

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

C. SITUACE :

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, SITUACE SOUHRNNÁ

STAVEBNÍ ÚPRAVY LD05

AREÁL ZAHRADNICKÉ FAKULTY, LEDNICE, MENDELEUM

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

11/ 2015

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

<i>Název stavby :</i>	Stavební úpravy LD05
<i>Místo stavby :</i>	areál Zahradnické fakulty, Lednice, Mendeleum Mendelova univerzita v Brně parcelní číslo 570/10, katastrální území Lednice na Moravě
<i>Předmět dokumentace:</i>	dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

<i>Stavebník, žadatel:</i>	Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zahradnická fakulta Zemědělská1, Brno 613 00
----------------------------	--

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

<i>Stavebně technické řešení:</i>	Ing. Jiřina Dvořáková
<i>Rozpočet a výkaz výměr:</i>	Anežka Votavová

A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Požadavky investora, vizuální prohlídka na místě, pasportizace objektu.

Projekt byl zpracován v souladu s

- vyhláškou 268/2009 Sb. a změn provedených vyhláškou 20/2012 o technických požadavcích na stavby
- stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění
- vyhláškou č.499/2006 Sb. a změn provedených vyhláškou 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území - řešené území se nemění. Pozemek s objektem se nachází uvnitř areálu Zahradnické fakulty.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – Objekt se nachází v památkové zóně Lednico-valtický areál. Součástí projektu je souhlasné stanovisko Odboru školství, kultury, mládeže a sportu v Břeclavi, který je k tomuto kompetentní.
- c) údaje o odtokových poměrech - odtokové poměry se nemění.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - poměry v území se nemění, je v souladu.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem – není předmětem řešení.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - využití území se nemění.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - požadavky DOSS jsou splněny.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - výjimky a úlevová řešení nejsou.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic - podmiňující investice nejsou.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby - objekt je na pozemku a ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno 613 00, v katastrálním území Lednice na Moravě (679828), obec Lednice, parcelní číslo 570/10, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 382 m², pod LV 1355 jako jiná stavba – budova bez čísla popisného.

A4) ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o samostatně stojící zděná hospodářská budova. Budova má 1 nadzemní podlaží, půdu a je částečně podsklepena. Budova je umístěna na rovině v areálu univerzity. Budova má nový zateplovací plášť. V přízemí jsou umístěny šatny, učebna, laboratoře a garáže. Půda není používána. Vstup na půdu je po schodišti z přízemí.

Dotčenou částí stavbou je střecha. Stávající střecha je sedlová s jednou štítovou stěnou, půdorysného tvaru L. Na střeše je stávající keramická krytina – bobrovka. Ve střeše jsou nefunkční komíny, sloupy osvětlení dvora a větrací světlíky. Půdorysná plocha objektu je cca 50x8,6m + 3,9x5,6 m o výšce 7,7 m v hřebeni sedlové střechy, výška po podbití je 3,6m. Předmětem řešení je výměna střešní krytiny za profilovaný poplastovaný plech barvy červené – stejný jako sousední objekt. Důvodem výměny je špatný stav krytiny.

- b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

- c) trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochranně stavby podle jiných právních předpisů - stavbou není dotčeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb – není předmětem řešení.

Navržené řešení vychází z platných norem a předpisů zahrnujících specifikaci požadavků na výstavbu. Navržené řešení je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění a s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a změn provedených vyhláškou č.20/2012 Sb., kde jsou respektovány obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou

h) navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity se stavebními úpravami nemění – zastavěná plocha, obestavěný prostor a užitná plocha se nemění.

i) základní bilance stavby

Základní bilance stavby se nemění. Spotřeby médií a hmot, dešťové vody a produkované odpady se výměnou zastřešení nemění.

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby je navržena jako jeden celek bez členění na stavební objekty

Předpokládaný termín zahájení prací : léto 2016

Předpokládaný termín dokončení prací : léto 2018

k) orientační náklady stavby

Odhad nákladů cca 1,2 mil. Kč bez DPH.

A5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt je rozdělen na dva objekty – podrobné specifikace viz výkaz výměr:

SO 01 výměna krytiny se všemi ostatními doplňky a úpravami

SO 02 – zateplení stropu

nejsou zde žádné technologické objekty.

11/2015

vypracovala Ing. Jiřina Dvořáková