

DODATEK Č.9
K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,
jejímž jménem jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se snižuje o :

- Kancelář č.2005, 2007 o výměře 56,14 m2
nacházející se v II. NP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,
- 2 parkovací stání na parkovišti u budovy

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 24676,--Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set sedmdesát šest korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy nájmu je účinný **od 15.5.2017**

Přílohy:- Předmět nájmu (příloha č.1)

- Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.2)

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Brně dne 31. 5. 2017

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Propag servis Brno, s.r.o.
Ing. Dušan Procházka, jednatel

Příloha č. 1: Předmět nájmu od 15. 5. 2017

Nájemce: Propag servis Brno, s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena za rok celkem v Kč	měsíční nájem v Kč
2002	18,15	Kancelář	1 275	23 141	
2003a	23,26	Kancelář	1 275	29 657	
2003	32,91	Kancelář	1 275	41 960	
2004	17,37	Kancelář	1 275	22 147	
celkem kanc.	91,69			116 905	9 742
2033	14,74	šatna	743	10 952	
2032	4,28	úklid.komora	743	3 180	
celkem sklady+šatna	19,02			14 132	1 178
2036a	42,16	IT místnost	383	16 147	
2038	80,88	IT místnost	383	30 977	
2036	211,31	IT místnost	383	80 932	
celkem IT	334,35			128 056,00	10 671
318	34,8	garáž		18 509	
310,311	34,6	garáž		18 509	
celkem garáž	69,4			37 018	3 085
celkem	514,46			296 111,00	24 676,00

Příloha č.2						
Předpis nájemného a úhrad za služby od 15.5.2017						
Propag servis Brno, s .r.o.						
	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	91,69	106,25 Kč	9 742 Kč	21	2 045,82 Kč	11 787,82 Kč
ostatní	19,02	61,92 Kč	1 178 Kč	21	247,38 Kč	1 425,38 Kč
IT	334,35	31,92 Kč	10 671 Kč	21	2 240,91 Kč	12 911,91 Kč
garáž	69,40		3 085 Kč	21	647,85 Kč	3 732,85 Kč
nájem celkem	514,46		24 676 Kč	21	5 181,96 Kč	29 857,96 Kč
služby						
elektrická energie m2			1 564 Kč	21	328,44 Kč	1 892,44 Kč
vodné, stočné osoby			296 Kč	15	44,40 Kč	340,40 Kč
vytápění a ohřev vody m2			2 833 Kč	21	594,93 Kč	3 427,93 Kč
ostraha	91,69	15,00 Kč	1 375 Kč	21	288,75 Kč	1 663,75 Kč
úklid společných prostor m2	91,69	10,00 Kč	917 Kč	21	192,57 Kč	1 109,57 Kč
ostatní služby m2	91,69	29,00 Kč	2 659 Kč	21	558,39 Kč	3 217,39 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	1	40,00 Kč	40 Kč	21	8,40 Kč	48,40 Kč
celkem měsíční paušál na služby			9 684 Kč		2 015,88 Kč	11 699,88 Kč
celkem			34 360 Kč		7 197,84 Kč	41 557,84 Kč
Stanovení paušálu na energie						
elektrická energie	počet	příkon	doba provozu	spotřeba/měsíc	cena	celkem/měsíc
	spotř.	W	h/den	kWh		
PC	7	100	8,5	119,0		
notebook	0	50	8,5	0,0		
tiskárna síť	1	500	4	40,0		
lednička	2	80	24	76,8		
konvice	1	2000	1	40,0		
kávovar	1	500	3	30,0		
MV trouba	1	850	0,5	8,5		
osvětlení				0,0		
- kancelář	4	72	5	30,2		
- šatna	0	72	2	0,0		
- IT místnost	0	72	1	0,0		
- sklad	3	72	5	22,7		
- chodby	4	72	1	6,0		
obrazovka velkoplošná	1	500	0,1	1,1		
plotr mutoh tisk	1	1000	2	42,0		
přímotop	2	400	0,2	3,4		
plotr řezací	1	120	2	5,0		
celkem				373,3	4,19 Kč	1 564 Kč
vytápění	místnost	plocha m2	vytápění			
Kancelář		91,69	1	91,7		
sklad,šatna		19,02	0	0		
IT místnost		201,04	0	0		
celkem		311,75		91,69	28,80 Kč	2 641 Kč
spotřeba vody	osoby					
vodné,stočné	6				49,40 Kč	296 Kč
ohřev vody	6				32,00 Kč	192 Kč

