

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH UPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.B.a) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE

B.B.b) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ  
PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

B.B.c) PODMÍNKY PRO REALIZACI PRACÍ, BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH  
NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB

B.B.d) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENÍŠTĚ A  
PROVÁDĚNÍ STAVBY

B.B.e) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

B.9 BOZP

**REKONSTRUKCE CHODEB OBJ.B, ÚST. 422 A 426, 4.NP**  
**MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ**

05/2017

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku: areál univerzity se nachází v zastavěném území městské části Brno – sever, část Černá Pole. Pozemek je uvnitř areálu. Stavba bude probíhat uvnitř objektu - budovy B v 4.np. Pozemek je rovinatý.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů Byli provedeny sondy v jednotlivých chodbách za účelem zjištění tloušťky a skladby podlah, které se budou vybourávat. Podrobněji viz. technická zpráva – bourací práce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Stavbou nebudou dotčeny ochranná ani bezpečnostní pásma. Ochranná pásma sítí nebudou dotčeny. Stavba se nachází v ochranném pásmu MPR. Dotčený objekt je zapsaný v státním seznamu nemovitých památek pod č. 48573/7-7889, z toho je památkově chráněné jen průčelí budovy. Řešenými stavebními úpravami se nezasahuje do průčelí budovy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. V blízkosti pozemku se nenachází žádný vodní tok. Není zde poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky je minimální. Stavbou nebude zasahováno do sousedních pozemků. Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily, které budou dodržovat únosnosti vozovek v dané lokalitě. Vzhledem k malému rozsahu stavby lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a vzhledem k umístění stavby uvnitř areálu, uvnitř budovy, nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu. Odtokové poměry se v území nemění, stavbou se nemění zastavěná plocha budovy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin. nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. nejsou

h) územně technické podmínky - pozemek je napojen na stávající vnitroareálovou komunikaci přes strážnici na ulici Zemědělskou, ze které je stávající příjezd do areálu. Na příjezdové komunikaci je omezeno zatížení komunikace. Doprava na stavbu bude dodržovat únosnosti vozovek v dané lokalitě. Dodržování únosností vozovek je povinností dodavatele stavby. Technická infrastruktura je stávající a nemění se. Nejsou budovány žádné nové přípojky. Stavba nezasahuje do exteriéru budovy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Záměr nemá podmiňující vazby na jiné stavby. Stavba bude provedena v co nejkratším termínu nejlépe o letních prázdninách. V době sníženého provozu fakulty.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objektu je využíván jako občanská stavby, budova vysoké školy. Účel užívání se nemění. Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby ve 4.np budovy B. Jedná

se o Ústav zakládání a pěstění lesů 426 a Ústav inženýrských staveb, tvorby a ochrany krajiny 422.

Jedná se o objekt s půdorysem ve tvaru písmene L a rozměru jednoho křídla cca 70 x 12 m. Objekt je částečně podsklepený. Má 5 nadzemních podlaží a podkroví. Objekt slouží potřebám výuky. Nachází se zde učebny, jednotlivé ústavy a administrativní provozy. Konstrukční systém objektu je smíšený.

Předmětem řešení jsou chodby v 4.np budovy B a rekonstrukce přilehlých WC.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Účelem projektu je revitalizace a modernizace dotčených prostor, předmětem řešení jsou stávající prostory, u kterých se mění vzhled. Stávající objekt pochází ze začátku minulého století. Stavbou není dotčen plášť budovy. Stavbou se nezasahuje do čelní – památkově chráněné fasády budovy. Stavební a interiérové úpravy respektují stávající podmínky a vzhledy chodeb navazujícím designem. Nové dlažby budou mít stejný vzhled jako již měněné dlažby v 1 a 2.np objektu. Dveře do jednotlivých kanceláří budou již navazovat na stávající styl. V chodbách budou nové podhledy, pod kterými budou uloženy kabelové rozvody a osazeno nové osvětlení.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení zůstane zachováno. Žádné výrobní technologie nejsou tímto projektem instalovány.

#### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

S ohledem na charakter stavby - stavební úpravy stávajících prostor, nebude řešeno bezbariérové užívání stavby. V objektu jsou umístěny 2 výtahy z toho je jeden bezbariérový.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené stavebně technické a dispoziční řešení je v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude zajištěna dodržováním veškerých bezpečnostních nařízení a vyhlášek a respektováním příslušných technologických pravidel a předpisů zejména vyhlášku 309/2006 Sb. , 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce. viz. *samostatná zpráva*.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o úpravy interiéru chodeb v 4.np budovy B. Jedná se o zděný objekt z 20 tých let minulého století. Objekt je 6ti podlažní s podsklepeným středem objektu. Půdorysný tvar písmene L se středovým schodištěm chodbami a na ně navazujícími kancelářemi a učebnami. V krajích objektu jsou další schodiště. V objektu jsou 2 výtahy a na každém podlaží jsou sociální zařízení.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění:

Stávající topná tělesa budou zachována a budou opatřena novými regulačními hlaviciemi. Tepelný výkon objektu se nemění, změny nemají vliv na obálku budovy.

Elektroinstalace:

Projekt řeší přidání nového osvětlení a zásuvkových obvodů v chodbách.

V chodbách budou osazeny nové wifi a kabely budou stažené do nové místnosti reku ve středu chodby u středového schodiště.

Slaboproudy:

V chodbě budou rozvedeny nové kabeláže a umístěny wifi + zřízena místnost nového reku.

ZTI:

Budou vyměněny zařizovací předměty na stávajících wc, rozvody budou zachovány. Budou zřízeny nové přípojky pro hydranty v jednotlivých křídlech.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení - viz. samostatná zpráva.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

Stavební úpravy - dle zákona č.318/2012 nepodléhají požadavku energetického výpočtu. Stávající objekt byl v minulosti zateplen.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické podmínky se nemění. Kanceláře jsou přirozeně větrány a osvětleny okny. Umělé osvětlení a zásuvkové obvody budou provedeny dle platných předpisů. Osvětlení chodeb je zajištěno kombinací umělého a přirozeného osvětlením, větrání bude zajištěno přirozeně okny. Vibrace, hluk a prašnost budou minimální. Sociální zařízení zůstává stávajícího rozsahu a budou vyměněny jednotlivé zařizovací předměty, bude proveden nový obklad, dlažba a podhled.

Stavba bude ovlivňovat hlukem a prachem prostory uvnitř budovy. Z pohledu investora jsou požadavky na co největší snížení hlučnosti a prašnosti – budou provedeny dělící stěny uzavírající hlavní schodiště od stavby.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Negativní účinky vnějšího prostředí nejsou známy.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, nebudou prováděny nové přípojky ani přeložky sítí.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Zůstává stávající. Budova je napojena vnitroareálovou komunikací, ze které je příjezd do areálu. Ke stavbě budou zajíždět nákladná automobily. Množství dopravních vozidel se stavbou nezvýší.

Doprava v klidu - kapacity se stavebními úpravami nenavýší.

Uvnitř areálu je rozlehlé parkoviště pro parkování zaměstnanců. Prostory za budovou C a příjezdovou cestu k suterénu budovy lze využít k parkování vozidel stavby. V prostorách za objektem C lze využít k zařízení staveniště.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH UPRAV

Nejsou předmětem řešení.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

### a) vliv na životní prostředí

Svým charakterem nemá navržená stavba negativní dopad na životní prostředí.

Vliv na ovzduší se nemění.

Hluk - nebude vznikat.

Voda, kanalizace a dešťová kanalizace je stávající a nenavyšuje se.

Odpady v rámci realizace stavby je nutno dodržovat veškerá ustanovení o nakládání, manipulaci a skladování stavebních materiálů a likvidaci veškerých odpadů (zejména zákon o odpadech č. 185/2001Sb. včetně prováděcích předpisů). Předmětem manipulace a odvozu odpadu dle Katalogu odpadů (vyhláška 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.) v rámci navržených úprav je kategorie 17 – Stavební a demoliční odpady ( 1701 - beton, cihly, tašky a keramika, 1702 – dřevo, sklo a plasty, 1704 – kovy, případně 1708 – Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezpečnými látkami.

V souladu s kategorií zařídění bude odpad recyklován nebo likvidován na nejbližší povolené skládce. Investor/dodavatel stavby bude vést evidenci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi.

### b) vliv na přírodu krajiny -není

### c) vliv na chráněné území Natura 2000 - není

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovista EIA - nejsou

### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - nejsou

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešena.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií hmot, jejich zajištění

Před zahájením stavby je nutné odpojit rekonstruované části budovy od všech přívodů - elektroinstalace, vody, slaboproudých rozvodů. V objektu není zemní plyn, ale původně zde byla a ve zdech jsou staré rozvody. Organizací výstavby budou nároky na skladovací plochy minimalizovány. V rámci staveniště je možné ukládat materiál v uzavřených kontejnerech. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen na skládku. Zařízení staveniště bude zřízeno v areálu univerzity za objektem B. Zařízení staveniště bude řádně označeno a bude oploceno. Součástí bude stavební výtah. V rámci zařízení staveniště je možné umístit stavební buňku a skladové plochy. V suterénu budovy je možné využívat šatnu a soc. zařízení stavbou.

V prostorách staveniště a zařízení staveniště nebudou skladovány hořlavé, výbušné a těžké látky. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat za provozu fakulty, je nutné dbát na přísná bezpečnostní opatření. Pro stavbu bude určen bezpečnostní technik a stavební dozor.

#### b) Odvodnění staveniště

Jedná se o stavbu uvnitř objektu. Odvodnění není řešeno. Staveniště bude zřízeno na stávající zpevněné ploše.

#### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště je v místě stávající dopravní a technické infrastruktury. Staveniště bude zásobováno energiemi z nápojních bodů určených investorem při předání a převzetí stavby. Pro odběr bude zřízeno podružné měření.

Dovoz materiálu a odvoz bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci s omezeným zatížením označeným u vjezdu do areálu. Doprava na stavbu bude dodržovat únosnosti vozovek v dané lokalitě. Dodržování únosností vozovek je povinností dodavatele stavby.

#### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolí objekty a pozemky bude minimální.

Stavba bude prováděna v letních měsících, kdy je v budově minimum studentů - za sníženého provozu fakulty. Přesto je nutné středové schodiště zabedit sádkartonem s dveřmi, aby nedocházelo k roznášení staveništního prachu.

Vedle stávajícího proskleného výtahu ve dvoře bude možné postavit stavební výtah, k oknu ve 4 podlaží – cca 13,5m. Okno bude obedněno a vše s ukončením stavby vráceno do původního stavu.

#### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

U vstupu do budovy bude umístěna výstražná tabule informující o existenci staveniště a podmínkách vstupu.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku žadatele bez vlivu na okolí. Bude umístěno uvnitř areálu, před budovou B. Zařízení staveniště bude oploceno a označeno.

Při výstavbě zhotovitel zabezpečí staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zařízení staveniště bude oploceno plotem v.1,8 m. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech na stavbu, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a konzultovat je s projektantem. Dozor nad stavebními pracemi musí vykonávat kvalifikovaná osoba.

#### f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) - zábory nejsou.

#### g) Maximální produkovaná množství odpadů a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy bude produkované množství odpadů minimální. V souladu s kategorií zařídění bude odpad recyklován nebo likvidován na nejbližší povolené skládce. Dodavatel stavebních úprav bude vést evidenci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci. U nových materiálů a protipožárních prvků budou doloženy certifikáty a shody. V objektu nebude skladován nebezpečný odpad. **Vybourávaný materiál nebude skladován na jednom místě, aby nedocházelo k přetěžování nosných konstrukcí.** Materiál bude průběžně odnášen a přinášén z prostoru zařízení staveniště. Pro stavbu nelze použít výtah. Přísun a odsun materiálu bude prováděn ručně.

#### j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavby bude stanoven provozní řád stavby s ohledem na provoz investora. Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané pracovní prostředky a pomůcky.

Dále je třeba dodržovat požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví

Povinností zadavatele stavby jsou určeny v tabulce v závislosti na konkrétních podmínkách provádění stavby. Vyhodnocení povinností provede technický dozor v součinnosti se zhotovitelem a investorem, projektantem a koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen předložit technologické postupy prací a harmonogram prací.

Tab. Povinnosti zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k provádění opatření dle Zákona č. 309/2006 Sb.

Působení zaměstnanců	Předpokládaná doba trvání stavby více než 500dnů/osob nebo 30dní + 20 osob *	Provádění prací spojených s ohrožením života NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 **	Povinnosti zadavatele stavby		
			Oznámení na IBP	Zhotovení plánu BOZP	Stanovení koordinátora
jednoho zhotovitele stavby	ano	ano	ano	ano	ano
		ne		ne	
	ne	ano	ne	ano	ne
		ne		ne	
více než jednoho zhotovitele stavby	ano	ano	ano	ano	ano
		ne		ne	
	ne	ano	ne	ano	ne
		ne		ne	

- \* - 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (např. 10 lidí x 50 dnů)  
- současná práce více než 20 lidí na stavbě po dobu delší než 30-ti dnů
- \*\* - např. práce ve výškách nad 10 m, práce v ochranných pásmech energetických vedení, práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních dílů
- Zkratky:  
IBP inspektorát bezpečnosti práce  
BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci

#### Bezpečnost uživatelů:

- osadí se výstražné tabule
- při provádění stavebních a montážních prací musí být dodržovány především následující normy, vyhlášky a nařízení.

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi
- vyhláška č.571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zajištění BOZP a bezpečnosti provozu
- vyhláška č.48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k umístění stavby, se stavba nebude křížit se stávající dopravou, nejsou navrženy žádná opatření. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl omezen provoz na obslužné komunikaci a nezamezilo vstupu do budovy z nádvoří.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Značný vliv bude mít stavba na ostatní prostory budovy. Stavba bude probíhat za provozu fakulty. Je požadováno zakrývání konstrukcí proti prachu a oddělení částí staveb od průchozích částí při bouracích pracích. Je požadováno provádění bouracích prací v co nejkratším termínu.

Na KD bude ošetřeno zápisem přesun, případně pozastavení stavby dle potřeb investora.

n) postup výstavby

Stavba bude provedena jako jeden stavební celek v rozsahu cca 3 měsíců. Stavba bude prováděna v co nejkratším termínu s přihlédnutím na technologické přestávky.

**B.B.a) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE**

Budou zpracovány výrobní výkresy na dodávku zasklení, položka Z/ 10. Ke kolaudaci bude doložena dokumentace skutečného provedení.

**B.B.b) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

Přílohou je zpracování požadavků na BOZP jako položka B.9.

Bude třeba zpracovat plán BOZP a pro stavbu bude stanoven koordinátor BOZP.

**B.B.c) PODMÍNKY PRO REALIZACI PRACÍ, BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB**

Nejsou.

**B.B.d) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Stavba bude probíhat za provozu fakulty. Provedení bouracích prací v co nejkratším termínu. Na stavbě bude použit stavební výtah k přesunu hmot.

**B.B.e) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Budou doloženy certifikáty o použitých výrobcích. Budou vedeny evidence o likvidaci odpadů a doloženy ke kolaudaci. Stavbou není ohroženo životní prostředí.