

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|------------|
| název VZ: | Revitalizace objektu Z | |
| druh VZ: | stavební práce | podlimitní |
| zveřejnění na profilu, evid. číslo: | 21.5.2013 | 345272 |

Zadavatel veřejné zakázky:

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| název zadavatele: | Mendelova univerzita v Brně |
| adresa zadavatele: | Zemědělská 1, 613 00 Brno |
| IČ zadavatele: | 62156489 |

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

| |
|--|
| Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO) |
| <p>Předmětem veřejné zakázky je revitalizace objektu Z, který byl v roce 2010 odkoupen od české Spořitelny v původním stavu. Objekt s původním názvem "Spořitelni akademie" byl počátkem devadesátých let projektován a postaven a kolaudován v roce 1995. Původně sloužil potřebám České Spořitelny, a.s. ke školení zaměstnanců, čemuž také odpovídá jeho prostorové, tvarové, dispoziční a materiálové řešení. Objekt "Spořitelni akademie" přestal být využíván pro původní účel v druhé polovině devadesátých let. Nyní je řešená část objektu využívána Fakultou regionálního rozvoje a mezinárodních studií Mendelovy univerzity v Brně (zkr. FRRMS). Část objektu, kterou fakulta využívá má poměrně složitý provozně organizační půdorys a zahrnuje prostory určené pro výuku, administrativu a prostory technického zázemí. Tato skutečnost nese v současné době určité provozní problémy. Změnou funkčního využití je nutné provést dispoziční a konstrukční úpravy stávajícího řešení objektu tak, aby mohl sloužit jako plnohodnotné zázemí pro potřeby současných uživatelů. Dále má stávající objekt řadu stavebně technických a termoizolačních problémů a zejména skladby konstrukcí obvodového pláště a střešních neopovídajících požadavkům současných norem.</p> |
| Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO) |
| <p>Předmětem plnění VZ jsou stavební práce za účelem revitalizace objektu Z. Tyto stavební práce zahrnují rekonstrukci obvodového pláště (včetně výměny otvorových výplní), rekonstrukci střešních plášťů a dále úpravy dispozičního řešení objektu (aula, posluchárny a učebny, děkanát atd.) pro účely plnohodnotného užívání Fakultou regionálního rozvoje a mezinárodních studií.</p> |
| Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO) |
| <p>Realizací předmětu VZ dojde k akceptovatelné míře k naplnění potřeb zadavatele, které jsou nutné k plnění úkolů, vyplývajících ze zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů a Statutu Mendelovy univerzity v Brně.</p> |
| Prepokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezení, kdy bude VZ splněna - datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO) |
| 30.6.2014 |
| Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodloužení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů) |
| Rizika jsou zohledněna v obchodních podmínkách, které jsou předkládány ve formě smlouvy o dílo obligatorního charakteru |
| Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky |
| |
| Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle |
| |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ |
| |

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

| | |
|--|---|
| Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ | |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na: | |
| seznam významných zakázek (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech význ.zakázek činí v souhrnu 2-násobek předpokládané hodnoty) | 5 obdobných staveb v oblasti realizace pozemních staveb sloužících pro školství, zdravotnictví, administrativu, vědu a výzkum, bydlení, jejichž finanční objem byl alespoň 35 mil. Kč bez DPH z toho min. 1 rekonstrukce. Zadavatel požaduje zkušeného dodavatele, který má zkušenosti v oblasti realizace pozemních staveb, neboť stavba bude náročná na koordinaci prací a dodávek. Dále je požadována 1 reference stavby, na níž byla realizována rekonstrukce keramické zavěšené fasády bez udání objemu. |

| | |
|--|--|
| předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary) | 1x hlavní stavbyvedoucí; 2x stavbyvedoucí |
| předložení osvědčení o vzdělání a odbor.kvalifikaci dodavatele (povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor.kvalifikaci delší než 3 roky) | 1x hlavní stavbyvedoucí, VŠ PS, autorizace PS, praxe 7 let při vedení realizace PS, reference 2x PS o fin. obj. 35 mil. Kč bez DPH; 2x stavbyvedoucí SŠ PS, praxe 5 let, 1x reference PS o fin. obj. 35 mil. Kč bez DPH - složení realizačního týmu odpovídá složitosti a náročnosti stavby. |
| předložení přehledu počtu zaměstnanců | není požadováno |

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

| | |
|--|--|
| Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ. | |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví: | |
| delší lhůtu splatnosti faktur naž 30 dnů | 30 dnů |
| požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu (pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty) | 20.000.000 Kč |
| požadavek bankovní záruky (pokud má být vyšší než 5% ceny VZ) | Bankovní záručka na splnění předmětu díla 5 mil. Kč z důvodů zajištění řádného a včasného dokončení díla hrazeného ze státní dotace, bankovní záručka na záruční dobu 2 mil. Kč. |
| smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení (pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ) | 20.000 Kč za den prodlení |
| smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur (pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení) | dle zákona |
| další obchodní podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 2 vyhlášky | řešení změn díla, záruční a reklamační podmínky. |

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

| |
|---|
| Všechny technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů. |
|---|

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

| | | |
|---|-----|---|
| Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem. | | |
| Nabídková cena bez DPH | 75% | Nabídková cena je stanovena za realizaci předmětu plnění. |
| Lhůty plnění | 25% | Lhůta plnění je stanovena jako počet kalendářních dnů od zahájení realizace do předání a převzetí díla. |

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

| | |
|------------|---|
| Hodnota | 75.070.000 Kč bez DPH |
| Odůvodnění | Předpokládaná hodnota je stanovena podle rozpočtu z projektové dokumentace. |