

## **Smlouva o poskytnutí práva k umístění kontejnerů**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### **Poskytovatel:**

#### **Mendelova univerzita v Brně**

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz

na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Zastoupena: Ing. Janou Hradskou, ředitelkou

Ve věcech provozně-technických jedná Bc. Iva Jarolínová, vedoucí ubytovacích středisek

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „poskytovatel“)

### **Uživatel:**

#### **KOUTECKÝ s.r.o.**

se sídlem Družby 1413, 419 01 Duchcov

IČ: 631 47 084

DIČ: CZ63147084

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Pavlínou Klementovou, Pavlem Kouteckým, jednatelem

Zapsaná 1. srpna 1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9279

(dále jen „uživatel“)

### **Článek I. Prohlášení smluvních stran, předmět a účel smlouvy**

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3738/1 o výměře 4096 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), to vše zapsané na LV č. 2594 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město;

- p. č. 1790/1 o výměře 6662 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), to vše zapsané na LV č. 1610 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Husovice, obec Brno, okres Brno-město;

- p. č. 465/13 o výměře 4638 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), to vše zapsané na LV č. 1147 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město;

Poskytovatel přenechává k užívání uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou části pozemků.

Uživatel potvrzuje, že se řádně seznámil se stavem částí pozemků, které jsou touto smlouvou dotčeny a prohlašuje, že smlouvou dotčená část pozemků je způsobilá k řádnému užívání v souladu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy.

1.2 Poskytovatel poskytuje uživateli právo k umístění, instalaci 3 ks kontejnerů za účelem sběru oděvů, obuvi a textilu fyzických osob (nejenom SKM, jejich zaměstnanců či ubytovaných) včetně vyprazdňování kontejneru o podlahové výměře 7,04 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve výše označených pozemcích. Kontejnery, jejichž podrobný popis je v příloze č. 1 této smlouvy, jsou umístěny ve volně přístupném prostoru situovaném - vizte přílohu č. 2 smlouvy. Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Právo k umístění, instalaci a provozování kontejnerů se sjednává v souladu s předmětem podnikání uživatele. Poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování kontejnerů je poskytnutím práva využití věci nebo práva anebo jiné majetkově využitelné hodnoty, a je službou poskytnutou poskytovatelem v souladu s touto smlouvou.

1.3 Uživatel se zavazuje platit poskytovateli odměnu (cenu) za právo specifikované v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy.

### **Článek II. Doba trvání smlouvy**

2.1 Právo k umístění, instalaci a provozování kontejneru (též „zařízení“) se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 3. 2017.

2.2 Poskytnutí práva touto smlouvou sjednaného končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která plyne prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.

2.3 Poskytovatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže uživatel:

- užívá část pozemku v rozporu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy;

- je více než 15 dní v prodlení s úhradou faktury;
- nevyprázdnil kontejner na druhou výzvu poskytovatele;
- porušuje některou z povinností sjednaných v čl. IV., odst. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 nebo 4.5 této smlouvy.

2.4 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení uživateli. V pochybnostech platí, že odstoupení od smlouvy je doručeno třetím kalendářním dnem ode dne jeho podání provozovateli poštovní licence (kurýrní služby) bez ohledu na to, zda adresát písemnosti se o jejím podání dozvěděl; smluvní fikce pro doručování platí i pro doručování výpovědi podle odstavce 2.2 tohoto článku smlouvy.

2.5 Ke dni skončení smlouvy je uživatel povinen vrátit poskytovateli smlouvou dotčenou část pozemku ve stavu, v jakém jej převzal. Pro případ prodlení se splněním této povinnosti je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení uživatele se splněním takto zajištěné smluvní povinnosti, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.

2.6 V případě prodlení uživatele s řádným předáním pozemku ve stavu sjednaném v odst. 2.5 tohoto článku smlouvy je poskytovatel oprávněn smlouvou dotčenou část pozemku nechat vyklidit, věci uložit na jiném místě, to vše při využití zadržovacího a zástavního práva. Uživatel s tímto oprávněním poskytovatele podpisem smlouvy výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit poskytovateli veškeré náklady v této souvislosti vzniklé poskytovateli, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.

### **Článek III. Cena a platební podmínky**

3.1 Cena za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování 1 ks zařízení v souladu s touto smlouvou je vzájemně sjednána ve výši 4000,- Kč/1 kalendářní rok bez DPH.

3.2 Poskytovatel vyúčtuje cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení na základě daňového dokladu (faktury) vždy k 30. 11. příslušného kalendářního roku, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.11. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich vystavení poskytovatelem. Cenu hradí uživatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení poskytovatele. DPH se účtuje dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 Pro případ prodlení s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení uživatele s její úhradou, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.

3.4 Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení o hodnotu inflačního koeficientu stanovenou Českým statistickým úřadem na příslušný kalendářní rok, vždy s účinností od prvního kalendářního dne příslušného kalendářního roku (počínaje rokem následujícím po roce, ve kterém byla uzavřena tato smlouva) na základě oznámení ČSÚ. Inflační doložka neplatí pro kalendářní rok, v němž se tato smlouva uzavírá. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu ve smyslu tohoto inflačního ujednání bez předchozího oznámení.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1 Uživatel je oprávněn a povinen řádně užívat dotčenou část pozemku v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s předmětem a účelem této smlouvy. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli hrozící škodu nebo vznik škody na majetku poskytovatele, a to především smlouvou dotčených částí pozemku, bezodkladně po jejím zjištění. Uživatel se zavazuje nerušit výkon vlastnických a jiných užívacích práv osob sousedních pozemků a budov. Uživatel dále odpovídá za chování a bezpečnost svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým umožní přístup na pozemek, dle potřeb bezodkladně sjedná na svoje náklady nápravu. Pokud jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby, kterým umožní přístup na pozemek, způsobí škodu na majetku poskytovatele, uživatel ji bezodkladně uhradí poskytovateli v plném rozsahu.

4.2 Uživatel se zavazuje zabezpečit zařízení v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, opravy a ostatní s tím spojený servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem; bezodkladně odstraní běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hod. od nahlášení poruchy poskytovatelem. Uživatel svým podpisem potvrzuje, že zařízení je schváleno k provozu na základě platných technických norem a dbá, aby provozuschopnost zařízení byla zajištěna po dobu trvání této smlouvy. V souvislosti s provozem zařízení respektuje normy bezpečného užívání a normy požární ochrany. Uživatel předkládá poskytovateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy vyžadované právními a ostatními předpisy a plní na úseku bezpečnosti a PO ostatní povinnosti pro uživatele plynoucí z titulu vlastníka a provozovatele zařízení. Uživatel bezodkladně oznamuje poskytovateli skutečnosti, které jsou v přímé či nepřímé souvislosti s provozem zařízení významné z hlediska odpovědnosti poskytovatele za dodržování požadavků na úseku bezpečnosti a požární ochrany, dále také hygienických a ekologických předpisů včetně předpisů vztahujících se k nakládání s odpadem a ochrany životního prostředí. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně si poskytovat řádnou součinnost ve smyslu tohoto ustanovení.

4.3 Uživatel se zavazuje, že stáním vozidel pro údržbu zařízení nesmí být narušen volný příjezd na komunikace a v oblasti pěší zóny dodržuje zákaz parkování. Parkovat lze pouze na místech k tomu účelu vyhrazených poskytovatelem.

4.4 Uživatel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se ke sjednanému právu včetně interních norem poskytovatele, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy PO včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a řádu ohlašování požáru a potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl řádně seznámen. Dále uživatel dodržuje hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení.

4.5 Uživatel bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesmí poskytnout právo touto smlouvou sjednané třetí osobě.

4.6 Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zařízení, uživatel se zavazuje zařízení pojistit a být účasten v tomto smyslu pojištění po dobu trvání sjednaného práva podle této smlouvy.

4.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změnách jejich identifikace, jakož i o změnách v počtech a typech zařízení a o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

#### **Článek V. Ostatní a závěrečná ustanovení**

5.1 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

5.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění smlouvy. Uživatel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, není dotčeno oprávnění poskytovatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany uživatele.

5.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma úpravy ceny na základě inflační doložky podle čl. III., odst. 3.4 smlouvy; tuto úpravu oznamuje poskytovatel uživateli formou pořadově očíslované přílohy, která se stane nedílnou součástí smlouvy.

5.5 Není-li ve smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.6 Stane-li se některé ujednání smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

5.7 Případné spory řeší strany především smírnou, mimosoudní cestou. Pro případ, že se nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem poskytovatele.

5.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 28. 2. 2017

.....  
**za poskytovatele**

**Mendelova univerzita v Brně**  
**Správa kolejí a menz**

**Ing. Jana Hradská**  
**ředitelka**

.....  
**za uživatele**

**Koutecký s.r.o.**

**Ing. Pavlína Klementová**

**Pavel Koutecký**

**jednatelé**