro dostatečně přesný a srozumitelný popis použito odkazu na typový výrobek, ten je možné dle tohoto zákona nahradit kvalitativně a technicky obdobným řešením. Uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standartu.

## 1. ÚVODNÍ POKYNY A POPIS

Rozsah prací:

Projekt se týká stavebních úprav ve stávající budově B v areálu Mendelovy univerzity. Budova byla postavena na začátku dvacátých let 20. století. Hlavní nosný konstrukční systém budovy je zděný – podélný dvojtrakt. Stropy jsou tvořeny betonovými deskami se žebry a spodním záklopem s rabinovým pletivem případně dřevěnými deskami s rákosem. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Budova je šestipodlažní s podkrovím a půdou.

Stavební úpravy se týkají pouze 4.np budovy, kde jsou umístěny kanceláře ústavů a učebny a přílehlá sociální zařízení. Práce budou z velké části probíhat v chodbách a na toaletách. V těchto místnostech budou nové dlažby, podhledy, osvětlení, nová elektroinstalace, nová wifi. Výměny dveří se týkají vstupů do chodeb, kanceláří a posluchárny N4017.

V rámci předprojektových průzkumů byly provedeny 2 sondy do podlahy, ze kterých vyplývá tl. bourané podlahy a její souvrství viz. *bourací práce*. Veškeré úpravy budou provedeny v materiálovém a barevném řešení obdobném jako je již realizované v přízemí budovy. Konkrétní vzorkování bude probíhat v rámci kontrolních dnů dle vzorků předložených stavbou.

Pokyny před zahájením:

Stavba bude probíhat v letním období, tedy za sníženého provozu fakulty. Umístění stavebního dvora se předpokládá uvnitř areálu vedle proskleného výtahu. Přesné umístění bude projednáno při zahájení stavby. Stavba bude používat šatny a umývárny umístěné v suterénu téhož objektu. Napojení na energie bude dohodnuté se zástupcem investora při zahájení stavby.

Stavba bude řádně označena a opatřena zákazem vstupu a zabezpečením proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude řádně označené a oplocené.

Před zahájením stavby je nutné oddělit stavbu od zbylé části chodeb, zamezit šíření prachu a dodržovat bezpečnostní opatření. K tomu budou v chodbách ze strany středového schodiště zbudovány SDK příčky (viz. výkres bouracích prací) s dveřmi, které budou po ukončení stavby zdemontovány. Před SDK u středového schodiště budou na zem položeny čisticí textilie – koberce a dřevotříska, aby se neponičila stávající dlažba a prach se neroznášel po budově. Ze strany schodišť v krajích křidel budovy bude vstup do chodeb zapáskován a od stropu zavěšena textilie proti šíření prachu. Čistící zóny v přízemí ve vstupu do budovy budou zakryty, aby nedošlo k jejich poničení. V místnostech, kde bude probíhat stavba bude nábytek zakryt fólií proti prachu.

K odvozu vybouraného materiálu a k přinášení nových materiálů **není možné použít výtahy v budově**. Stavbou bude zřízen stavební výtah do druhého okna vedle proskleného výtahu. Okno bude obedněno, aby se neponičil rám okna. Výtah bude kotven do zdiva vnější stěny, po ukončení stavby budou kotevní místa zapraveny. **Vybouraný materiál je nutné ihned odvézt, aby nedošlo k lokálnímu přetížení stropů.**

Před zahájením stavby budou odpojeny upravované prostory od všech sítí. Stavební práce a především bourací práce bude třeba zkrátit do co nejkratšího intervalu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může dojít v rámci odkrývání k nepředpokládaným zjištěním. V případě jakékoliv nejasnosti nebo odchylky od projektu je nutné na stavbu přivolat projektanta.

## 2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### **BOURACÍ PRÁCE**

Před zahájením bouracích prací je nutné odpojit stavbu od všech přívodů a to především od elektroinstalace a vody. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstruované prostory, nejsou zaneseny stávající sítě v podkladech a můžou v bouraných konstrukcích probíhat silnoproudé a slaboproudé kabely, rozvody vody a plynu !! V případě odkrytí jakéhokoliv vedení je třeba nejprve prověřit zda je vedení funkční a teprve po zjištění, že není funkční lze vedení přerušit !!! V celé budově je odpojen plyn, nicméně stará plynová potrubí nejsou zdemontována. V potrubí může být zbytkový plyn.

Se zahájením stavby budou demontovány slaboproudé prvky – zabezpečovací systém a wifi, kartový systém, které budou zpět osazeny s ukončením stavby. Dále budou demontovány regulační hlavice u topných těles a osazeny nové s ukončením stavby. Budou zdemontována čísla místností ze stávajících dveří.

Bude přestěhován nábytek z chodeb do místností určených uživatelem na stavbě. Budou přestěhovány květináče na místo určené uživatelem. Na kontrolních dnech bude uživatelem určené, které prvky výzdoby chodeb chtějí zachovat a zdemontovat a které chtějí zlikvidovat (většina). Budou zdemontované dřevěné nástěnky s prosklením, výstavky dřeva. Budou zdemontované průběžné prvky pod stropem a obrázky a částečný podhled. Budou zdemontované a zrušené masivní dřevěné obklady v chodbě. Budou demontovány stávající podhledy v chodbách a na toaletách. Budou vybourány všechny vyměňované masivní dveře včetně obložkových zárubní a prahů. Budou vybourány dřevěné obklady stupaček. Budou zdemontované staré rozvaděče a vybourány původní sokly pod rozvaděči.

Budou vybourány podlahy v chodbách až na nosnou desku stropu v celkové tl. 100mm. Bourací práce podlah budou prováděny ručně, nebudou prováděny pneumatickým kladivem. Toto opatření je navrženo z důvodu rozkmitání nosné desky stropu a případné popraskání nosné desky. Bourací práce nebudou zasahovat do nosných konstrukcí. Vybouraná suť nebude skladována na stávajících střepech, ale bude průběžně odvážena či odnášena do kontejneru přistaveném ve dvoře areálu, tak aby nedocházelo k místnímu přetěžování stropů.

#### **Původní bourané podlahy v chodbách:**

byly provedeny 2 sondy do podlah – v každé chodbě jedna, ze kterých byla zjištěna tato stejná skladba

PVC – dvě vrstvy

Lepidlo

Původní slinutá dlažba tl. 10 mm

Cem. potěr k přilepení dlažby tl.10mm

Cihly 70 mm

Cementový potěr 10 mm

Foto sonda v chodbě N4016



Foto sonda v chodbě N4031



Další bourací práce:

Budou vybourány dřevěné částečně prosklené stěny s dveřmi s nadsvětlíkem oddělující chodbu. Bude zdemontované osvětlení a rozvody el. (viz. část elektroinstalace). V chodbách budou pod stropem zdemontované dřevěné, pokroucené kryty kabelových rozvodů. Dále budou strženy malby a lokálně osekaná omítka. Budou vypuštěny rozvody vody topení a zdemontovány radiátory, pro nátěr a úpravu omítky za nimi. Radiátory budou osazeny zpět původní s novými topnými hlavicemi. Bude vybourán otvor pro dveře do středu chodby v místnosti šatny.

Budou vybourány masivní dvoukřídlé vysoké dřevěné dveře do jednotlivých místností včetně zárubní, obložek a prahů. Nejprve je nutné odpojit slaboproudé kabely a zvonky (viz. část SLP). Vybourání dveří do kanceláří bude provedeno až před montáží dveří nových.

Budou zdemontovány zařizovací předměty na toaletách (viz. část ZTI), bude zdemontován podhled jak v 4.np na WC tak v 3.np na WC. Budou otlučené obklady a dlažby. Budou vybourané příčky mezi wc.

V místnosti posluchárny N4017 bude v zadní části demontovány 4 ks lavic (16 míst), bude vybourána část dřevěného stupínku, skříň ve stěně, obklad, dveře do chodby a vytvořen prostor pro nové druhé únikové dveře pro učebnu.

Odpady: v rámci realizace stavby je nutno dodržovat veškerá ustanovení o nakládání, manipulaci a skladování stavebních materiálů a likvidaci veškerých odpadů (zejména zákon o odpadech č. 185/2001Sb. včetně prováděcích předpisů). Předmětem manipulace a odvozu odpadu dle Katalogu odpadů (vyhláška 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.) v rámci navržených úprav je kategorie 17 – Stavební a demoliční odpady ( 1701 - beton, cihly, tašky a keramika, 1702 – dřevo, sklo a plasty, 1704 – kovy, případně 1708 – Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezpečnými látkami.

V souladu s kategorií zařídění bude odpad recyklován nebo likvidován na nejbližší povolené skládce. Investor/dodavatel stavby bude vést evidenci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi.

## PODLAHY

V chodbách je navržena nová dlažba s normovým protiskluzem. Součinitel smykového tření  $\mu \geq 0.5$ . Navržené architektonické řešení je závazné, dlažba v rozměru 200/200 mm. Materiálové a barevné řešení včetně spárořezů je navržené ve výkrese. Nová dlažba navazuje a koresponduje s již stávající dlažbou v 1.np a 2.np objektu. Nová dlažba bude položena v chodbách a u zadních schodišť. Ve středové části objektu bude nová dlažba končit s požárními dveřmi ústavů. Dlažba bude vzhledem a povrchem velmi blízká ke stávající dlažbě 200/200 ze série Granito, Granitogres. Konkrétní barevnost je požadovaná k výběru KD včetně barevnosti spárovací hmoty. Dlažby budou dilatované nerezovými lištami v ploše v celcích cca po 3 m, přesné členění bude určené v rámci kontrolních dnů na stavbě. U stěn bude proveden sokl v.100mm s ukončovací L nerezovou lištou.

Ponechaná hrubá podlaha – beton nosné desky- bude opravena, očištěna, zbavena prachu. Případné mikrotrhlínky zatříť dvousložkovou nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí ( např. Mapei, Epojet), plošně povrch napenetrovat penetrací se zpevňujícími vlastnostmi.

Betonová podlaha bude dilatovaná po obvodu miralonovým páskem tl.10mm a v ploše v celcích po cca 3m. Bude tvořena betonovou mazaninou C20/25 vyztužená svařovanou kari sítí s oky 100/100/5 mm osazenou na střed výšky s krytím min.25mm. Pod

deskou bude PE folie sloužící jako separační vrstva, pod ní budou desky extrudovaného pěnového polystyrenu pro vyrovnání nerovností v různých tloušťkách.

Případná úprava skladby podlahy bude konzultována s projektantem a investorem na kontrolních dnech v průběhu bouracích prací.

Výškově bude dlažba navazovat na schodiště a dlažbu ve středu budovy. V místech dveří budou výšky upraveny prahem.

Nahrazuje se dlažba dlažbou. Zatížení konstrukcí se nezmění a nezvýší.

#### **Navržená nová skladba podlah v chodbách S1:**

Keramická dlažba	tl.10 mm
Lepidlo	
Samonivelační stěrka	tl. 2-3 mm
Betonová mazanina C20/25 s kari sítí na střed 100/100/5	tl. 70mm
Separací fólie	
Desky z EPS 100S Stabil pro vyrovnání nerovností	tl. 20mm
Penetrace a zpevnění podkladního betonu	
Stávající nosná betonová deska	

Na toaletách budou položeny nové keramické dlažby s normovým protisklizem. Součinitel smykového tření  $\mu \geq 0.5$ . Skladba podlahy bude stejná jak v chodbách, s přidáním hydroizolační stěrky. Vzor dlažby bude vybrán na KD, čtverce 600/600. Barva světle šedá, přírodní vzor.

V posluchárně N407 bude položeno v horní části stupínku marmoleum. Marmoleem bude doobložena upravovaná část stěny. Nové schodiště stupínku bude také obložené marmoleem včetně bočních stěn a plochy pod schodištěm.

#### **PŘÍČKY**

Budou provedeny příčky dle výkresů. Příčky budou provedené např. z autoklávovaného pórobetonu tl.150 mm, s požární odolností REI 45 s použitím vhodných omítek a malty na pórobeton.

Na instalačních jádrech budou provedené nové kapotáže - budou provedeny dvojitou deskou (např. SDK) s požadovanou požární odolností doloženou k ukončení stavby. Příčky budou osazeny na hrubou podlahu. Budou napenetrovány, přestěrkovány a přebroušeny.

Kapotáže zdojeným SDK budou také provedeny na nových rozvaděčích. Prostupy stávajících kabeláží budou utěsněny požárními ucpávkami s požární odolností EI45. Materiál a detaily budou dořešeny na stavbě po otevření a zpřístupnění tohoto prostoru.

V kanceláři N4002 bude doplněna SDK příčka výška 2,5m.

V sociálních zařízeních budou osazeny nové příčky a dveře do jednotlivých wc z vysokotlakého laminátu, barva šedá – bude upřesněno na KD.

Nad jednotlivými dveřmi budou osazeny nové překlady s uložením 200mm na každou stranu.

#### **PODHLÉDY**

Na podhledu budou podvěšena svítidla viz. část elektroinstalace. Podhled bude ve čtvercích svítidel vyztužen např. cetris deskami.

Nad podhledem jsou stávající rozvody potrubí VZT. Ty budou obloženy SDK s požární odolností EI-30DP1.

V chodbě u schodiště pod stropem bude obložen SDK průběžný žlab cca 600x600. V SDK budou montážní dvířka 500x500 á2m. Vše s odolností dle požární zprávy EI-30DP1. V této části chodby jsou již svítidla nová zavěšená.

Veškeré prostupy stěnami do sousedních požárních úseků budou opatřeny požárními ucpávkami s odolností EI45.

Podhledy budou osazeny v celé délce chodeb mezi požárními příčkami.

Navržený podhled je v části východního křídla kombinací minerálního podhledu hladkého a minerálního podhledu kazetového se čtverci 600x600mm (skladba S3). Kazetový podhled se skrytým roštem. Hliníkový rošt s táhly. Desky minerální vlna, kaširovaný povrch jemně zrnitý – vzor bude vybrán na stavbě. Pohled bude mít vysokou zvukovou pohltivost, absorpce zvuku  $a_w=0,95$ . Na podhledu budou přisazena svítidla viz. část elektroinstalace. Čtverce budou v místě přisazených svítidel vyztuženy. Barva podhledu světle zelená – konkrétní barevnost bude vybrán na KD.

V jižním křídle (skladba S2) bude kazetový podhled tvořený minerálními čtverci 600/600 se skrytým roštem a se zapuštěnými svítidly. Hliníkový rošt s táhly. Desky minerální vlna, kaširovaný povrch. Veškeré plochy podhledu barva bílá, světelná reflexe 87%, s vysokou zvukovou pohltivostí, podélná zvuková izolace 33dB, absorpce zvuku  $a_w=0,95$  (např. rockfon sonar), jemná zrnitost. Čtverce podhledu budou s hranou, která plně kryje rošt podhledu a umožňuje jednoduchou rozebiratelnost podhledu. Před realizací nutno nechat odsouhlasit vzorky. V podhledu budou vestavěná svítidla.

Dodávka čtverců podhledu + 4 balíky navíc pro výměnu čtverců.

V chodbě u středového schodiště pod stropem bude obložen protipožárním SDK průběžný žlab cca 600x600. Vše s odolností dle požární zprávy EI-45 DP1.

V SDK budou montážní dvířka 500x500 EI 30 DP1.

Na toaletách bude osazen nový minerální podhled, čtverce 600/600 se skrytým roštem zavěšené na kovových táhlech. Podhled bude nově osazen také na toaletách v 3.np. Vzor stejný jak v chodbě jižní, barva bílá.

Veškeré prostupy stěnami do sousedních požárních úseků budou opatřeny požárními ucpávkami s odolností EI45.

## OMÍTKY, MALBY, NÁTĚRY, OBKLADY

Ve vybouraném otvoru pro druhý únikový východ z učebny N4027 budou provedeny nové omítky.

Stávající malby stěn chodeb budou kompletně strženy až na omítky. Stávající omítky budou lokálně vyspraveny dle stavu, napenetrovány a přestěrkovány s doplněním perlinky, tak aby byly vyrovnány a bude na ně natažena nová štuková jemná omítka. Opravy stěn 100% plochy. Malba celého prostoru bude provedena barvou bílou případně některé stěny zelenou (bude určeno na stavbě), barvou otěruvzdornou, vysoce paropropustnou, min. ve dvou vrstvách.

Na omítky bude použita malba pro sanační omítky v odstínu bílé a zelené barvy a to následující specifikace:

Silikátová fasádní báze, vhodná pro sanační omítky historických objektů, vynikat dokonalou paropropustností a vysokou odolností. Použití - musí být doporučována pro všechny typy minerálních i sanačních omítek v exteriérech i interiérech obytných i komerčních prostorů. Hlavně historických minerálních podkladů.

Technické parametry - Objemová hmotnost (kg/l): 1,41 - 1,43 Přídržnost na betonu (MPa): 1,87 Přídržnost na štku (MPa): 0,5 Ekvivalentní dif. tloušťka sd (m): 0,06 Obsah těkavých látek (%): max. 42 Vodotěsnost na betonu (l.m<sup>-2</sup>.h<sub>0,5</sub>): 0,04 Vodotěsnost na štku (l.m<sup>-2</sup>.h<sub>0,5</sub>): 0,1 Mrazuvzdornost (cykly): min. 25 Přídržnost po cyklech mrazu na betonu (MPa): 1,6 Přídržnost po cyklech mrazu na štku (MPa): 0,6 VYDATNOST hladké povrchy 7 - 9 m<sup>2</sup>/l, hrubé povrchy 6 - 7 m<sup>2</sup>/l v jedné vrstvě.

Ředění - připravena k okamžitému použití. (V případě potřeby možno ředit s max. 5% výhradně Silikátovou penetrací)

Příprava podkladu - před použitím je nutné povrch penetrovat s použitím silikátové penetrace speciálně určené k tomuto druhu malby.

Malby na SDK konstrukcích, bude použita malba vhodná na SDK konstrukce, odstín bílá barva nebo zelená: Interiérová malba s bělostí (min. 86% BaSO<sub>4</sub>) a s hluboce matným konečným vzhledem. Použití - vhodný pro ložnice, obývací pokoje, chodby, kanceláře a jiné středně náročné komerční i obytné prostory dále pro malování minerální povrchů ve středně zatěžovaných interiérech jako např. stěn a stropů ložnic, obývacích pokojů či chodeb, ale také kanceláří, škol nebo dalších komerčních objektů.

Složení - malba je vyrobena z ekologicky nezávadných surovin. Je to směs - vodní suspenze kaolínu, vápence, titanové běloby, karboxymetylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv.

Technické parametry - Bělost (% BaSO<sub>4</sub>): min. 86 Objemová hmotnost (kg/l): 1,45 Odolnost proti otěru za sucha (stupně přídržnost na betonu (MPa): 0,59 Ekvivalentní dif. tloušťka sd (m): 0,02 Obsah těkavých látek (%): max. 50

Vydatnost 10 - 14 m<sup>2</sup> / 1 kg v jedné vrstvě; 4kg = 40-55m<sup>2</sup>; 7,5kg = 80-110m<sup>2</sup>; 15kg = 160-220m<sup>2</sup>; 25kg = 250-350m<sup>2</sup>; 40kg = 440-600m<sup>2</sup> vždy v jedné vrstvě

Příprava podkladu - před použitím je nutné povrch penetrovat s použitím penetrace speciálně určené k tomuto druhu malby.

Ředění - velmi savé: 1. vrstva - 1 obj. díl nátěru: max. 0,75 obj. dílu vody, 2. vrstva - 1 obj. díl nátěru: max. 0,5 obj. dílu vody; Nenasákavé: 1. vrstva - 1 obj. díl nátěru: 0,5 obj. dílu vody, 2. vrstva - 1 obj. díl nátěru: 0,3-0,4 obj. dílu vody

V jednotlivých kancelářích budou nově vymalovány jen stěny, ve kterých budou nové dveře. Nátěr ve dvou vrstvách. Barva malby světle zelená. Stržení starých maleb.

Stávající topná tělesa a rozvody UT budou očištěny a natřeny barvou syntetickou, vhodnou k nátěru kovových konstrukcí a na stávající nátěr, barva bude určena na stavbě.

Na toaletách budou provedeny nové obklady stěn do výšky 2,1 m. Obklad keramickým obkladem 600/600 barva světle šedá zakončené stříbnou nerez. lištou, rohové lišty.

Umyvadla v N4002 bude proveden keramický obklad v ploše 1350/1600 světlé barvy.

## TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Do kanceláří budou osazeny nové dvoukřídlé dveře, plné, s rámovou zárubní a proskleným nadsvětlíkem. Dveře budou splňovat akustický útlum. Zvuková izolace dveří Rw= 37 dB. Práh bude uzpůsoben napojení výšek podlah a stávajících kobereců. Barva dveří zelená a krémová, masivní obložky. Další dveře budou protipožární EI30 DP1 se stejně řešené jako dveře do kanceláří. Dveře na wc budou plné z oboustrannou větrací kovovou mřížkou. Upřesnění výrobků a výběr barev bude probíhat v rámci kontrolních dnů.

V chodbě ve východním křídle bude repasováno 5ks prosklených skříní a 5ks prosklených vitrín. Repase spočívá v očištění starého laku, oprava poničených míst, přebroušení celého povrchu a nový nátěr nábytku silnovrstvou lazurou ve 3 vrstvách. Repasovaný dřevěný prosklený nábytek bude vrácen zpět do chodby na místo dle projektu.

V nikách v chodbě se zrušenými skříněmi budou osazeny nové sezení – zapuštěné do nik. Nad nimi budou osazeny vestavěné uzamykatelné skříně. Vedle nik bude vyšší stůl prisazený ke stěně včetně obkladu stěny.

V učebně N4017 budou vyměněny vstupní dveře za protipožární a osazeny nové dveře v zadní části – únikové, protipožární. K těmto dveřím bude vybudován nový přístup po

schodišti. Bude zde nové dřevěné schodiště vybudované ve stávajícím dřevěném stupínku a nová věšáková stěna.

## **ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

V chodbě v jižním křídle bude osazen nový skleněný obklad stěn, stropu a pás podlahy. Zahrnuje

- požární prosklené hliníkové dveře s nadsvětlíkem v chodbách v barvě zelené RAL 6028
- ochranné kovové rožky z kartáčované nerezy
- podstavec pod elektrorozvaděč - nosný rám
- protipožární dvířka do SDK
- v chodbě v jižním křídle bude osazen nový skleněný obklad stěn, stropu a pás podlahy

## **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Na nových sociálních zařízeních budou nahrazeny původní zařizovací předměty novými. WC, umyvadla, pisoár, výlevka barva bílá. V místnosti rušené šatny bude přesunuto umyvadlo do kanceláře. (viz. část ZTI).

Na toaletách budou osazeny mýdelky, koš, zrcadlo, v kabinkách zásobníky na toal. papír a háčky.

## **OSTATNÍ**

Hasicí přístroje budou osazeny dle požárně bezpečnostního řešení. V každé chodbě bude osazen jeden nový hydrant.

Zátěžový čistící koberec bude před prosklenými požárními dveřmi v chodbě ve východním křídle.

V zádveří jednotlivých vstupů bude do dlažby osazen celoplošný čistící koberec. Koberec bude v celé ploše šířky niky dveří. Barva hnědočervená.

Kovové uzamykací nástěnky.

V chodbě budou osazeny lavice – bukové překližkové sedačky s kovovým rámem, koše, květináče.

Bude provedena oprava 3D mapy ve východním křídle.

## **VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ PROFESE**

### **Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. část PBR

Odolnosti nově navrhovaných konstrukcí musí odpovídat tomuto řešení, jedná se o dveře, podhledy, příčky, obklad kabelového rozvodu, požární ucpávky na prostupech požárně dělícími konstrukcemi.

Při kolaudaci budou dodavatelem stavby doloženy platné doklady (např. doklad o montáži, o funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti, oprávnění k montáži, doklad potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi. )

### **Elektroinstalace**

viz. část elektroinstalace

PD řeší rekonstrukci osvětlení chodeb a sociálních zařízení. Součástí PD je řešení demontáže stávajících svítidel, nové příklady a ovládání pro nové osvětlení. Osazení nových kovových žlabů pro budoucí kabeláže.

### **Slaboproudy**

*viz. část slaboproudé rozvody*

Řeší demontáže a zpětné montáže čidel a kartového systému. Osazení WIFI v chodbách a připojení k patrovému reku. Osazení zvonků a dveřních otvíračů a příslušné kabeláže. Řeší osazení nových kovových žlab do podhledu pro budoucí kabeláže. Prázdné žlaby budou vedeny z nového reku, pod stropem chodby – kryté protipožárním sdk, dále pak v novém podhledu v chodbách po celé délce chodeb.

### **Zdravotechnika**

*viz. část ZTI*

V sociálních zařízeních budou vyměněny ležaté rozvody kanalizace zavěšené pod podlahou. Na stávající rozvody vody a kanalizace budou nově napojeny nové zařizovací předměty.

### **Vytápění**

V části topení je řešena demontáž a zpětná montáž litinových těles a regulačních hlav. Očištění a nový nátěr těles a potrubí. Osazení zpět termoregulačních hlav.

Rozvod potrubí:

Rozvody potrubí zůstanou stávající. Trubky budou očištěny od starých nátěrů a opatřeny novým základním nátěrem a dvojnásobným novým. Odstín nátěru bude určen na stavbě.

Otopná tělesa:

Otopná tělesa zůstanou stávající. Tělesa budou demontovaná a budou odmaštěna. Nový nátěr bude dvojnásobný, vrchní emailovaný. Odstín nátěru bude určen na stavbě.

## **KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ**

S ukončením stavby bude nutné doložit veškeré doklady požadované ke kolaudaci, např. likvidace odpadů, zářivek, výše zmíněné doklady dle podmínek požární prevence, dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy použitých materiálů atd..... Podmínky jsou dané vydanými závaznými stanovisky přiloženými v dokladové části projektu.

## **TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Stavba musí být provedena v souladu s montážními a technickými pokyny a detaily příslušných výrobců materiálů. Při stavbě musí být dodrženy veškeré ČSN a obecně platné předpisy týkající se technologií provádění.

## **PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- ČSN 73 0 001 Navrhování stavebních konstrukcí
- ČSN 73 05 32 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků
- ČSN 74 45 05 Podlahy
- ČSN 74 45 07 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah
- ČSN 73 05 80 Denní osvětlení budov
- ČSN 73 53 05 Administrativní budovy a prostory
- ČSN 75 54 09 Vnitřní vodovody
- ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 41 08 Hygienická zařízení a šatny

05/2017

ing. Jiřina Dvořáková