

**Návrh smlouvy o dílo  
uzavřené podle § 536-565 obchodního zákoníku**

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
Křtiny 175  
679 05 Křtiny  
Statut: Veřejná vysoká škola  
Zastoupená: Prof. Ing. Jaroslavem Hluškem, CSc., rektorem univerzity  
IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489  
Bank. spojení: KB Blansko č. účtu: 433631/0100  
( **dále jen objednatel** )

**1.2. Zhotovitel:**

Zastoupený: ...  
IČ: ...  
DIČ: ...  
Bank. spojení: ...  
( **dále jen zhotovitel** )

**2. Předmět díla**

2.1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací na stavbě:

**„ Oprava cyklotrasy č. 5081/5077 – I. etapa ( lesní cesta Proklest)**

dle předané projektové dokumentace a výkazu výměr, zpracované projekční kanceláří Regioprojekt Brno z 04/2012.

Místo plnění: Lesní cesta Proklest, k.ú. Jedovnice, Křtiny

2.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám oproti schválené PD ze strany objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a předloží objednateli k odsouhlasení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém bude řešen i případný posun termínu plnění.

2.3. Zhotovitel zajistí, aby dílo vybudované podle bodu 2. 1. této smlouvy odpovídalo celostátně platným normám a splňovalo veškeré podmínky pro úspěšnou úřední kolaudaci celého díla. Dále zhotovitel uplatní všechny prvky řízení kvality dle ISO 9001, jehož certifikátu je držitelem.

**3. Termíny realizace díla (čas plnění)**

3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění sjednané práce dle předmětu díla takto:

Předpokládané zahájení prací:	<b>01. 06. 2013</b>
Dokončení prací	<b>21. 06. 2013</b>

3.2. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem Smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

Změna termínu, nejpozději však do 27. 06. 2013 je možná:

- při pozdějším zahájení prací, zapříčiněných objednatelem
- pokud byly práce přerušeny na pokyn objednatele
- pokud byly práce přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci

#### 4. Cena za dílo, platební podmínky

4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 je stanovena na základě výsledků výběrového řízení dle ust. odstavce 5 § 18 a § 6 zákona 137/2006 Sb. jako cena nejvýše přípustná ve výši:

...,- Kč bez DPH

...,- Kč 20% DPH

...,- Kč vč. DPH

Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je platná po celou dobu výstavby do jejího ukončení a převzetí objednatelem.

- 4.2. Změna ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH a rozšíření předmětu plnění nad rámec výkazu výměr, a to dohodou smluvních stran.
- 4.3. Fakturace bude provedena jednorázově na základě soupisu skutečně provedených prací.
- 4.4. Konečná faktura bude uhrazena do výše 100 % sjednané ceny díla. V případě vad a nedodělků, nebránících však řádnému převzetí díla, bude faktura uhrazena ve výši 90 % sjednané ceny díla, pozastávka 10 % bude objednatelem uvolněna po jejich odstranění.
- 4.5. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta do **30 dnů** ode dne obdržení faktury objednatelem.

#### 5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. 2 převzít a zaplatit dle dohody a podmínek čl. 4 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.

#### 6. Záruky, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí díla.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na níž se vztahuje záruka) do **10 dní** od uplatnění oprávněné reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu.
- 6.3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

## **7. Smluvní pokuta, smluvní úrok a jiná opatření**

- 7.1. Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla oproti termínům v čl. 3 je dohodnuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 7.2. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 7.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení v odstranění vady, která se projevila v záruční době, je dohodnuta na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačne práce na předmětu díla do 7 pracovních dnů po termínu zahájení dle uzavřené smlouvy bez zavinění objednatele.

## **8. Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že po vyklizení staveniště provede urovnání terénu včetně uvedení příjezdových cest do původního stavu a likvidaci vlastních odpadů vzniklých při provádění díla. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději do 3 dnů od předání díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit jej na vyzvání zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to zápisem ve stavebním deníku do 5-ti dnů předem nebo výjimečně faxem 3 dny předem.
- 8.4. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen: Ing. Jan Waidhofer
- 8.5. Vedením stavby je pověřen:

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 9.2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Brně dne: .....

.....  
Objednatel  
Prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc.  
rektor univerzity

.....  
Zhotovitel