

Smlouva o poskytnutí práva k umístění technologie elektronické komunikace

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Poskytovatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. Jana Hradská, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně

na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno, nebo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – vedoucí odd. Vnitřní správy budov tel. xxxxxxxxxxxx

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město; číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů

(zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „poskytovatel“)

Uživatel:

Nordic Telecom s.r.o.

Se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 - Libeň

Zastoupena ing. Jan Čornej, jednatel a Libor Dočkálek, jednatel

IČ: 04001281; DIČ: CZ04001281

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 240959

(dále jen „uživatel“)

Vzhledem k tomu, že

- Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat
- Nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací a
- Smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah, založený Původními smlouvami v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které má uživatel zájem na pokračování v umístění svého zařízení na dále uvedených nemovitých věcech za níže stanovených podmínek a poskytovatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit uživateli umístění předmětu za tímto účelem.

Dohodly se smluvní strany takto:

Článek I.

Prohlášení smluvních stran, předmět a účel smlouvy

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- objektu (budovy) na adrese Kohoutova 1265/3 v Brně (dále jen „budova“), stojící na pozemku č. p. 1789/1 o výměře 1593 m² (zastavěná plocha a nádvoří),

to vše zapsané na LV č. 1610 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Husovice, obec Brno, okres Brno-město.

Na střeše budovy objektu 1265/3 se nachází část prostoru o velikosti cca 8 m², který poskytovatel přenechává k užívání uživateli za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Uživatel potvrzuje, že se řádně seznámil se stavem části prostoru, který je touto smlouvou dotčen a prohlašuje, že smlouvou dotčená část prostoru je způsobilá k řádnému užívání v souladu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy.

1.2 Poskytovatel poskytuje uživateli právo k dočasnému užívání prostor o velikosti cca 8 m² na střeše budovy Blok C, Kohoutova 1265/3 za účelem montáže umístění souboru zařízení technologie elektronické komunikace

Právo k umístění, instalaci a provozování souboru zařízení se sjednává v souladu s předmětem podnikání uživatele. Poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování souboru zařízení technologie

elektronické komunikace je poskytnutím práva využití věci nebo práva anebo jiné majetkově využitelné hodnoty, a je službou poskytnutou poskytovatelem v souladu s touto smlouvou.

1.3 Uživatel se zavazuje platit poskytovateli odměnu (cenu) za právo specifikované v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy.

1.4 Uživatel je obchodní společností podnikající v oblasti elektronických komunikací, která je mimo jiné oprávněna k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Článek II. Doba trvání smlouvy

2.1 Právo k umístění, instalaci a provozování technologie elektronické komunikace (též „soubor zařízení“) se sjednává na dobu **určitou počínaje dnem 1. 1. 2017 do 31.12.2019.**

2.2 Poskytnutí práva touto smlouvou sjednaného končí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která plyne prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.

2.3 Poskytovatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže uživatel:

- užívá část nebytového prostoru v rozporu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy;
- je více než 30 dní v prodlení s úhradou faktury,
- porušuje některou z povinností sjednaných v čl. IV. této smlouvy.

2.4 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení uživateli. V pochybnostech platí, že odstoupení od smlouvy je doručeno třetím kalendářním dnem ode dne jeho podání provozovateli poštovní licence (kurýrní služby) bez ohledu na to, zda adresát písemnosti se o jejím podání dozvěděl; smluvní fikce pro doručování platí i pro doručování výpovědi podle předchozího odstavce 2.2 tohoto článku.

2.5 Ke dni skončení smlouvy je uživatel povinen vrátit poskytovateli smlouvou dotčenou část prostoru, vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ prodlení se splněním této povinnosti je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení uživatele se splněním takto zajištěné smluvní povinnosti, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.

2.6 V případě prodlení uživatele s řádným předáním prostoru ve stavu sjednaném v odst. 2.5 tohoto článku smlouvy je poskytovatel oprávněn smlouvou dotčenou část prostoru nechat vyklidit, věci uložit na jiném místě, to vše při využití zadržovacího a zástavního práva. Uživatel s tímto oprávněním poskytovatele podpisem smlouvy výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit poskytovateli veškeré náklady v této souvislosti vzniklé poskytovateli, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.

Článek III. Cena a platební podmínky

3.1 Cena za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování **1 ks souboru zařízení** v souladu s touto smlouvou je vzájemně sjednána ve výši 92 968,- Kč/rok bez DPH. **Fakturovaná částka za právo využití prostor bude činit 23 242,- Kč/čtvrtletí + platná sazba DPH.**

3.2 Poskytovatel vyúčtuje cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování souboru zařízení na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného **vždy k prvnímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí**, který je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich vystavení poskytovatelem. Cenu hradí uživatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení poskytovatele. DPH se účtuje dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2.1 Cena za poskytnutí práva k umístění zařízení nezahrnuje úhradu nákladů za el. energii spotřebovanou pro provoz zařízení. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány poskytovatelem uživateli 2x ročně a to vždy k poslednímu dni 6. a 12. měsíce na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dnů.

3.3 Pro případ prodlení s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení uživatele s její úhradou, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.

3.4 Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování souboru zařízení o hodnotu inflačního koeficientu stanovenou Českým statistickým úřadem na příslušný kalendářní rok, vždy s účinností od prvního kalendářního dne příslušného kalendářního roku (počínaje rokem následujícím po roce, ve kterém byla uzavřena tato smlouva) na základě oznámení ČSÚ. Inflační doložka neplatí pro kalendářní rok, v němž se tato smlouva uzavírá. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu ve smyslu tohoto inflačního ujednání bez předchozího oznámení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Uživatel je oprávněn a povinen řádně užívat dotčenou část prostoru v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s předmětem a účelem této smlouvy. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli hrozící škodu nebo vznik škody na majetku poskytovatele, a to především smlouvou dotčených částí prostor, bezodkladně po jejím zjištění. Uživatel se zavazuje nerušit výkon vlastnických a jiných užívacích práv osob v budově. Uživatel dále odpovídá za chování a bezpečnost svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým umožní přístup do pronajatého prostoru, dle potřeb bezodkladně sjedná na svoje náklady nápravu. Pokud jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby, kterým umožní přístup do pronajatého prostoru, způsobí škodu na majetku poskytovatele, uživatel ji bezodkladně uhradí poskytovateli v plném rozsahu.

4.2 Uživatel se zavazuje zabezpečit zařízení v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, opravy a ostatní s tím spojený servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem; bezodkladně odstraní běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hod. od nahlášení poruchy vedoucím kolejí panem xxxxxxxxxxxxxx nebo zástupci poskytovatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxx@mendelu.cz, xxxxxxxxxxxxxx. Uživatel svým podpisem potvrzuje, že soubor zařízení je schválen k provozu na základě platných technických norem a dbá, aby provozuschopnost zařízení byla zajištěna po dobu trvání této smlouvy. V souvislosti s provozem zařízení respektuje normy bezpečného užívání a normy požární ochrany. Uživatel předkládá poskytovateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy vyžadované právními a ostatními předpisy a plní na úseku bezpečnosti a PO ostatní povinnosti pro uživatele plynoucí z titulu vlastníka a provozovatele zařízení. Uživatel bezodkladně oznamuje poskytovateli skutečnosti, které jsou v přímé či nepřímé souvislosti s provozem zařízení významné z hlediska odpovědnosti poskytovatele za dodržování požadavků na úseku bezpečnosti a požární ochrany v budově, dále také hygienických a ekologických předpisů včetně předpisů vztahujících se k nakládání s odpadem a ochrany životního prostředí. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně si poskytovat řádnou součinnost ve smyslu tohoto ustanovení.

4.3 Uživatel se zavazuje, že stáním vozidel uživatele nesmí být narušen volný příjezd na komunikace a v oblasti pěší zóny dodržuje zákaz parkování. Parkovat lze pouze na místech k tomu účelu vyhrazených poskytovatelem.

4.4 Uživatel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se ke sjednanému právu včetně interních norem poskytovatele, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy PO včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a řádu ohlašovy požáru a potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl řádně seznámen. Dále uživatel dodržuje hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení.

4.5 Uživatel bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesmí provádět v dotčeném prostoru žádné stavební nebo stavebně technické úpravy.

4.6 Uživatel bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesmí poskytnout právo touto smlouvou sjednané třetí osobě.

4.7 Poskytovatel má objekt, v němž jsou situovány smlouvou dotčené části prostor, pojištěn proti živelným pohromám. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na souboru zařízení, uživatel se zavazuje soubor zařízení pojistit a být účasten v tomto smyslu pojištění po dobu trvání sjednaného práva podle této smlouvy.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že úpravy souboru zařízení technologie elektronické komunikace, které budou mít charakter technického zhodnocení nemovitého majetku poskytovatele, které provede a uhradí uživatel, bude po dobu platnosti této smlouvy o poskytnutí práva k umístění zařízení odepisovat uživatel

v souladu a za podmínek zák. č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jakékoliv další výdaje spojené s technickým zhodnocením umístěného zařízení hradí v plné výši uživatel. V případě dřívějšího, či řádného skončení práva na umístění zařízení bude toto technické zhodnocení provedené uživatelem bezplatně převedeno do majetku poskytovatele ve výši ceny dle znaleckého posudku nebo v zůstatkové ceně po odečtení uživatelem rovnoměrně provedených odpisů, kterými se jeho investice snížila a tyto je uživatel povinen doložit. V případě, že technické zhodnocení umístěného zařízení nebude převedeno do majetku provozovatele, bude předmět, kde bylo zařízení umístěno, uveden do původního stavu. Budova, ve které se nachází předmětné prostory, na kterých je umístěno technické zařízení, je poskytovatelem daňově odpisována a je zaříděna v 5. odpisové skupině.

4.9 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změnách jejich identifikace, jakož i o změnách v počtech a typech zařízení a o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

Článek V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

5.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění smlouvy. Uživatel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, není dotčeno oprávnění poskytovatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany uživatele.

5.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma úpravy ceny na základě inflační doložky podle čl. III., odst. 3.4 smlouvy; tuto úpravu oznamuje poskytovatel uživateli formou pořadově očíslované přílohy, která se stane nedílnou součástí smlouvy.

5.5 Není-li ve smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.6 Stane-li se některé ujednání smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

5.7 Případné spory řeší strany především smírnou, mimosoudní cestou. Pro případ, že se nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem poskytovatele.

5.8 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

5.9 Účinnost smlouvy **od 1. 1. 2017**

V Brně dne 24. 2. 2017

.....
za poskytovatele

Mendelova univerzita v Brně

**prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor**

.....
za uživatele

Libor Dočkálek

jednatel