



URBAN ČELIKOVSKÝ  
A R C H I T E K T I

## **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA (r01)**

MIKROBIOLOGICKÁ LABORATOŘ V OBJ. P MENDELOVY UNIVERZITY V BRNĚ

Dokumentace pro provádění stavby  
04/2017

Mendelova univerzita v Brně – pavilon P  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 22/5, 22/4

INVESTOR:

Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby,**

Mikrobiologická laboratoř v obj. P Mendelovy univerzity v Brně

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Mendelova univerzita v Brně - pavilon P  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 22/5, 22/4

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

##### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

##### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČ: 621 56 489

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla,**

Ing.arch. Lukáš Urban, Alešova 24, 613 00 Brno  
IČ: 757 91 501

##### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing.arch. Lukáš Urban, Alešova 24, 613 00 Brno  
autorizace ČKA 03 614

##### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

elektro: Ing. Jiří Kozlovský, Purkyňova 95a, 612 00 Brno

chlazení:  
Ing. Petr Silbernágl

požárně bezpečnostní řešení:  
Ing. Radim Staviař

ZTI:  
Ing. Hlaváč

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Není známo

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě pasportu objektů a doměření na stavbě.

**c) další podklady.**

- osobní prohlídka a doměření
- projektová dokumentace původní stavby
- fotodokumentace

#### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území,**

Projekt řeší vestavbu mikrobiologické laboratoře do stávajícího prostoru stolárny rektorátu v obj. P Mendelovy univerzity.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Celý areál univerzity se nachází v památkové zóně města Brna. Objekt pavilonu P není památkově chráněn.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Využití území se stavebními úpravami nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky HZS JMK a KHS JMK byly zpracovány do projektu.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

V průběhu tvorby projektové dokumentace nebyly zpracovateli dokumentace známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 22/5, 22/4

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba je objekt občanského vybavení - výukové a administrativní prostory Mendelovy univerzity.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavební úpravy trvalé stavby.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Dotčená stavba není kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Projekt splňuje všechny stávající požadavky.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Pavilon P – mikrobiologická laboratoř ..... 6 osob (5 studentů, 1 vyučující)

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Bilance stavby zůstává zachována.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládá se realizace stavby během 6ti až 8mi týdnů.

**k) orientační náklady stavby.**

850 tisíc Kč.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- Architektonicko stavební část vč. interiéru
- Vzduchotechnika a chlazení
- Elektromontáže
- ZTI

V Brně dne 19.04.2017

Vypracoval: Ing.arch. Lukáš Urban