Příloha č.1

Předmět nájmu

Nájemce: XERWELI s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měs. nájem
N1007	18,23	Kancelář	1200	21876	
N1009	17,83	Kancelář	1200	21396	
celkem kancelář	**36,06**			**43 272,00**	**3606**

Správa kolejí a menz
IČO 62156489, DIČ CZ62156489

Příloha č.2

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.3.2017

XERWELI s.r.o. ,

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	36,06	100,00 Kč	3 606 Kč	21	757,26 Kč	4 363,26 Kč
nájem celkem	**36,06**		**3 606 Kč**		**757,26 Kč**	**4 363,26 Kč**
služby						
elektrická energie			764 Kč	21	160,44 Kč	924,44 Kč
vodné, stočné			198 Kč	15	29,70 Kč	227,70 Kč
vytápění a ohřev vody			1 167 Kč	21	245,07 Kč	1 412,07 Kč
ostraha m2	36,06	15 Kč	541 Kč	21	113,61 Kč	654,61 Kč
úklid společných prostor m2	36,06	10 Kč	361 Kč	21	75,81 Kč	436,81 Kč
ostatní služby m2	36,06	29 Kč	1 046 Kč	21	219,66 Kč	1 265,66 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	1	40 Kč	40 Kč	21	8,40 Kč	48,40 Kč
celkem měsíční paušál na služby			**4 117 Kč**		**852,69 Kč**	**4 969,69 Kč**
celkem			**7 723 Kč**		**1 609,95 Kč**	**9 332,95 Kč**

Stanovení paušálu za energie

XERWELI s.r.o.	**počet**	**příkon**	**doba provozu**	**spotřeba/ měsíc**	cena	celkem/měsíc
		W	**h/den**	**kWh**		
elektrická energie						
PC	4	120	8	80,6		
tiskárna	2	100	2	8,4		
lednička	1	60	24	43,2		
konvice	1	800	1	16,8		
kávovar	0	1130	0,1	0,0		
MV trouba	0	750	0,2	0,0		
osvětlení						
- kancelář	4	72	5	30,2		
- chodby	2	72	1	3,0		
celkem				**182,3**	**4,19 Kč**	**764 Kč**
vytápění						
		plocha m2	vytápění			
kancelář		36,06	1	36,06		
sklad			0	0		
celkem		36,06		36,06	28,80 Kč	**1 039 Kč**
spotřeba vody						
vodné,stočné	4				49,40 Kč	**198 Kč**
ohřev TUV	4				32,00 Kč	**128 Kč**
celkem						**2 129 Kč**