

**SMLOUVA O DÍLO č. 03/2017/456**

uzavřená podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku  
**Interiérové vybavení terasy na obj. Q**

Smluvní strany

**1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor  
Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor jako příkazce operace  
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka jako správce rozpočtu

V technických záležitostech: xxxxx, e-mail: xxxxx;  
tel.: xxxxx

IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx, xxxxx

**2. Zhotovitel:**

Statutární orgán: Klimeš Martin  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Klimeš Martin  
V technických záležitostech: xxxxx  
IČO: 64456277  
DIČ: CZ7604064105  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx

**(doplň uchazeč)**

### I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky "Interiérové vybavení terasy na obj. Q", podle projektu interiéru „Prováděcí dokumentace interiéru – střešní terasa na obj. Q“, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt, Purkyňova 35a, 612 00 Brno; IČO 757 87 971; a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 2 smlouvy (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen „položkový rozpočet“).
2. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily užívání díla Objednatelům.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
4. Splněním díla se rozumí dodání díla v rozsahu a parametrech stanovených projektem interiéru, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dílenské dokumentace skutečného provedení díla, a provedení montáže a instalace nábytku, včetně úklidu místa plnění před předáním, likvidace odpadu, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, návodů k údržbě a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.
5. Podrobná specifikace díla je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy – projektu interiéru.
6. Součástí dodávky bude doprava a montáž (instalace).
7. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že při realizaci veřejné zakázky je nezbytně nutná koordinace se zhotovitelem stavebních prací, provádějícím práce na akci výstavby střešní terasy na obj. Q. Kontakty na stavební firmu, TDS a koordinátora BOZP budou předány po podpisu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje plnit nařízení a dbát pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

### II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo na místo plnění a provést instalaci či montáž v celém rozsahu ve lhůtě do 30. 6. 2017; případný posun je možný po dohodě s objednatelům v návaznosti na ukončení **stavebních prací v rámci veřejné zakázky: „Střešní terasa a oprava střechy obj. Q.“** (identifikační údaje zhotovitele stavebních prací a uzavřená smlouva o dílo je dostupná zde: [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_1718.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_1718.html) ).
2. Za den zahájení provádění díla je považován den následující po dni po podpisu smlouvy o dílo oběma stranami. Vlastní montáž bude zahájena na písemnou výzvu objednatelům a bude dokončena do dvou týdnů od protokolárního předání staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy. V případě souběhu montáže dle této smlouvy a stavebních prací výše uvedené zakázky je nutná koordinace se zhotovitelem stavby.
3. Místem předání dokončeného díla se rozumí vybudovaná terasa na střeše objektu Q, v areálu sídla objednatelům – Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

### III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek podlimitní veřejné zakázky, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

**259.724,- Kč.**

Slovy: dvě stě padesát devět tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých bez DPH

Výše DPH.....54.542,- Kč

Celková cena včetně daně z přidané hodnoty:.....314.266,- Kč

Platná sazba daně .....21%.

Z toho investice:.....85.944,- Kč bez DPH

Z toho neinvestice: .....173.780,- Kč bez DPH

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření, doprava, balné, úklid a likvidace odpadu, apod.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly specifikovány v projektu interiéru nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

Při případné změně závazku bude postupováno analogicky s ust. § 222 zákona.

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (viz bod 4 tohoto článku), je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.1 Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelům bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto dodávek včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## **6. Specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2.**

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena dále obsahuje likvidaci odpadů, úklid místa plnění, náklady na přepravu, pojištění přepravy, dopravné, balné a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

## **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude Zhotoviteli hrazena jednorázově po předání a převzetí díla. Zhotovitelem bude vystaven daňový doklad zvlášť na část investiční a zvlášť na část neinvestiční.
3. Platba bude provedena na základě vystavení daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení.
4. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
5. Obě smluvní strany se dohodly na pozastávce 10 % ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků.

#### **V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
2. Po dobu plnění veřejné zakázky je Zhotovitel odpovědný za případné škody vzniklé jeho činností při dodání a montáži díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli na vyžádání při podpisu této smlouvy.
4. Případné záměny materiálů oproti projektu mohou být dohodnuty na kontrolních dnech a musí být odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
5. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 3 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen ve sjednaném termínu zahájit přejímací řízení.
6. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Zhotovitel předloží objednateli a autorskému dozoru určené vzorky k fyzickému vzorkování a k protokolárnímu odsouhlasení.

#### **VI. Záruka za jakost a práva z vad**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tzn., že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **36** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, případně příslušných právních předpisech, které se na realizaci díla vztahují. Veškeré použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN, EN, DIN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamáce vad musí být v písemné formě, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamáce.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** pracovních dnů od obdržení reklamáce. Nemá-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na jiné (odlišné) lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad bude postupováno dle čl. VII odst. 5 této smlouvy.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla

uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

7. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

### **VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce**

1. V případě prodloužení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodloužení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý i započatý den prodloužení.

Prodloužení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** kalendářních dnů se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do **3** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodloužení pokud nebude dohodnuto jinak.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodloužení, a to za každý den prodloužení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodloužení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodloužení, a to za každý den prodloužení.

### **VIII. Provádění díla a bezpečnost práce**

1. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen:

a) respektovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.

b) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace díla, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v Plánu.

## 2. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen danou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

## IX. Předání a převzetí díla

### 1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **3** pracovní dny předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen ve sjednaném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků (nebránících užívání)
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít, zejména pokud dílo bude mít vady nebo nedodělky bránící užívání díla.

## X. Vady díla, reklamace

### 1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VI odst. 1 smlouvy.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

### 2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení konečné faktury.

### 2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## XII. Vyšší moc

### 1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

### 2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu



o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
4. Uchazeč bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Uchazeč se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Uchazeč se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně do roku 2027.
5. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností bude probíhat osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence anebo prostřednictvím datové schránky.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně přílohy na profilu zadavatele

a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv

#### **XV. Podpisy smluvních stran**

V Brně dne 15. 5. 2017

Hustopeče dne 5. 5. 2017

za Objednatele

Za Zhotovitele

Příkazce operace:  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Statutární zástupce Zhotovitele  
Klimeš Martin

Správce rozpočtu: Ing. Lujza Oravcová

Přílohy a součásti Smlouvy:

1. Projekt interiéru
2. Položkový rozpočet