

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Řešený samostatně stojící objekt se nachází na začátku obce Vranov. Stojí na parcele č. 101.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V místě stavby bylo provedeno zaměření stávajícího objektu a byla vypracována zjednodušená dokumentace - pasport (zpracovaný B3Atelierem).

Stavba svým charakterem nevyžaduje provedení geologických ani žádných dalších průzkumů.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Chráněná území se v lokalitě nevyskytují.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavbou bude dotčen pouze parc.č. 101 a 365/20, obě ve vlastnictví investora.

Jedná se především o zatravněnou a zpevněnou plochu na totožné parcele. Na těchto prostorách budou umístěny kontejnery pro odvoz demontovaných prvků stavby a případně dočasně zbudovány skládky materiálu. Po skončení stavebních prací, budou okolní plochy uvedeny do původního stavu.

Odtokové poměry dešťových vod se výrazně nezmění. Modernizace se netýká změny velikosti střechy. Část dešťových vod bude stále napojena na stávající kanalizaci, větší část dešťových vod bude využita investorem. Na sousedním pozemku investora 365/20 bude vybudována akumulární nádrž s přepadem do vsakovacího objektu.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající revizní šachtu před vjezdem do areálu. Počet zařizovacích předmětů zaústěných do kanalizace nemění odtokové poměry v dané lokalitě.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Při stavbě budou prováděny bourací práce na obou objektech (A, B).

Budou odstraněny veškeré výplně stavebních otvorů, střešní krytina, skladby podlah, omítky – venkovní i vnitřní, klempířské prvky.

U objektu A bude navíc demontován vikýř, bude vybouráno stávající dřevěné schodiště a přístavba.

U objektu B budou navíc demontovány nosné zděné pilíře, komín a přístavba.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavba neklade nárok na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemku určeného k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající technickou infrastrukturu):

Hlavní vstup do areálu Lesovny Vranov z je situován z vedlejší ulice. Na uzavřeném nádvoří se nachází hájenka, s ní sousedící objekt A a samostatně stojící objekt B. Přípojky zůstávají stávající.

Navrhovanou modernizací nedochází ke změně požadavků na technickou a dopravní infrastrukturu. Parkování je zajištěno na přilehlé zpevněné ploše.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba není věcně ani časově vázána na jiné investice.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Objekty A a B budou využívány jako administrativní centrum a zázemí Lesovny Vranov.

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu lesního hospodářství ve Vranově. K objektu hájenky patří dvě hospodářská stavení. Obě mají jedno nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví. Stavební úpravy se týkají především objektu A, který se nachází vedle hájenky.

Stavební úpravy se týkají především 1NP – proběhne výměna oken a dveří, oprava nebo výměna skladeb podlah, oprava omítek (vně i uvnitř), zateplení objektu, výměna klempířských prvků atd. Dále dojde ke kompletní výměně elektro rozvodů a ZTI (vodovod, odpad). Nový bude systém vytápění.

b) Celkové urbanistické a architektonické řešení:

b.1) Urbanistické řešení

Modernizace stávajících konstrukcí a prodloužení životnosti stavby.

b.2) Architektonické řešení

Modernizace nebude mít zásadní vliv na architektonické řešení objektu, vzhled objektu se nezmění. Na střeše objektu A ubude vikýř.

Dojde pouze k opravám omítek na fasádě a klempířských výrobků. Budou osazena nová dřevěná EURO okna.

Většina změn bude probíhat v interiéru.

c) Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Objekt A bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, doposud byl objekt nevytápěn. V objektu B bude stávající krbová vložka osazena na nové komínové těleso. V žádném z objektů nebude probíhat žádná výroba.

d) Bezbariérové užívání stavby:

Na prováděné stavební úpravy se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dle §2).

e) Bezpečnost při užívání stavby:

Způsob užívání staveb bude standardní. Objekty splňují bezpečnostní předpisy.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ke stavbě nepřináležejících.

Při stavbě musí být dodržena ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, upravující požadavky na provádění a užívání staveb a příslušné technické normy.

Všechny konstrukce a technologie budou odpovídat příslušným platným normám.

f) Základní charakteristika objektu:

Hájenka je nedávno opravený objekt s jedním přízemním podlažím. V tomto objektu nedochází k žádným úpravám.

Objekt A je momentálně bez využití, jednopodlažní objekt s podkrovím. V objektu se nachází tři místnosti. Budova se nachází v dobrém technickém stavu.

Návrh řeší v 1NP reprezentativní místnost s hygienickým zázemím. Podkroví zůstane i nadále nevyužito, bude pouze zateplena podlaha a osazena pochozí vrstvou.

Objekt B je využíván jako technické zázemí, zde se nebude měnit způsob využití. Objekt je relativně v dobrém technickém stavu. Místnosti zůstávají stejné.

Podrobnosti viz část D – Technická zpráva

g) Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Viz. samostatná část ELEKTROINSTALACE, ZDRAVOTNÍ TECHNIKA a VYTÁPĚNÍ.

h) Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií:

Viz. samostatná část ELEKTROINSTALACE, ZDRAVOTNÍ TECHNIKA a VYTÁPĚNÍ.

i) Požárně bezpečnostní řešení:

Viz zpráva PBŘ.

j) Zásady hospodaření s energiemi

Viz PENB.

k) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby, zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Řešené místnosti jsou prosluněny a větrány přirozeně okny. Koupelny a WC jsou větrány případně nuceně - ventilátory.

l) Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Objekt je zabezpečen před škodlivými vlivy prostředí izolacemi a dostatečným větráním.

Objekt se nenachází v poddolovaném, v seismicky aktivním území ani v území s agresivními spodními vodami.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt je napojen na veřejný vodovod a elektrické vedení NN. Obě veřejné inženýrské sítě končí na hranici pozemku investora. Na plyn nejsou objekty napojeny. Nově bude napojen objekt A, zde se bude nacházet plynový kondenzační kotel.

Dešťové vody končí v dešťové kanalizaci nebo na pozemku investora. Nově bude většina vod odvedena do navržené soustavy akumulární nádrže a vsakovací galerie.

Spláskové vody jsou odvedeny kanalizací do veřejné kanalizační sítě. V rámci modernizace budou provedeny nově veškeré vnitřní instalace (vodovod, kanalizace, elektřina a rozvody topení). Přípojky objektu zůstanou stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Není řešeno.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení:

Zůstává beze změn v areálu Lesovny Vranov na pozemku investora.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Objekt je trvale napojen na stávající infrastrukturu a modernizace objektu svým charakterem neklade nové požadavky.

c) Doprava v klidu:

Pro parkování zaměstnanců bude sloužit zpevněná plocha uvnitř areálu.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Není řešeno.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba neřeší vegetaci ani terénní úpravy objektu.

6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Charakter užívání stavby se nemění a je bez negativních vlivů. Realizací stavby nedojde k poškození životního prostředí, zejména funkce ekosystému a ekologické stability a ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekonomické na obyvatelstvo. V průběhu stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v okolí stavby, které bude minimalizováno opatřeními při výstavbě.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Po dokončení stavby budou případné poškozené plochy zeleně uvedeny do původního stavu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:
Není řešeno.

d) Návrh na zohlednění podmínek zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky podle jiných právních předpisů:
Není řešeno.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svých charakterem a situováním splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatel.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Staveniště je napojeno na stávající rozvody vody a elektřiny. Dále je ve stávajícím objektu – hájenka, umístěno funkční WC s napojením na odpad.

b) Odvodnění staveniště:
Stávající

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
Objekt je motorovým vozidlem přístupný z hlavní ulice ve Vranově. Sjezd zůstává stávající.

Zdroj vody a elektřiny pro potřeby staveniště poskytne investor v prostoru staveniště. Napojovací body jsou přímo v dotčeném objektu, který je napojen na veřejné sítě stávajícími přípojkami, které nebudou měněny.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:
Stavbou bude dotčeny pouze pozemky investora, parc. č. 101a 365/20.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Staveniště (celý areál) je oploceno, případně vymezeno okolními stavbami. V průběhu výstavby nebudou vznikat požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště:
Není řešeno.

g) Maximální produkované množství a druh odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a dle druhu likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Případně skladovány firmou k tomu oprávněnou. Odpady budou mít charakter komunální.

Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku se souhlasem spolumajitelů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nebudou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavba nebude narušovat okolní životní prostředí. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a dle druhu likvidovány nebo skladovány firmou k tomu oprávněnou.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů:

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem. Jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stávající provoz objektu nebude nijak narušen, nejsou nutné žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Není řešeno.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Stavba musí být prováděna v souladu se schválenou dokumentací. Případné odchylky je nutno konzultovat neprodleně s projektantem.

Všechny konstrukce (i zásahy do nich) musí být provedeny dle projektu architektonicko-stavebního řešení (část D1 této PD), materiálové a konstrukční odchylky jsou přípustné pouze po konzultaci s projektantem.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Není řešeno.