

Ing.Karel Duchoň, provádění staveb a projektová činnost ve výstavbě, IČO 163 098 98, Štefánikova 342,
664 61 Rajhrad, telefon: 547 230 438, mobil: 00420 731 179 836, e-mail: karduchon @ seznam.cz

Zakázkové číslo : 06/17

**Stavebník : Mendelova univerzita v Brně,
Správa kolejí a menz
Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno**

Název stavby : OPRAVA STÁVAJÍCÍHO VNITŘNÍHO VODOVODU,

Místo stavby : Tauferovy koleje, budova „C“, ul.Jana Babáka 1861/3, Brno

Stupeň PD : zadávací dokumentace

TECHNICKÁ ZPRÁVA OPRAVY

V Rajhradě 18.4.2017

vyhotovení

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1. OBECNÝ POPIS OPRAVY

2. TECHNICKÝ POPIS OPRAVY

2.1. stavební práce – bourání konstrukcí

**2.2. stavební práce – úpravy povrchů vnitřních
a dokončovací práce**

2.3. práce instalatérské – demontáže

2.4. práce instalatérské – montáže

3. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

4. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. OBECNÝ POPIS OPRAVY

Budova Tauferových kolejí je soubor budov ve tvaru U, přičemž v zadání je oprava vnitřního vodovodu v budově „C“. Budova „C“ sestává ze tří sekcí (1 – 3), je plně podsklepená a nad úroveň terénu se nacházejí čtyři nadzemní podlaží.

V 1.PP je vystavěn stávající kryt CO, kterého se uvažovaná oprava vnitřního vodovodu nesmí nikterak dotknout (bypasy ke stávajícím stupačkám – viz níže).

Ostatní místnosti 1.PP jsou klasické – sklady,dílna údržby,kancelář údržby apod.

V 1. – 4.NP jsou v objektu umístěny apartmány pro studenty (v období prázdnin slouží ubytovací kapacita pro veřejnost).Apartmán vždy sestává z kuchyňky, koupelny,ve které je umístěno i WC a různého počtu pokojů.

Celá budova „C“ je koncipována tak,že uprostřed dispozice jednotlivých sekcí je vedena chodba a z ní jsou nalevo i napravo umístěny místnosti, přičemž sociální místnosti jsou vždy seřazeny nad sebe,takže stupačky vodovodního potrubí navazují plynule na sebe.

Vlastní oprava předpokládá výměnu stávajícího vodovodního potrubí v celé budově „C“ a to ve všech třech sekcích, včetně výměny sprchových vaniček a sprchových zástěn, doplnění keramických obkladů nutných po výměně potrubí a výměny sprchových baterií. Dále je nutno do nabídky zahrnout odvoz vybouraných hmot a závěrečný úklid.

2. TECHNICKÝ POPIS OPRAVY

2.1. stavební práce – bourání konstrukcí

Jedná se o vybourání rýh v cihelném zdivu v celkové délce 485 m. Dále osekání stáv. keramických obkladů,včetně omítky v celkové ploše 495 m².

Co se týká bypasů (obchvaty krytu CO),je zadání následující – stupačky, které jsou nad půdorysnou plochou krytu CO budou napojeny následujícím způsobem - do pátečního rozvodu v 1.PP bude vsazena odbočka do potrubí + uzavírací ventil a potrubí bude vyvedeno průrazem v podlaze chodby do 1.NP.Odtud bude potrubí vedeno ve vybourané drážce v podlaze do prostoru koupelny a zde bude nové potrubí napojeno na potrubí stávající.

Pro zadání prací to znamená – vybourání stávající keramické dlažby (podlaha v 1.NP) a vybourání stávající škvárové mazaniny pro nové potrubní vedení a to v ploše 35 m².

Součástí zadání je samozřejmě závěrečný úklid a odnesení a odvoz vybouraných hmot na zpoplatněnou skládku.

2.2. stavební práce – úpravy povrchů vnitřních a dokončovací práce

V tomto stavebním oddílu se jedná především o hrubou výplň rýh po zpětné montáži vodovodního potrubí a to v délce 230 m, dále o omítky malých ploch do 1 m² (v 19 případech) a hlavně o doplnění omítek v prostorech sprchových koutů v ploše 495 m², včetně doplnění obkladů do stavebního lepidla a hydroizolací tekutých.

U bypasů nad krytem CO se doplní (po montáži nového potrubí) betonová mazanina v ploše 35 m² a položí se doplňující keramická dlažba do stavebního lepidla v ploše 60 m². Přesun stavebních hmot je za 2,95 tun.

2.3. práce instalatérské – demontáže

Především se jedná o demontáž původního plast. vodovodního potrubí (teplá, studená a cirkulační voda) v celkové délce 2.096 m včetně plstěných pásů a jeho likvidace na skládku odpadů.

V koupelnách se pak zdemontují stávající sprchové vaničky a sprchové nástěnné baterie včetně sprchového ramene a odpadního ventilu. Rovněž odnesení a likvidace na skládku.

2.4. práce instalatérské – montáže

V 1.PP se na páteřní rozvod (na odbočení ke stupačkám) osadí uzavírací ventily G ¾ v počtu 26 ks a G 1 v počtu 34 ks včetně šroubení (odstavení jednotlivých potrubí stupaček). V patrech pak se namontuje 60 ks kohoutů DN 15 plnicích a vypouštěcích.

Uvažuje se s výměnou nového potrubí PPR D 20/2,2 mm v délce 750 m, potrubí PPR D 25/2,3 mm v délce 700 m a potrubí PPR D 32/2,9 mm v délce 620 m a to dodávka + montáž a včetně montáže izolačních skruží a izolací potrubí Mirelonem.

Nové vodovodní potrubí bude zkušebně natlakováno, propláchnuto a vydezinfikováno.

V koupelnách budou nově namontovány sprchové vaničky 800/800 mm (litý mramor) včetně U-sifonu a sprchové zápachové uzávěrky, sprchové kouty, sprchové pákové baterie včetně držáku sprchy a sprchové zástěny plexi 800/1800 mm v bílém odstínu a to vše v počtu 66 ks.

Ke všem výše uvedeným montážním pracem je nutno přičíst patřičné přesuny hmot.

3. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pokud budou při výstavbě vznikat odpadové hmoty, bude se při jejich likvidaci postupovat tak, jak je uvedeno níže.

odpady vzniklé při výstavbě objektu

Z hlediska Vyhlášky č.381/2001 Sb. se bude jednat o „jiné stavební a demoliční odpady“ uvedené pod číslem 17 09 03 a o „směsné stavební a demoliční odpady“ uvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

Obecně budou stavební odpady přechodně uloženy do dopravních kontejnerů, rozčleněny na stavební suť, plasty a ostatní a poté odvezeny na recyklaci, eventuelně na skládku. Takto budou likvidovány i odpady, které budou vznikat ve fázi stavebních prací. Nakládání s odpady ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. a zabezpečení jejich likvidace dle předpisů je povinností firem, jež budou provádět stavební práce. Stavebník bude po dodavateli požadovat předložení dokladů o likvidaci odpadů.

Při provádění stavby bude zařízení staveniště a skládkování materiálu realizováno na pozemku stavebníka.Nebude tedy nutné provádět zábory veřejného prostranství. Doprava bude realizována po místní komunikaci.

4. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat všechny dotčené předpisy, normy a ustanovení Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o minimálních požadavcích BOZP na staveništích, vyhlášky č.571/2006 Sb. (svislá doprava a chůze) a vyhlášky č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce.

Zvláště je nutné provést proškolení pracovníků při bouracích pracech.

Proškolení pracovníků a jejich bezpečnost a vybavení pracovními pomůckami na pracovišti je zcela v kompetenci a režii dodavatelské firmy.

V Rajhradě dne 18.4.2017

vypracoval:Ing.Karel Duchoň