

ČÁST D: DOKUMENTACE OBJEKTU

D1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a Účel objektu, kapacitní údaje

Administrativa – sídlo podnikového střediska

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu lesního hospodářství ve Vranově. K objektu hájenky patří dvě hospodářská stavení. Obě mají jedno nadzemní podlaží a nevyužité podkroví. Stavební úpravy se týkají především objektu A, který se nachází vedle hájenky.

Stavební úpravy se týkají především 1NP – proběhne výměna oken a dveří, oprava nebo výměna skladeb podlah, oprava omítek (vně i uvnitř), zateplení objektu, výměna klempířských prvků atd. Dále dojde ke kompletní výměně elektro rozvodů a ZTI (vodovod, odpad). Nový bude systém vytápění.

plocha pozemku (parc.č.): 1153 m²
(dle výpisu z katastru nemovitostí)
zastavěná plocha: Hájovna 234 m²
Objekt A 88,2m²
Objekt B 149,5 m²

b Architektonické, výtvarné, materiálové, a dispoziční užívání stavby

Modernizace nebude mít zásadní vliv na architektonické řešení objektu, vzhled objektu se výrazně nezmění.

Objekt A bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Střecha zůstane stávající, bude pouze demontován vikýř. Budou osazena nová dřevěná EURO okna, klempířské výrobky budou z titanzinku. Střešní tašky budou použity z objektu B.

Dispozice v 1NP – hlavní vstup do objektu, Zasedací místnost, denní místnost, technická místnost a hygienické zázemí.

Podkroví zůstává i nadále nevyužito.

Objekt B bude částečně zateplen, budou opraveny omítky a položena nová krytina (stejná jako u předešlého objektu). Nové klempířské prvky budou z titanzinku.

Dispozice zůstává stávající, pouze jedna místnost bude rozdělena příčkou a vznikne spižirna a chodba. U spižirny je požadavek co nejmenšího kolísání teploty v závislosti na okolí. Zbývající místnosti kolna, manipulační místnost a sklad nářadí zůstává dispozičně beze změn. Budou sanovány podlahy a omítky.

Taktéž na celém objektu budou vyměněny všechny venkovní okna a dveře.

c Bezbariérové užívání stavby

Na prováděné stavební úpravy se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dle §2).

d Celkové provozní řešení, technologie výroby

U objektu B nedochází ke změně využití, u objektu A dojde ke změně z hospodářského stavení na administrativní.

e Zhodnocení stávajícího stavu

Stávající technický stav objektů nejeví žádné větší vady nebo poruchy.

Objekt A

- Rozměry 14,8 x 6 m – obdélníkový půdorys, výška stavby 7,2 m
- Zdivo z cihel plných pálených, tl. 450 mm
- Jedno nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví
- Klasický dřevěný krov vaznicové soustavy
- Střecha je polovalbová
- Schodiště žebříkové – dřevěné
- Stropy dřevěné trámové a částečně s klenbami (ocel. Profil I a cihly)
- Krytina pálená taška
- Omítky místy opadané a popraskané
- Sokl je vyzděn z kamenného zdiva
- Nevytápěný objekt
- Dřevěná okna a dveře
- Podlahy betonové

Objekt B

- Rozměry 18,7 x 14 m –půdorys tvaru L, výška stavby 6,7 m
- Zdivo z cihel plných pálených, tl. 300 mm
- Jedno nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví
- Klasický dřevěný krov vaznicové soustavy
- Střecha je valbová na jedné štítové stěně, na druhé sedlová.
- Schodiště žebříkové – dřevěné
- Stropy dřevěné trámové
- Krytina pálená taška
- Omítky místy opadané a popraskané
- Sokl je vyzděn z kamenného zdiva
- Nevytápěný objekt
- Dřevěná okna a dveře
- Podlahy betonové

f Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

f.1 Bourací práce

Objekt A

- Otlučeny venkovní a vnitřní omítky
- Demontován střešní vikýř
- Veškeré skladby podlah budou vybrány
- Výplně otvorů na fasádě budou demontovány
- Schodiště bude demontováno
- Dřevěná konstrukce skladu ležící vedle budovy bude zbourána
- Jedno komínové těleso bude vybouráno.
- Veškeré klempířské prvky

Objekt B

- Otlučeny venkovní a vnitřní omítky
- Demontována střešní krytina
- Veškeré skladby podlah budou vybrány
- Výplně otvorů na fasádě budou demontovány
- Zděná konstrukce skladu ležící vedle budovy bude zbourána
- Komínové těleso bude vybouráno a nahrazeno novým
- Veškeré klempířské prvky

f.2 Stropní konstrukce

Nedochází ke změnám ve stropních konstrukcích.

f.3 Obvodové zdivo, fasáda

Místy bude zdivo vybouráno nebo naopak zazděno pórobetonovými tvárnicemi. Fasáda bude z kontaktního zateplovacího systému ETICS u objektu A. U objektu B, bude ETICS pouze částečně, na zbytku budou provedeny nové omítky na otloučené zdivo.

f.4 Vnitřní nosné stěny

Z cihel plných pálených, tl. 200 – 300 mm – bez stavebních úprav.

f.5 Příčky

Stávající příčky tl. 150 mm jsou zděné z cihel plných – bez stavebních úprav.

Nově vyzděné příčky v objektu A v 1NP budou z keramických příčkových HELUZ. V objektu B bude nová příčka spižirny z ocel. profilů a SDK desek, zateplena tepelnou izolací.

f.6 Schodiště

Přístup do podkroví bude přes nové stahovací půdní schody.

Typ: Půdní schody JAP Aristo PP nízkoenergetické, 1200 x 700 mm.

Schody jsou protipožární. Je nutno dodržet pokyny výrobce při montáži.

f.7 Úpravy stěn

Vnitřní omítky

Nové vnitřní omítky budou provedeny jako klasické dvouvrstvé štukové. To znamená, že nejdříve se nanese hrubá omítka (jádro – jádrová) v tloušťce (dle stávajících omítek) cca 10 - 20 mm a po zaschnutí a oškrábání do roviny bude aplikována jemná omítka (štuk). Ještě před samotnou aplikací omítek je třeba vykytovat místa, kde by v budoucnu docházelo k většímu pnutí a omítky by mohly praskat. Tam je nutné aplikovat takzvanou perlinku.

V místech, kde je stávající omítka v dobrém stavu je možné pouze odstranit nátěr (oškrabat), omítku místně opravit, poškrábat, napenetrovat a „přetáhnout“ štukem.

Nátěry

Na nově provedené i stávající omítky budou aplikovány standardní nátěry, barevné řešení nátěru si určí investor.

Keramické obklady

V koupelně a na WC se stěny obloží novými keramickými obklady do výšky 2100 mm. Na WC a předsíňkách 1500 mm.

f.8 Skladby podlahy

V objektu A bude celá skladba podlahy sejmuta a nahrazena novou. Nová konstrukce podlahy bude provětrávána díky systému IPT. Na jedné straně objektu budou tzv. nasávací otvory a na protější fasádě budou odsávací otvory. Lepšího proudění vzduch v podlaze je docíleno různou výškovou úrovní otvorů. Pro správné provedení podlahy je potřeba dodržovat postupy a doporučení výrobce - IPT systém. Nášlapná vrstva bude z keramických dlaždic nebo z dřevěných vlýsů. V podkroví budou půdovky demontovány, bude proveden dřevěný rošt a následně v takto vzniklém prostoru bude použita foukaná tepelná izolace. Zakopení bude provedeno 2x OSB 15mm.

V objektu B bude nově keramická dlažba, v místě kolny bude betonová podlaha se vsypem.

f.9 Izolace tepelné

Na fasádě bude použit systém ETICS, konkrétně izolace EPS STYROTHERM PLUS 100 v tl. 150 mm, v soklové části pak SYNTHOS XPS PRIME 30 L, taktéž v tl. 150 mm. Tato izolace bude použita na obou dvou objektech. Taktéž je použita jako izolace v podlaze na terénu v objektu A. Do podlahy v podkroví bude použita foukaná izolace Magmarelax ECO, tl. 250 mm.

f.10 Hydroizolace

Nově bude použita jako pojistná izolace podlahy v 1NP v objektu A - PVC izolace Fatrafol.

f.11 Podhledy

V objektu A bude nad celým 1NP SDK podhled. Nutno dodržet požární odolnost viz PBŘ.

f.12 Komín

Komín v objektu A, který zůstává, bude nadále využíván pouze pro účely odkouření plynového kondenzačního kotle. Do komínu bude vsazena trubka, viz projekt vytápění.

Nový komín v objektu B bude Schiedel Absolut. Pod komínem bude nový bet. základ. Na komín budou napojena krbová kamna na dřevo.

f.13 Výplně otvorů

Venkovní výplně otvorů

Nová okna a vchodové dveře (podrobnosti viz výpis oken a klempířských výrobků) budou provedeny z dřevěných EURO profilů, s použitím trojskel ($U_w=1,2$ W/m²K). Barva bude dořešena investorem později. Veškeré otvory je potřeba před výrobou oken zaměřit přímo na stavbě.

Vnitřní výplně otvorů

Všechny nové dveře budou dřevěné, v dřevěných obložkových zárubních. Dveře jsou plně hladké. Dekory a barvy budou vybrány investorem posléze.

f.14 Truhlářské výrobky

Veškeré dřevěné části, obzvláště v exteriéru musí být chráněny proti povětrnostním vlivům, např. olejová lazura.

f.15 Klempířské výrobky

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z titanzinku Rheinzink, tl. 0,7 mm.

f.16 Požadavky na ochranu konstrukcí

Řešeno výše.

Poznámka

V případě nejasností nebo odchylek od navrhovaného řešení požadujeme konzultaci s projektantem stavební části.

g Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Způsob užívání stavby se nemění.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ke stavbě nepřínáležejících. Při stavbě musí být dodržena ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, upravující požadavky na provádění a užívání staveb a příslušné technické normy. Všechny konstrukce a technologie budou odpovídat příslušným platným normám.

h Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem. Jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

Strojní zařízení – Všeobecné požadavky bezpečnosti práce při výrobě, přípravě, montáži, provozu, údržbě a opravách strojů a zařízení jsou obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen to respektovat.

i Stavební fyzika

Viz PENB.

j Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Řešeno v PBR.

k Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Při provádění stavby musí být vždy dodrženy technologické postupy výrobce materiálu anebo zařízení (výrobku). Včetně postupu jeho osazení. Pokud jsou v zadání (projektu) uvedeny jmenovitě výrobky a materiály konkrétních výrobců má se za to, že je tím definován kvalitativní standard dané položky mohou být nahrazeny produkty jiných výrobců, pokud budou naplněny kvalitativní parametry vlastní uváděným výrobkům.

l Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Není řešeno.

m Výpis použitých norem

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

V Brně 11/2016

Vypracoval: Ing. Michal Hořelka